**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Nadbudowa budynku komunalnego przy ul. Piastowskiej 15 w Zielonce**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Zielonka

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269730

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lipowa 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Zielonka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-220

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.publiczne@zielonka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.zielonka.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zielonka.ezamawiajacy.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Nadbudowa budynku komunalnego przy ul. Piastowskiej 15 w Zielonce

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-efdbe48c-b058-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00101831

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-02-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00028401

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WIZ.271.1.1.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem jest nadbudowa budynku komunalnego znajdującego się przy ulicy Piastowskiej 15, 05-220 Zielonka.

Zakres obejmuje (hasłowe wyszczególnienie głównych robót w kolejności technologicznej wykonania):

− remont (naprawa główna) stropu nad pierwszym piętrem z pokryciem stropu np. płytą OSB3 22mm.
− Zabezpieczenie stropu przed warunkami atmosferycznymi na czas robót.
− Zabezpieczenie budynku w celu wykonania rozbiórki częściowej. Wykonanie rusztowań okalających budynek.
− Montaż zabezpieczenia elewacyjnego nad istniejącym docieplenie, daszku z konstrukcji drewnianej.
− Rozbiórka dachu budynku w odwrotnej kolejności wznoszenia.
− Wykonanie rusztowań ścian wewnętrznych, kominowych.
− Rozbiórka ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz kominowych do poziomu posadowienia wieńców nad pierwszym piętrem. Usunięcie odpadów budowlanych z poddaniem ich stosownej segregacji i usunięciem z terenu budowy. Następnie odpady należy poddawać utylizacji wynikającej z aktualnych przepisów obowiązujących w czasie robót.
− Zabezpieczenie klatki schodowej.
− Rozbiórka stropu i ścian klatki schodowej do poziomu posadowienia wieńca w poziomie stropu nad I piętrem.
− Wyrównanie powierzchni poziomych ścian i kominów zaprawą, pod wieńce.
− Montaż słupów z RK w celu wzmocnienia krawędzi przykominowych.
− Zbrojenie, deskowanie i betonowanie wieńców, belek, schodów do spocznika nad pierwszym piętrem, spocznika nad pierwszym piętrem, stropu żelbetowego nad pierwszym piętrem oraz balkonów z belkami.
− Murowanie ścian i kominów drugiego piętra, betonowanie nadproży, schodów, belki pod spocznikiem, spocznika na półpiętrze.
− Montaż słupów RK na wieńcu, w poziomie drugiego piętra, w celu wzmocnienia krawędzi przykominowych.
− Zbrojenie, deskowanie i betonowanie trzpieni.
− Zbrojenie, deskowanie i betonowanie wieńca nad drugim piętrem, schodów, belek spocznika, spocznika i stropu żelbetowego nad drugim piętrem.
− Montaż belek stropowych z dwuteowników stalowych.
− Murowanie ścian kolankowych i ścian klatki schodowej poddasza.
− Wykonanie kominów murowanych.
− Zbrojenie, deskowanie i betonowanie wieńca zwieńczającego ściany. Betonowanie belek znajdujących się nad klatką schodową.
− Montaż murłaty na uprzednio ułożonej izolacji.
− Montaż więźby dachowej.
− Montaż folii paroprzepuszczalnej, kontrłat na taśmie uszczelniającej na krokwiach dachu i łat.
− Montaż pokrycia z przejściami przez dach (obróbkami).
− Wykonanie konstrukcji obudowy komina spalinowego do klasy REI60, na całej wysokości komina od ceramicznego stropu do pokrycia dachu. Przedłużenie istniejącego komina rurą dwupłaszczową ze stali nierdzewnej z izolacją pomiędzy płaszczami. Od pokrycia założono przejście na komin dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej, izolowany, zakończony systemową nasadą kominową.
− Montaż stropu nad pierwszym piętrem, belek drewnianych, wełny wygłuszającej 15 cm pomiędzy belkami stropu, legarów 6x5cm, w rozstawie 60-65cm z wypoziomowaniem.
− Montaż instalacji c.o., wodnych oraz rur kanalizacyjnych.
− Zabezpieczenie stropu drewnianego od góry do REI30, rozwiązanie systemowe.
− Montaż stropu nad drugim piętrem, belek drewnianych. Zabezpieczenie stropu od góry, do REI30, rozwiązanie systemowe. Wykonanie izolacji wygłuszającej stropu.
− Montaż kominów stalowych, blaszanych, z rur spiro, izolowanych do pokrycia dachu otulinami z wełny z folią aluminiową. Nad dachem rozwiązanie systemowe z nasadami typu turbowent, z blachy nierdzewnej, na rurze dwupłaszczowej ze stali nierdzewnej, izolowanej.
− montaż okien na elewacjach. Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
− Ocieplenie ścian metodą lekko-mokrą.
− Wykonanie zabudów instalacji i RK.
− Wykonanie ścianek oddzielających lokale oraz ścianek działowych. Wykonanie instalacji w ścianach.
− Wykonanie sufitów g-k nad drugim piętrem. Wykonywanie instalacji nad sufitami.
− Wykonanie przejść p.poż. przez przegrody.
− Wykonanie izolacji termicznej dachu.
− Sucha zabudowa poddasza i sufitu nad klatką schodową.
− Wykonywanie tynków wewnętrznych. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie. Jednokrotne malowanie ścian i sufitów na kolor biały farbą emulsyjną.
− Wykonanie pokładów podłogowych pod panele np. z płyt włókno drzewnych 5mm. oraz podkładów np. z płyt cementowych grubości 8mm pod płytki.

