Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2024 na terenie miasta Katowice - zamówienie w dwóch częściach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KATOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000515780

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młyńska 4

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-098

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@katowice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.katowice.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umkatowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2024 na terenie miasta Katowice - zamówienie w dwóch częściach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ce805f9d-9e3c-11ee-948d-82b0c04ef850

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00204746

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00028883/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2024 na terenie miasta Katowice - zamówienie w dwóch częściach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00035791

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.101.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 621951,21 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 394308,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres I części zamówienia tj. Zadania nr 1 - wycena nieruchomości lokalowych
w podanych poniżej ilościach w tym:
a) Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym 380 szt.
b) Wycena lokalu mieszkalnego w domu jednorodzinnym (dwulokalowym) 1 szt.
c) Wycena lokalu niemieszkalnego 19 szt.
d) Wycena lokalu użytkowego 9 szt.
e) Wycena lokalu garażowego 62 szt.
f) Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi
w budynku 33 szt.
g) Inwentaryzacja pomieszczeń przynależnych do lokalu, położonych w granicach jednej nieruchomości poza budynkiem 5 szt.
h) Rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem lub pomieszczeniem przynależnym 260 szt.
i) Rzut kondygnacji piwnic z zaznaczeniem wszystkich piwnic 15 szt.

Ilości wskazane powyżej oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia są wielkościami orientacyjnymi. Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę, nie przysługuje roszczenie o realizację usługi w wielkościach podanych w SWZ. z zastrzeżeniem prawa opcji opisanego w podrozdziale 4 SWZ.
Szczegółowy zakres prac określa:
a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9a)
b) projektowane postanowienia umowne (załącznik nr 10a)

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 146341,46 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres II części zamówienia tj. Zadania nr 2 - wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych
w podanych poniżej ilościach w tym:
a) Wycena nieruchomości gruntowej w celu nabywania, zbywania nieruchomości, regulacji stanów prawnych, zniesienia współwłasności, ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, użytkowania w tym:
− o powierzchni do 5000 m2 78 nieruchomości
− o powierzchni powyżej 5000 m2 26 nieruchomości
b) Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia / aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 130 nieruchomości
c) Wycena nieruchomości gruntowej w celu zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania 61 nieruchomości
d) Wycena nieruchomości gruntowej w celu negocjacji odszkodowania za grunty pod drogami publicznymi 15 nieruchomości
e) Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej drogą w celu nabycia w trybie cywilno-prawnym (nakłady Miasta Katowice nie podlegają wycenie) 30 nieruchomości
f) Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej (bez składnika budowlanego) w celu ujawnienia w ewidencji środków trwałych gruntu 2 nieruchomości
g) Wycena budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z klasyfikacją środków trwałych w celu ujawnienia w ewidencji środków trwałych 2 nieruchomości

h) Wycena nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym w tym stanowiącej 1 lokal mieszkalny 14 nieruchomości
i) Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi
wielorodzinnymi 15 nieruchomości
j) Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami przemysłowymi, handlowymi, usługowymi, gospodarczymi, garażowymi 8 nieruchomości
k) Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami użyteczności publicznej 6 nieruchomości
l) Wycena nieruchomości zabudowanej budowlą 10 nieruchomości
m) Inwentaryzacja budynków o łącznej powierzchni użytkowej:
− do 30 m2 20 inwentaryzacji
− od 31 m2 do 300m2 7 inwentaryzacji
− od 301 m2 do 1500 m2 2 inwentaryzacje
− powyżej 1500m2 1 inwentaryzacja
n) Inwentaryzacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą 1 inwentaryzacja
o) Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę w ramach realizowanej inwestycji drogowej:
− wycena nieruchomości gruntowej 50 wycen
− dodatkowe określenie wartości rynkowej składnika roślinnego 20 wycen
− dodatkowe określenie wartości rynkowej składnika budowlanego 20 wycen
− wycena nieruchomości związanej z gospodarką leśną 1 wycena
− wycena nieruchomości zabudowanej 1 wycena
p) Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania w związku Z pozostawieniem na jej terenie nakładów w postaci infrastruktury technicznej 1 wycena
q) Wycena nieruchomości zabudowanej garażem (pojedynczy garaż na wydzielonej działce) 23 wyceny
r) Wycena określająca wysokość jednorazowego / rocznego wynagrodzenia za ustanowienie
służebności przesyłu 46 wycen
s) Wycena określająca wysokość jednorazowego / rocznego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej polegającej na:
− prawie przechodu i przejazdu 38 wycen
− dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej 13 wycen
− trwałym zajęciu terenu pod docieplenie budynku 2 wyceny

Ilości wskazane powyżej oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia są wielkościami orientacyjnymi. Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę, nie przysługuje roszczenie o realizację usługi w wielkościach podanych w SWZ z zastrzeżeniem prawa opcji opisanego w podrozdziale 4 .

5) Szczegółowy zakres prac określa:
a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9b)
b) projektowane postanowienia umowne (załącznik nr 10b)

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 247967,48 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 149740,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 381447,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 149740,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROGEA Bogusława Pizoń

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6310003332

7.3.3) Ulica: ul. Jasna 36

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 149740,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 296516,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 296516,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 296516,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Geodezyjne Gradus 1 Wojciech Dziemba

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342906623

7.3.3) Ulica: ul. Stefana Batorego 48

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-506

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 296516,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe