Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ADM 2 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ADM 2 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-913146ba-63c7-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00022974

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-01-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002916/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ADM 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00329447/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0061.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 274851,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Administrację Domów Mieszkalnych nr 2 w Rybniku.
Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) zapewnienie przeprowadzenia czyszczenia przewodów kominowych przez osobę posiadającą kwalifikacje kominiarskie zgodnie z § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
2) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych o działaniu grawitacyjnym oraz przewodów spalinowych działających na nadciśnienie z Kondensacyjnych kotłów na paliwo gazowe) zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
3) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
4) ustalenie terminu czyszczenia przewodów kominowych na danym budynku z administracją,
5) współpraca z administratorami obiektów podczas przeprowadzania czyszczenia przewodów kominowych,
6) powiadomienie lokatorów o terminie wykonania czyszczenia przewodów kominowych z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
7) czterokrotne (1 raz w kwartale) czyszczenie dymowych przewodów kominowych,
8) dwukrotne (1 raz w półroczu) czyszczenie spalinowych przewodów kominowych,
9) jednokrotne czyszczenie wentylacyjnych przewodów kominowych,
10) realizacja Zlecenia kominiarskiego na wykonanie prac kominiarskich na terenie ADM nr 2 (załącznik nr 3) odbywać się będzie na podstawie pisemnych zleceń wydanych przez uprawnionych pracowników administracji, a wynikających ze zgłoszeń lokatorów, w których sygnalizowane są niewłaściwe działania przewodów kominowych i urządzeń do nich podłączonych. Pracownik administracji w zleceniu określi: adres lokalu i zakres prac. Zlecenie te winno być zrealizowane nie później niż w dniu następnym po dacie zgłoszenia przez administrację. Zlecenia kominiarskie zawierać winno sposób usunięcia ewentualnych stwierdzonych nieprawidłowości,
11) uczestnictwo w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, zagrażających życiu mieszkańców. Obecność mistrza kominiarskiego nastąpi nie później niż 60 min od zgłoszenia telefonicznego,
12) poinformowanie najemców lokali przed przystąpieniem do wykonywania usług kominiarskich o konieczności wykonania zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami czy zniszczeniami. Zabezpieczenia, o których mowa, dotyczą w szczególności:
a) uszczelnienia kratek wentylacyjnych na czas wykonywania usługi,
b) usunięcia z miejsca wykonywania usługi wszystkich przedmiotów mogących ulec uszkodzeniu,
c) uszczelnienia połączeń urządzeń grzewczych z kominem,
13) dokonanie wpisu do książki usług kominiarskich po wykonaniu czyszczenia przewodów kominowych,
14) zapewnienie po zakończeniu pracy, że wykonujący usługi kominiarz, sprawdzi czy pozostawia obiekt w stanie technicznym niezagrażającym jego użytkownikom. Kontrola stanu obiektu polega na sprawdzeniu, czy po wykonaniu usługi przewody kominowe funkcjonują prawidłowo.
15) zapewnienie osobom wykonującym zamówienie środków ochrony osobistej: maseczek, rękawiczek, środków dezynfekujących w związku z sytuacją epidemiologiczną,
16) usunięcie usterki w działaniu przewodów kominowych w terminie zgodnym z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie, od jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie w danym dniu do godziny 12:00.
Świadczenie usług wymienionych w pkt. 10 i 11 odbywać się będzie bez prawa do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia, Dokonanie czynności czyszczenia zostanie potwierdzone przez przedstawiciela administracji na protokole odbioru usługi i wpisane do książki kontroli kominiarskiej. Potwierdzony protokół odbioru usługi z uwzględnieniem ilości i rodzaju czyszczonych przewodów kominowych wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez osobę przeprowadzającą czyszczenie przewodów kominowych odpowiednich kwalifikacji kominiarskich stanowi załącznik do faktury wystawionej przez Wykonawcę. Na fakturach tych każdy budynek musi stanowić odrębną pozycję.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu, tj. w postępowaniu została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 294429,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 294429,00 PLN