− Wykonanie posadzek z paneli o grubości min 8mm, AC4, (pływająco) oraz płytek gresowych o minimalnej grubości 9mm, antypoślizgowość min. R10, na kleju. Wykonanie izolacji z folii w płynie w łazienkach w obrębie prysznicy. Wykonanie glazur.
− Wykonanie posadzek balkonów.
− Montaż balustrad i pochwytów klatki schodowej oraz balustrad balkonów.
− Biały montaż sanitarny i elektryczny.
− Montaż zaprojektowanych drzwi.
− Dostawa i montaż wyposażenia lokali wskazanego w Tabelach Elementów Scalonych.
− Rozruchy urządzeń, przeprowadzenie regulacji i sprawdzeń.
− Utwardzenia terenu zaznaczone na Projekcie Zagospodarowania, to jest wykonanie chodników, dojść do budynku, dojazdów do stanowisk postojowych i samych miejsc postojowych, miejsca wyznaczonego na składowanie pojemników na odpady stałe, z kostki brukowej w kolorze szarym, prostokątnej 6cm grubości w obrzeżach.
− Przebudowa istniejącego chodnika na zjazd na parking dla mieszkańców z nowej kostki wskazanej wyżej.
− Przy wejściu do budynku do zamontowania wycieraczka stalowa, ocynkowana, seratowaną 120x80 o grubości 20mm.
− Wykonanie zaprojektowanego ogrodzenia z paneli 3D o liczbie przetłoczeń 3, ocynk H=1230 mm, minimalna średnica pręta 5mm, oczko 50x200, długość przęsła 2,5 m.
− Wykonanie w ogrodzeniu furtek panelowych z ocynkowanych paneli 3D o liczbie przetłoczeń 3 na profilach kwadratowych. Średnica pręta wypełnienia 5mm, oczko 50x200. Wysokość furtki jak ogrodzenia. Furtka zaopatrzona w zamek oraz wkładkę bębenkową.
− Rekultywacja zieleni znajdującej się na działce z posianiem trawnika na rozplantowanym i wyrównanym terenie.
− rozbiórka zaplecza budowy,
− uporządkowanie terenu.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zawiera dokumentacja projektowa sporządzona przez pracownię projektową „ARCHITEKON”. Usługi Projektowe Adam Śliwka ul. Baśniowa 10, 07-200 Wyszków.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

98000000-3 - Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2060000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2900000,00 PLN