Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego w parterze na funkcję użyteczności publicznej z zakresu ochrony zdrowia”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Aleksandrów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648072

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleksandrów 39B

1.5.2.) Miejscowość: Aleksandrów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-337

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gmina-aleksandrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.aleksandrow.bip.gmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f5b1d430-bea4-11ee-9897-f6855eb846c0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego w parterze na funkcję użyteczności publicznej z zakresu ochrony zdrowia”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5b1d430-bea4-11ee-9897-f6855eb846c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00101233

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050832/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego w parterze na funkcje użyteczności publicznej z zakresu ochrony zdrowia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00075660

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego w parterze na funkcję użyteczności publicznej z zakresu ochrony zdrowia". Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac budowlanych w budynku zlokalizowanym w miejscowości Aleksandrów na części działki nr ewid.: 388. Wszystkie prace mają zmierzać do zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego w parterze budynku na funkcję użyteczności publicznej z zakresu ochrony zdrowia. Ogólny zakresu prac przewiduje m.in.: wykonanie wyburzeń i przebić w istniejących ścianach, zamurowanie niektórych otworów, wykonanie nowych powłok malarskich, izolacja stropu żelbetonowego nad piwnicą, zabezpieczenie budynku przeciwpożarowo, wykonanie robót adaptacyjnych, wykonanie prac zewnętrznych. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia wykonany był z materiałów Wykonawcy. Przedmiot zamówienia opisany został szczegółowo w załącznikach do SWZ, tj.: Dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 11, Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej Załącznik nr 13 do SWZ (dalej: „STWiOR").

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszeniem nr 2042/BZP 00075660/01 z dnia 29.01.2024 r. W toku trwania postępowania Zamawiający stwierdziła nieusuwalną wadę ogłoszonego postępowania, które na tym etapie nie może być skorygowane. Ponadto wada ta rzutuje bezpośrednio na umowy zamówienia publicznego i uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Załącznik nr 11 do SWZ stanowiącego treść dokumentacji projektowej oraz i załącznik nr 12 do SWZ stanowiącego treść przedmiarów wchodzące w skład dokumentacji ogłoszonego postępowania są błędne co to treści w nich zawartych, stanowiących nieprawidłowy obraz przedmiotu zamówienia.
Ze względu na stan zaawansowania ogłoszonego postępowania usunięcie wady, na tym etapie jest niemożliwe.