Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku Urzędu Gminy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puchaczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000550143

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 22

1.5.2.) Miejscowość: Puchaczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-013

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: puchaczow@lubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puchaczow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-483659ca-1404-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku Urzędu Gminy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-483659ca-1404-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00099899

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00053626/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa budynku Urzędu Gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00281774

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/5/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 16115536,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym
pn. „Budowa budynku Urzędu Gminy” na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Nowa siedziba Urzędu Gminy w Puchaczowie”.

4.2. Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane obejmujące w szczególności:
1) Roboty przygotowawcze
a) oczyszczenie terenu z gruzu, kamieni i innych odpadów znajdujących się w obrębie placu
b) budowy,
c) wykonanie robót rozbiórkowych, zasypanie studzien, dołów oraz usunięcie zbędnych
d) ogrodzeń i przeszkód występujących w obrębie placu budowy,
e) przeniesienie, przełożenie lub stosowne zabezpieczenie urządzeń infrastruktury
f) technicznego uzbrojenia terenu, przy czym przebudowa, zabezpieczenie lub przeniesienie
g) wszelkich urządzeń podziemnych i nadziemnych powinno być wykonane przez
h) wyspecjalizowane jednostki wykonawcze w uzgodnieniu z zainteresowanymi instytucjami
i) lub właścicielami, do których te urządzenia należą,
2) Roboty ziemne (usunięcie warstwy humusu; wykopy pod fundament)
3) Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe (rozbiórka istniejących ciągów pieszych i jezdnych oraz opasek wokół budynku istniejącego, obejmującą krawężniki drogowe, obrzeża chodnikowe oraz nawierzchnie utwardzone istniejących ciągów pieszych i jezdnych. Rozbiórce podlegają również kolidujące z nową zabudową i zagospodarowaniem terenu odcinki sieci uzbrojenia terenu, które podlegają przebudowom zgodnie z danymi zawartymi w opracowania branżowych. Rozbiórka istniejącego budynku z wywozem i utylizacją gruzu wraz z odzyskiem i przekazaniem do UG materiałów po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym budynek podpiwniczony z dwoma kondygnacjami naziemnymi)
4) Roboty budowalne:
a) roboty zbrojeniowe
b) wykonanie ław fundamentowych;
c) wykonanie murów fundamentowych;
d) wykonanie nowych posadzek betonowych i żelbetowych;
e) murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
f) wykonanie wieńców, nadproży, stropów, słupów trzepieni;
g) wykonanie klatki schodowej, schodów zewnętrznych, podjazdów i płyt pod podnośnik
h) wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej dachu;
i) montaż stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej;
j) montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
k) wykonanie windy
l) wykonanie dociepleń;
m) wykonanie warstw posadzkowych na parterze i piętrze;
n) wykonanie drewnianej konstrukcji dachu w postaci wiązarów kratowych;
o) wykonanie pokrycia dachowego.
5) Budynek biurowo-administracyjny będzie wyposażony w następujące instalacje:
a) odgromową,
b) elektryczną silnoprądową,
c) elektryczne słaboprądowe (centrali telefonicznej, LAN, SSP, SSWiN, i CCTV),
d) wodociągową,
e) hydrantową wewnętrzną,
f) kanalizacji sanitarnej,
g) centralnego ogrzewania,
h) ciepłej wody użytkowej z ogrzewaczy przepływowych,
i) wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
6) Roboty wykończeniowe:
a) wykonanie tynków i okładzin ścian;
b) wykonanie posadzek;

c) wykończenie ścian;
d) wykonanie sufitów podwieszanych;
e) wykonanie stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej
f) wykonanie akustycznej ściany mobilnej w Sali konferencyjnej na parterze;
g) montaż parapetów wewnętrznych
h) montaż balustrad wewnętrznych;
i) montaż szafek hydrantowych wewnętrznych;

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku nowopowstającego budynku.
a) powierzchnia wewnętrzna: 2 466,88 m²,
w tym:
- piwnica: 827,93 m²,
- parter: 825,99 m²,
- piętro: 812,96 m².

b) powierzchnia zabudowy: 891,32 m²,
c) powierzchnia netto: 2 137,74 m²,
w tym:
- piwnica: 766,38 m²,
- parter: 779,74 m²,
- piętro: 591,61 m².

d) powierzchnia użytkowa: 1 354,79 m²,
w tym:
- piwnica: 451,97 m²,
- parter: 491,83 m²,
- piętro: 410,99 m².

e) powierzchnia całkowita: 2 820,85 m²,
w tym:
- piwnica: 889,78 m²,
- parter: 986,71 m²,
- I piętro: 944,36 m².

f) wysokość budynku do kalenicy względem założonego poziomu ±0.0: 11,02 m,
g) wysokość budynku zgodnie z przepisami: 11,975 m,
h) liczba kondygnacji budynku: 2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna,
i) kubatura brutto budynku: 10 889,00 m³.
4.2a „Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania: Wyposażenia meblowego z załącznika nr 2 zestawienie mebli z projektu wykonawczego część C – aranżacja wnętrz nie jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca nie obejmuje do wyceny zestawienia - Wyposażenia meblowego z załącznika nr 2 zestawienie mebli z projektu wykonawczego część C – aranżacja wnętrz.”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45313100-5 - Instalowanie wind

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422100-2 - Stolarka drewniana

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421120-1 - Instalowanie progów

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45261320-3 - Kładzenie rynien

45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21709500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28574510,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie