Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr1 im. Wacława Górskiego w Stalowej Woli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384503002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jana Pawła II 25A

1.5.2.) Miejscowość: Stalowa Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 158194710

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: scuw@stalowawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.stalowawola.pl//?c=mdTresc-cmPokaz-1657

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-97762896-b43a-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr1 im. Wacława Górskiego w Stalowej Woli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-97762896-b43a-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00103473

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00029606/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 im. Wacława Górskiego w Stalowej Woli

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00040271

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP – II.271.9.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr1 im. Wacława Górskiego w Stalowej Woli"
Zakres inwestycji obejmuje budowę hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym i zapleczem socjalno - sanitarnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 w Stalowej Woli.
Budynek w formie hali łukowej o konstrukcji nośnej z drewna klejonego warstwowo ze ścianami szczytowymi oraz ściana podłużną o konstrukcji drewnianej z drewna klejonego warstwowo z wykończeniem zewnętrznym w formie płyt włóknowo-cementowych.
Obiekt kryty dachem symetrycznym dwuspadowym z pokryciem z powłoki membranowej dachowej EPDM (NRO).
Elewacje budynku wykończone płytami włókno-cementowymi z widocznymi elementami konstrukcyjnymi z drewna. Stolarka okienna i drzwiowa aluminium w kolorze grafitowym.
Dach kryty membraną dachowa NRO w kolorze jasnoszarym. Elementy wewnętrzne ścian z płyt GK oraz sklejki szalunkowej laminowanej kolorem białym. Pomieszczenia sanitarne w wykończeniu okładzin ściennych płytami ceramicznymi. W Sali sportowej sportowa posadzka poliuretanowa PU5-AST.
Dodatkowo w zakres prac wchodzić będzie:
-Roboty demontażowe
-Przyłącza do obiektu
-Wykonanie nasadzeń i ukształtowania PZT
-Wykonanie chodników dróg
-Instalacje sanitarne
-Instalacje wentylacji mechanicznej z układem chłodzenia odzyskiem ciepła
-Instalacji CO
-Instalacje elektryczne
-Instalacja monitoringu
-Instalacja PV z montażem paneli na istniejącym budynku szkoły
-Wykonanie instalacji
-Dostawa i montaż kompletnego wyposażenia sportowego

Wizja lokalna.
Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji, w tym dokonanie wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Brak udziału w wizji lokalnej obiektów nie wyklucza możliwości składania ofert.

2. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszą Umową w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonawstwa, w tym zgodnie min. z:
a) Przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202);
b) Przepisami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
c) Wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność
i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością.
d) Współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą, jakość tych prac.

3. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu

4. W związku z prowadzeniem prac przy placówce oświatowej roboty budowlane będą musiały być wykonywane ściśle wg. Przedstawionego harmonogramu finansowo rozliczeniowego przy podpisaniu umowy.

Zamawiający wymaga, aby prowadzenie robót budowlanych w żaden sposób nie kolidowało z pracą jednostki oświatowej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenie w sposób trwały oraz odseparowanie miejsca prowadzenia prac od pozostałej części placówki oświatowej, poprzez wydzielenie części komunikacyjnej pracowników oraz dostawców materiałów, prowadzenie prac poza godzinami placówki oświatowej, prowadzenie prac w okresach wolnych od zajęć lekcyjnych tj. weekendy i dni świąteczne, codzienne sprzątanie po robotach budowlanych

5. Lokalizacja inwestycji:
1) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1. Romana Dmowskiego; 37-450 Stalowa Wola

6. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do:
Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
roboty wyburzeniowe,
roboty konstrukcyjne – wznoszenie konstrukcji drewnianych,
roboty betoniarskie – wykonywanie fundamentów,
roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne,
roboty wykończeniowe,
roboty montażowe,
których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 1465).

Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy/robót ponieważ zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku gdy ww. czynności będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

7. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę kluczowych zadań o którym mowa w art. 121 ustawy Pzp
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia kluczowych zgodnie z art. 60 ustawy Pzp;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający – Centralny Zamawiający - Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych (SCUW), unieważnienił postępowanie prowadzone pn.: „Budowa hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr1 im. Wacława Górskiego w Stalowej Woli” na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą Pzp. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może tej kwoty zwiększyć.
W toku postępowania, Centralny Zamawiający otrzymał dwie oferty.
Ofertę wykonawcy FIRMA BUDOWLANA ,,REM-BUD-I", Al. Jana Pawła II 60 B, 37-470 Stalowa Wola złożoną na łączną wartość 5 921 568,42 zł brutto. Ofertę wykonawcy JL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 18-400 Łomża złożoną na łączną wartość 5 108 160,71 zł brutto.
Z uwagi na zamiar oraz możliwości finansowe powyższego zadania, kwotą jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia jest 3 615 913,00 zł brutto. Zamawiający tj. Gmina Stalowa Wola nie może tej kwoty zwiększyć.
Najniższa zaoferowana cena przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego o 1 492 247,71zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5108160,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5921568,42 PLN