Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie prac budowlanych zabezpieczenia dawnych koszar kozackich

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Tomaszów Lubelski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lwowska 57

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-600

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: (84) 664-37-40

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tomaszow-lubelski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tomaszow-lubelski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cebe8532-a0d3-11ee-953e-c2ea26915e21

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie prac budowlanych zabezpieczenia dawnych koszar kozackich

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cebe8532-a0d3-11ee-953e-c2ea26915e21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00105081

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00050485/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wykonanie prac budowlanych zabezpieczenia dawnych koszar kozackich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00577892

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.15.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 860791,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie prac budowlanych zabezpieczenia dawnych koszar kozackich".
4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku Szkoły Podstawowej nr 2 (dawne koszary kozackie), wpisanym do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Lokalizacja budynku: działka nr 84/1 ark.16, przy ul. Żołnierzy Września 1 w miejscowości Tomaszów Lubelski.
Ogólna charakterystyka budynku: budynek pełni funkcję szkoły, o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze stropami ceramicznymi typu Klein'a, więźbą drewnianą i pokryciem dachu blachą ocynkowaną płaską.
Dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy: 758,85 m2, powierzchnia użytkowa: 1147,55 m2 (kubatura: 8247,00 m3), wysokość obiektu: 12,28 m.
Zakres prac obejmuje:
- remont elementów konstrukcyjnych więźby dachowej dachu budynku,
- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie stropu.

Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji i po wykonaniu wszystkich robót do wykonania stosownych pomiarów, badań, prób, sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
Należy właściwie oznakować teren budowy i prowadzić prace z zachowaniem przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym, dlatego należy właściwie zorganizować i zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, m.in. ograniczyć możliwość dostępu na kondygnacje I piętra i poddasza (założenie barierek, tablic ostrzegawczych) na podeście klatki schodowej I piętra.
Teren prowadzenia prac budowlanych musi być uporządkowany - wszystkie materiały z rozbiórki, demontowane elementy czy odpady należy na bieżąco usuwać z terenu budowy lub przechowywać w przeznaczonych do tego pojemnikach czy kontenerach. Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami i ciągami komunikacyjnymi oraz nie powinna zakłócać pracy szkoły. Koszty organizacji placu budowy, jego utrzymania i koszty mediów niezbędnych do wykonania prac obciążają Wykonawcę.
Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przewidzieć konieczność zapewnienia bezpiecznego dostępu do budynku szkoły oraz fakt, iż obiekt będzie użytkowany, stąd zachodzi konieczność organizacji robót w taki sposób, aby nie kolidowały z prowadzoną działalnością szkoły.
Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy przygotować zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami stropu nad I piętrem w postaci osłon, plandek lub innych zabezpieczeń, aby nie dopuścić do zalania wodami opadowymi kondygnacji budynku oraz uszkodzenia sprzętu i wyposażenia w pomieszczeniach.
Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie uciążliwych (hałas, pył) zachodzi konieczność uzgadniania terminów z dyrektorem szkoły. Nie wyklucza się konieczności wykonania niektórych robót poza godzinami użytkowania obiektu. Zaleca się wykonywanie robót w okresie wakacji.
4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
1) dokumentacja projektowa pn.: „REMONT DACHU BUDYNKU SZKOŁY NR 2", w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany, wytyczne oraz opinia konserwatorska z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie (s. 44-45 1_PAB), projekt techniczny,
2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
3) przedmiary robót,
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3.1) oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3.1) oraz STWiORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1020900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1230615,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1020900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DACHY- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE GRZEGORZ GAŁAN

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9222227849

7.3.4) Miejscowość: Majdan Wielki

7.3.5) Kod pocztowy: 22-440

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1020900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy