Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych (...) etap I: Budowa 7 domków sześcioosobowych, 8 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WODOCIĄGI I KANALIZACJA "AKWA" SP. Z O.O.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 530603981

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 2

1.5.2.) Miejscowość: Nysa

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wikakwa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wikakwa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/wikakwa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 2 - gospodarka wodna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych (...) etap I: Budowa 7 domków sześcioosobowych, 8 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b4e8e61b-8f58-11ee-b55a-a22b2d7f700e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00100803

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00315418/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa 7 domków sześcioosobowych, 8 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00523355

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 11/AKWAMARINA/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 12350838,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres robót obejmuje rozbudowę istniejącej już infrastruktury ośrodka turystyczno-wypoczynkowego poprzez budowę kompleksu 7 domków sześcioosobowych, 8 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogową na działce 323/10 obręb Skorochów, gmina Nysa, oznaczoną w MPZP symbolem 1 MZL (część północna) przeznaczoną pod zabudowę zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę rekreacji indywidualnej z dopuszczalnym przeznaczeniem pod zabudowę sportu i rekreacji indywidualnej.
Etap I przedsięwzięcia obejmuje budowę obiektów i instalacji tj.:
- 8 domków rekreacyjnych 4 osobowych, o pow. zabudowy 58,37m² i pow. użytkowej 34,59m2 (z własnym systemem ogrzewania, wentylacją grawitacyjną i mechaniczną);
- 7 domków rekreacyjnych 6 osobowych, o pow. zabudowy 84,46m² i pow. użytkowej 45,45m2 (z własnym systemem ogrzewania, wentylacją grawitacyjną i mechaniczną);
- budynek konferencyjno-bankietowy dla ok. 120 osób o pow. 480,78m2 (z własnym systemem ogrzewania, wentylacją grawitacyjną i mechaniczną);
- drogi wewnętrzne, pożarowe, plac manewrowy;
- miejsca parkingowe (52 miejsca parkingowe o wym. 2,5x5 m oraz 3 miejsce dla osoby niepełnosprawnej o wym. 3,6x5 m;
- sieci wodociągowe o średnicy mniejszej niż 90mm wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi dla całego kompleksu;
- sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy mniejszej niż 200mm wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi dla całego kompleksu;
- odprowadzenie/zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych dla całego kompleksu (z uwzględnieniem małej retencji);
- sieć średniego napięcia na całym odcinku tj. od słupa 813/00/052 do kontenerowej stacji transformatorowej SN/Nn;
- kontenerowa stacja transformatorowa SN/Nn;
- instalacje elektryczne zasilającej w energię elektryczną i służące do oświetlenia całego kompleksu od złącza kablowego, które należy zamontować na istniejącym kablu nN;
- ogrodzenie terenu;
- urządzenia i systemy alarmowe oraz monitorujące teren i obiekty;
- Zamawiający we własnym zakresie i własnym staraniem będzie wykonywał w porozumieniu z wykonawcą sieci i przyłącza światłowodowe.
UWAGA: Zamawiający nie będzie realizował w tym etapie basenu oraz pozostałych 22 domków czteroosobowych, 3 domków sześcioosobowych, placu zabaw, małej architektury oraz zieleni wewnątrz kompleksu (nasadzenia i dojścia).
Zamawiający informuje, iż na terenie ośrodka rekreacyjnego została wcześniej wykonana sieć energetyczna kablowa niskiego napięcia do zasilania ośrodka rekreacyjnego AKWA MARINA.
Zamawiający informuje iż wykonał sieć wodociągową o średnicy 90mm oraz sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm wraz ze studniami.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają m.in. Projektowane postanowienia umowy, opis przedmiotu zamówienia oraz załączniki zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną część SWZ: projekt budowlany sporządzony przez Wykonawcę: MODERN STUDIO ARCHITEKTURY z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 2/2, 45-707 Opole, a także zoptymalizowany projekt techniczny dla domków sześcioosobowych i czteroosobowych sporządzony przez Wykonawcę Tomasz Grębski Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. Ogrodowej 2/7, 48-300 Nysa.
Zamawiający udostępnia przedmiary robót, które stanowią jedynie element pomocniczy do sporządzenia kosztorysu ofertowego, który dostarczy wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy. Cały zakres prac wynika z przedłożonej dokumentacji projektowej.
Przedmiary robót, stanowiące podstawę sporządzenia kosztorysu, są opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie one determinują zakres prac objęty przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w wycenie kosztów inwestycji.
Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
Na podstawie 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia:
a) roboty budowlane;
b) roboty sanitarne;

c) roboty elektryczne;
d) roboty drogowe;
e) roboty teletechniczne.
Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.
4. Wymagania wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021r. poz. 110 z późn. zm.) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14660900,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 25858264,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14660900,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AVIT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9141562762

7.3.3) Ulica: ul. Brzegowa 68

7.3.4) Miejscowość: Strzelin

7.3.5) Kod pocztowy: 57-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14660900,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 300 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe