Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty remontowe w budynkach
stanowiących własność ZBM – TBS Spółka z o.o. w Bytomiu przy ulicy:
- RYNEK 20
- NOWA 94
- FRANCUSKIEJ 70BC
- KOLEJOWA 2A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZBM - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240681155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kolejowa 2A

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: postepowania@zbm-tbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zbm-tbs.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d452d1f3-943c-11ee-ba3b-4e891c384685

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty remontowe w budynkach
stanowiących własność ZBM – TBS Spółka z o.o. w Bytomiu przy ulicy:
- RYNEK 20
- NOWA 94
- FRANCUSKIEJ 70BC
- KOLEJOWA 2A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d452d1f3-943c-11ee-ba3b-4e891c384685

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00105616

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00419596/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 FRANCUSKA 70bc - Naprawa podestów wejściowych przed klatkami schodowymi, obmurowanie zejść do piwnic i schronów, remonty balkonów (balustrady i obróbki blacharskie)

1.1.5 Rynek 20 - Remont elewacji frontowej budynku oraz przełożenie kostki brukowej na wewnętrznym dziedzińcu

1.1.6 Rynek 20 - Remont dachu

1.1.9 Nowa 94 - Czyszczenie oraz izolacja elewacji północnej

1.1.10 Kolejowa 2a - Malowanie pomieszczeń budynku biurowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00536397

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 404004,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
 ZADANIE Nr 1

Bytom , ul. RYNEK 20 – budynek mieszkalno-użytkowy – REMONT DACHU
Przedmiotem zadania są roboty remontowe pokrycia dachowego papowego polegające na całkowitej wymianie pokrycia papowego z częściową wymianą deskowania dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich i rynien. W zakresie remontu pokrycia dachowego przewidziano po usunięciu istniejących warstw, wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz wymianę okna połaciowego i wyłazu dachowego jak również uzupełnienie tynków na ogniomurach i przewodach kominowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na połączenie pokrycia papowego i dachówkowego .
Prace remontowe wymagają zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich jak również montażu rusztowań.

Bytom , ul. RYNEK 20 – budynek mieszkalno-użytkowy – REMONT ELEWACJI
Przedmiotem zadania są roboty remontowe elewacji frontowej w zakresie min.:
- renowacji lub odtworzenia istniejących wypraw, ozdobnych detali architektonicznych na elewacji oraz gzymsów,
- remontu lica ceglanego elewacji - wykonanie czyszczenia, naprawy, uzupełnienia,
- impregnacji powierzchni ceglanych i tynku,
- czyszczenia i renowacji okładzin kamiennych na elewacji,
- czyszczenia kamiennych cokołów oraz opasek stolarki okiennej i drzwiowej
- hydrofobizacji strefy cokołowej,
- czyszczenia i konserwacji stalowych elementów płyt balkonowych i loggii (odsłoniętych po skuciu tynku);
- demontażu i montażu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;

Prace remontowe wymagają zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich jak również montażu rusztowań.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót określa Przedmiar robót oraz Projekt Budowlany dla ZADANIA Nr 1 - Załącznik Nr 7 SWZ, jak również:
1) Pozwolenie Nr K/449/2023 z dnia 08-05-2023r. na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – dotyczy robót elewacyjnych
2) Pozwolenie Nr K/508/2023 z dnia 18-05-2023r. na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – dotyczy robót dekarskich
3) Decyzja Nr 239/2023 z dnia 04-12-2023r. – pozwolenie na budowę

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

4.5.5.) Wartość części: 265879,17 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE Nr 2

A) Bytom , ul. FRANCUSKA 70B (m.15-28) oraz 70C C – budynek mieszkalny – REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU Z PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie robot budowlanych związanych z remontem dwóch wejść do klatek schodowych budynku wraz z remontem podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Remont należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją i w uzgodnieniu z Inwestorem. Prace remontowe wymagają zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich jak również wykonania wejścia tymczasowego. W zakresie remontu schodów i podestów przewidziano rozebranie okładzin z płytek, skucie podłoża betonowego oraz jego reprofilację. Wykonanie okładzin podestów, stopnic i podstopnic z płytek granitowych. Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych zostanie poprzedzony demontażem istniejącej balustrady (do odzysku) i kostki brukowej (do odzysku) oraz skuciem betonowego murku oporowego. Prace obejmują również wywóz i utylizację powstałych odpadów.

B) Bytom , ul. FRANCUSKA 70BC – budynek mieszkalny - WEJŚCIE DO SCHRONU
Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych mające na celu wykonanie naprawy schodów do schronu z demontażem istniejącej konstrukcji daszku i barierek ochronnych, które po wykonaniu koniecznych prac renowacyjnych należy ponownie zamontować. Prace remontowe wymagają zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich. Remont schodów związany będzie z rozebraniem murku z pustaków ceramicznych i odtworzeniem murku z betonu, zbrojonego prętami stalowymi 4x8mm. Zaplanowano, aby istniejącą konstrukcję ścian oraz schodów zejścia do schronu odkuć, powierzchniowo oczyścić oraz zabezpieczyć zbrojenie jednokomponentowym preparatem mineralnym, a następnie uzupełnić ubytki w betonie zaprawą tiksotropwą. Powierzchnie wyrównać zaprawą cementową. Powierzchnie zaplanowano zabezpieczyć impregnatem silikonowym o wysokim stopniu penetracji. Uporządkować teren budowy oraz usunąć powstały gruz.

C) Bytom , ul. FRANCUSKA 70BC – budynek mieszkalny – WYMIANA ZADASZENIA ZEJŚCIA DO PIWNICY
Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą zadaszenia zejścia do piwnicy. Należy zdemontować istniejące zadaszenie wraz z konstrukcją, rozebrać ścianki wykonać nowe, zbrojone ławy i stopy fundamentowe wraz z obróbkami blacharskimi, zamontować nowe zadaszenie o konstrukcji stalowej pokryte blachodachówką, a także wykonać oświetlenie ledowe z czujnikiem ruchu. Uporządkować teren budowy oraz usunąć powstały gruz.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót określa Przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna (STWIORB) dla ZADANIA Nr 2 A-C - Załącznik Nr 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

4.5.5.) Wartość części: 62395,13 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
 ZADANIE Nr 3

Bytom , ul. NOWA 94 – budynek mieszkalny – ELEWACJA PÓŁNOCNA
Przedmiotem zadania jest renowacja elewacji północnej budynku poprzez wyczyszczenie elewacji budynku, odnowienie poprzez malowanie oraz zabezpieczenie środkiem przeciw wzrostowi porostów, glonów, mchów, grzybów, pleśni itp.,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót określa Przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna (STWIORB) dla ZADANIA Nr 3 - Załącznik Nr 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

4.5.5.) Wartość części: 56417,87 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE Nr 4

Bytom , ul. KOLEJOWA 2A – budynek użytkowy
Przedmiotem zadania jest malowanie dwóch korytarzy (na I i II piętrze) w budynku Spółki ZBM-TBS oraz malowanie pokoju nr 122. Prace malarskie zostaną poprzedzone zabezpieczeniem okien, drzwi, podłóg oraz mebli folią na czas wykonywania prac. Powierzchnię ścian i sufitów po uzupełnieniu ubytków należy zagruntować emulsją gruntującą do podłoży chłonnych, a następnie pomalować farbą emulsyjną.
W pomieszczeniu – pokój 122 zaplanowano również przemalowanie stolarki okiennej i drzwiowej od wewnątrz.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót określa Przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna (STWIORB) dla ZADANIA Nr 4 - Załącznik Nr 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 19312,46 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 246459,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 465000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 246459,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Rzemieślnicza BUDREM

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6410010550

7.3.3) Ulica: Katowicka 18

7.3.4) Miejscowość: Ruda Śląska

7.3.5) Kod pocztowy: 41-710

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 266175,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

w postępowaniu nie złożono żadnej oferty

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 44633,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 128000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 44633,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KORABUD Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691647848

7.3.3) Ulica: ul. Tadeusza Żeleńskiego-Boya 26

7.3.4) Miejscowość: Gliwice,

7.3.5) Kod pocztowy: 44-113

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 48204,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 29322,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo Budowlany ElLEKTRA Ryszard Karoń

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340071396

7.3.3) Ulica: ul. Wandy 5

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20664,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące