Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dywity

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742971

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Olsztyńska, 32

1.4.2.) Miejscowość: Dywity

1.4.3.) Kod pocztowy: 11-001

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@ugdywity.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.ugdywity.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84ca1436-fb98-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00090594

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-02-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00235145

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Środowisko, Energia i Zmiany klimatu”

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w

miejscowości Bukwałd, gmina Dywity zgodnie z zakresem robót:
• kompleksowa termomodernizacja kotłowni – wymiana źródła ciepła na pompę ciepła z gruntowym kolektorem pionowym,
• docieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
• wymiana pokrycia dachowego oraz docieplenie dachu,
• docieplenie stropu nad piwnicą,
• docieplenie stropu nad parterem,
• docieplenie stropu nad poddaszem,
• docieplenie podłogi na gruncie,
• wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej,
• montaż instalacji wentylacji z odzyskiem ciepła,
• modernizacja oświetlenia,
• dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych,
• wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
• przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej do aktualnych przepisów p.poż. – zgodnie z projektem technicznym

Roboty będą prowadzone na terenie czynnego i użytkowanego budynku zgodnie z zapisami w § 6 ust.1 pkt 2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 103 ustawy został określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający dodatkowo zamieszcza pytania i odpowiedzi udzielone w postępowaniu nr ZP.271.24.2022, które należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.
4. Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy – Załącznik nr 7 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-07-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane "WITKA"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 281146987

4.3.3.) Ulica: Kołobrzeska 50H

4.3.4.) Miejscowość: Olsztyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 10-434

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4710900,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00314929/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-12-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zmiana umowy wynika z konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.Po wykonaniu kompleksowych robót rozbiórkowych na obiekcie okazało się, że :
-istniejące przewody instalacji elektrycznej posiadają zaniżone przekroje i nie pokrywają potrzeb energetycznych dla zaprojektowanych paneli fotowoltaicznych oraz posiadają widoczne ślady zniszczeń, ubytków – ze względu na taki stan konieczne jest wykonanie robót dodatkowych w zakresie kompleksowej wymiany instalacji elektrycznej.
- występuje zły stan techniczny stropów istniejących – po zleconej ekspertyzie wynikła konieczność wykonania wzmocnień konstrukcji wszystkich stropów i konstrukcji dachu oraz zasypaniu piwnic.
Konieczność wykonania powyższych prac – robót dodatkowych- spowodowała, że zakres objęty umową uległ zmianie, tym samym zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy. Wartość zmiany została ustalona na podstawie przedstawionych przez wykonawcę kosztorysów.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana wynagrodzenia wykonawcy (wzrost) w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych. Zmiany zostały wprowadzone na podstawie Protokołu konieczności z dnia 30.08.2023r. oraz Protokołu konieczności nr 2 z dnia 09.11.2023r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 594651,55

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie