Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja zabytkowego Dworku Berskich w Tylmanowej – etap I”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ochotnica Dolna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892587

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dłubacze 160

1.5.2.) Miejscowość: Ochotnica Dolna

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-452

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ochotnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ochotnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1ed2a9de-b3bc-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja zabytkowego Dworku Berskich w Tylmanowej – etap I”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ed2a9de-b3bc-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00207490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00042530

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZ.271.1.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację inwestycji pn. „Renowacja zabytkowego Dworku Berskich w Tylmanowej – etap I". Inwestycja dofinansowana jest ze środków pochodzących
z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w drodze udzielonej Wstępnej Promesy NR RPOZ/2022/12472/PolskiLad.
2. Celem projektu jest renowacja zabytkowego budynku - XVIII w. dworku rodziny Berskich, po to aby zachować element materialnego dziedzictwa kulturowego regionu dla przyszłych pokoleń mieszkańców. Dworek jest materialnym świadectwem minionych czasów i powinien pozostać ważną częścią współczesnego dziedzictwa kulturowego zarówno Tylmanowej jak i całego Podhala. Renowacja dworku jest konieczna, aby zachować pamięć i materialne świadectwo o minionych czasach dla obecnych i nowych pokoleń mieszkańców. Nie ma przyszłości bez przeszłości, dlatego dworek, który wpisuje się od 182 lat w mentalność, historię i krajobraz Tylmanowej. Dwór Berskich wraz z parkiem decyzją Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia z 28.05.1991 [A-1087/M] A-625 wpisany został do REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO. Stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych. Dwór rodziny Berskich jest obecnie w bardzo złym stanie technicznym. Jest to ostatni moment, aby do uratować. Przeciekający dach
i naruszona konstrukcja więźby dachowej sprawiają, że następuje szybkie zawilgocenie ścian oraz podłóg, co w konsekwencji wpływa na znacznie postępującą degradację substancji technicznej całego obiektu. Degradacja zabytku odbywa się bardzo szybko, również ze względu na fakt, że dwór znajduje się w terenie górskim, a więc na obszarze o niekorzystnych warunkach atmosferycznych (większe niż średnie w skali kraju opady śniegu, silniejsze porywy wiatrów, niższe temperatury powietrza, niż w innych regionach kraju). Rezultatem są znaczne ubytki w murach, tynkach, schodach, kolumnach.
3. Zakres rzeczowy prac/robót obejmuje roboty budowlane związane z przebudową, remontem oraz zmianą sposobu użytkowania zabytkowego dworu z parkiem dworskim, wpisanego do rejestru zabytków, na obiekt użyteczności publicznej o funkcji muzealnej i wystawienniczej wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 15.02.2024 r., do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:
1) Oferta Konsorcjum Wykonawców:

A. Maciej Krzyżowski
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:
OLSOWIA Maciej Krzyżowski
ul. Plebańska 10
34-340 Jeleśna

B. Radomir Pałka
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:
AKRA KDS Radomir Pałka
ul. Jana Pitza 35/101
30-392 Kraków
Cena złożonej oferty: 1 237 434,73 zł brutto
2) IMPULS CONTRACTOR
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Krakowie
ul. Rzepakowa 4R
31-989 Kraków
Cena złożonej oferty: 1 478 000,00 zł brutto
Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust.4 ustawy, przed otwarciem ofert, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 1 020 409,00 zł brutto
Wobec powyższego, jako że ceny złożonych ofert przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, Zamawiający unieważnił niniejsze postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1237434,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1478000,00 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

-