Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Nowy Sącz

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Nowego Sącza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893167

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@nowysacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.malopolska.pl/nowysacz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3d228cfe-5c0c-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00004754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-01-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00004064/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.2 Zarządzanie nieruchomościami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00004064/08/P

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.126.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2123020,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie nieruchomościami:
A) zadanie I
1) mieszkalnymi nieruchomościami zabudowanymi i znajdującymi się w nich lokalami wraz z pomieszczeniami przynależnymi – stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza;
2) mieszkalnymi nieruchomościami lokalowymi oraz mieszkalnymi lokalami niewyodrębnionymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującymi się w budynkach spółdzielni mieszkaniowych oraz budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi – stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza;
B) zadanie II
1) niemieszkalnymi nieruchomościami zabudowanymi i znajdującymi się w nich lokalami wraz z pomieszczeniami przynależnymi – stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza;
2) niemieszkalnymi nieruchomościami lokalowymi oraz niemieszkalnymi lokalami niewyodrębnionymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującymi się w budynkach spółdzielni mieszkaniowych oraz budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi – stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2145398,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2145398,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2145398,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7342372808

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2145398,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wskazuje, iż wartość umowy w zakresie:
A) zadania I - zarządzanie:
1) mieszkalnymi nieruchomościami zabudowanymi i znajdującymi się w nich lokalami wraz z pomieszczeniami przynależnymi – stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza;
2) mieszkalnymi nieruchomościami lokalowymi oraz mieszkalnymi lokalami niewyodrębnionymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującymi się w budynkach spółdzielni mieszkaniowych oraz budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi – stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza
wynosi 2 117 316,00 zł brutto.
B) zadania II - zarządzanie:
1) niemieszkalnymi nieruchomościami zabudowanymi i znajdującymi się w nich lokalami wraz z pomieszczeniami przynależnymi – stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza;
2) niemieszkalnymi nieruchomościami lokalowymi oraz niemieszkalnymi lokalami niewyodrębnionymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującymi się w budynkach spółdzielni mieszkaniowych oraz budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi – stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza
wynosi 28 082,52 zł brutto.