Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa i przebudowa budynku szkolnego Zespołu Szkół w Żołyni wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Żłobek”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żołynia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581844

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 22

1.5.2.) Miejscowość: Żołynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-110

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 224 30 18

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kswis@zolynia.pl, gzeas@zolynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.zolynia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b3de8ef1-929a-11ee-ba3b-4e891c384685

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa i przebudowa budynku szkolnego Zespołu Szkół w Żołyni wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Żłobek”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3de8ef1-929a-11ee-ba3b-4e891c384685

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00093376

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00082423/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Rozbudowa i przebudowa budynku szkolnego Zespołu Szkół w Żołyni wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Żłobek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 pn. Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "MALUCH+" 2022-2029 współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00530175

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.7.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1187292,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa i przebudowa budynku szkolnego Zespołu Szkół w Żołyni wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Żłobek”.

Parametry budynku:
- powierzchnia zabudowy istniejącej części budynku szkoły w ramach działki budowlanej – ok 177 m2,
- powierzchnia zabudowy istniejącej części budynku szkoły przeznaczonej na żłobek – ok 255 m2,
- powierzchnia zabudowy projektowanego żłobka – ok 265 m2
- powierzchnia użytkowa podstawowa i pomocnicza żłobka – ok 168 m2,
- suma powierzchni netto żłobka – ok 199 m2
- powierzchnia całkowita piwnicy w ramach przebudowy – ok 16 m2,
- powierzchnia całkowita parteru w ramach przebudowy – ok 265 m2.
- Kubatura piwnicy – całego skrzydła w części PM – ok 1193 m3.
- Kubatura piwnicy – w części wydzielonej do ZLII – ok 34 m3.
- Kubatura parteru – w części żłobka – ok 1186 m3.

Zakres przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania dotyczy części skrzydła budynku Zespołu Szkół w Żołyni, znajdującego się po stronie północnej działki ewidencyjnej nr 8301/1. Przebudowa polega na robotach wynikających ze zmiany sposobu użytkowania na żłobek, rozbudowa polega na budowie schodów zewnętrznych. Dodane zostaną też schody zewnętrzne ogólnodostępne z platformą przyschodową oraz drugie schody zewnętrzne stanowiące wyjście pomocnicze na ogrodzony teren rekreacyjny dla dzieci. Część piwniczna jest wydzielona pożarowo i nie zmienia swojej dotychczasowej funkcji. Przebudowana zostanie także część ściany zewnętrznej przylegającego do żłobka gabinetu dyrektora, prostopadła do skrzydła żłobka, z uwagi na wydzielenie żłobka jako strefy ZLII.
W stanie istniejącym przebudowywana część posiada w parterze następujące funkcje: gabinet dyrektora, sekretariat, archiwa, nieużytkowana jadalnia i kuchnia, pomieszczenia sanitarne.
W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze.
W skład programu użytkowego wchodzą następujące pomieszczenia: sala nr 1 żłobka przeznaczona do spożywania przez dzieci posiłków i miejsce prowadzenia zajęć, sala nr 2 przeznaczona do leżakowania, kuchnia cateringowa, zmywalnia, komunikacja między zmywalnią a kuchnią, schody techniczne, pomieszczenie porządkowe, wc dla niepełnosprawnych, wiatrołap, szatnia, wc personelu, pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla pracowników, komunikacja, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie dezynfekcji nocników, sanitariaty dla dzieci.
Układ przestrzenny istniejącego obiektu opiera się na ścianach nośnych w trzech osiach podłużnych. W części zachodniej korytarz biegnie od strony południowej i łączy skrzydło
z pozostałą częścią szkoły, w części wschodniej klatka schodowa prowadzi do korytarza w centralnej części. Środkowe pomieszczenia są przechodnie. W projektowanym układzie wejście od strony szkoły zostanie wydzielone ścianą oddzielenia pożarowego i drzwiami pożarowymi. Klatka schodowa po stronie wschodniej pozostanie komunikacją techniczną do piwnicy i na zewnątrz. Główne wejście i wejście z terenu rekreacyjnego będzie po schodach zewnętrznych od strony południowej. Z głównego wejścia do sali dla dzieci będzie prowadził hol wejściowy ogólnodostępny.

Konstrukcja budynku w technologii murowanej w części piwnicy, na parterze część ścian prefabrykowanych z płyt betonowych, fundamenty w postaci ław żelbetowych, dach w postaci stropodachu wentylowanego, na którym wykonano dach tradycyjny krokwiowo-płatwiowy jednospadowy.
Budynek będzie wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, wentylację mechaniczną z odzyskiem

ciepła, teletechniczną.

Opisany zakres robót nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz jest zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:
1) roboty przygotowawcze, pomiarowe, dokumentację z przeprowadzonych badań,
2) wykonanie wszelkich badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych do wystąpienia do właściwych organów o pozwolenie na użytkowanie oraz przekazania do użytkowania,
3) Wykonawca będzie zobowiązany na wniosek Zamawiającego do uwzględniania zmian zakwalifikowanych przez Projektanta jako nieistotne (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji zadania.
3. Szczegółowy zakres robót określa:
1) Dokumentacja projektowa (wg załącznika nr 8 do swz)
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wg załącznika nr 9 do swz)
3) Przedmiary robót (wg załącznika nr 10 do swz)

W związku z tym, że prace będą wykonywane w obiekcie, w którym odbywają się m.in. zajęcia dydaktyczne i opiekuńcze, wszystkie prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania placówki, w tym wydzielonego zewnętrznego parkingu. Prace uciążliwe dla uczniów i personelu należy prowadzić w budynku w dniach lub godzinach wolnych od zajęć.

4. Rozwiązania równoważne:
W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne". Wszystkie kryteria i cechy opisane w normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych wyznaczają minimalne standardy, które musi spełnić oferowany produkt lub usługa.

Określone w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, ST typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia minimalnego standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia równoważne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu).

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

5. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
6. Dokładny zakres zadania oraz inne informacje niezbędne do wyceny robót przedstawia dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót..
Przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy – informacyjny i nie służą do ustalenia wysokości wynagrodzenia z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia.

7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów do zgłoszenia zakończenia robót (protokoły, inwentaryzację powykonawczą, obmiar robót, dziennik budowy, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, kartę przekazania odpadów).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz o dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1099567,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2060125,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1099567,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Wojciech Leja Jakub Leja Spółka Cywilna

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wojciech Leja Jakub Leja Spółka Cywilna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8151815170

7.3.3) Ulica: Rakszawa 1581

7.3.4) Miejscowość: Rakszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 37-111

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1099567,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy