Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z robotami budowlanymi w formule „projektuj i buduj” w lokalu przeznaczonym na Klub Seniora mieszącego się przy ul. Poniatowskiego 1(...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Otwock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268770

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@otwock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.otwock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://otwock.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z robotami budowlanymi w formule „projektuj i buduj” w lokalu przeznaczonym na Klub Seniora mieszącego się przy ul. Poniatowskiego 1(...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0dc1f67b-4713-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00087809

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00380312

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.51.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 746587,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Szczegółowy zakres prac określa Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3.2. Przedmiotem zamierzenia budowlanego objętego niniejszym postępowaniem przetargowym jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z robotami budowlanymi w formule „projektuj i buduj” w lokalu przeznaczonym na Klub Seniora mieszącego się przy ul. Poniatowskiego 1 w ramach zadania budżetowego pn. „Modernizacja lokalu na Klub Seniora”, w tym również:
1) wykona wszystkie czynności związane z wykonaniem obiektu zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokumentacją projektową sporządzonej przez Wykonawcę;
2) wykona wszystkie czynności administracyjne po otrzymaniu odpowiedniego pełnomocnictwa od Zamawiającego;
3) wykona dokumentację powykonawczą;
4) udzieli gwarancji na roboty budowlane, na warunkach określonych w § 12 ;
5) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.
6) wykonanie wszelkich niezbędnych prac do uzyskania pozwoleń, niezbędnych odbiorów w tym pozwolenie na użytkowanie.
3.3. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami PFU lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.
1) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował PFU oraz warunki wykonania robót określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego, występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu jeżeli nie podlegają wymianie na nowe, stanu i systemu dróg dojazdowych, zapewnienie dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót, innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.
2) Szczegółowe warunki i możliwości wykonywania robót opisane są szczegółowo w SWZ. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty
3) Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa, uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać opracowania konieczne do realizacji zadania i realizacji inwestycji.
4) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
a) zabezpieczenia terenu robót,
b) zapewnienia stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót,
c) zapewnienia bieżącej obsługi wykonanych prac,
d) organizacji zaplecza budowy,
e) posiadania aktualnego ubezpieczenia OC,
f) sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z odrębnymi przepisami,
g) wykonania niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,
h) wykonania wszystkich innych prac, w tym nieujętych w zakresie i opisie przedmiotu zamówienia oraz prac towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zadania, w tym uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu,
5) Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy.
6) Stosownie do art. 257 Pzp Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1223458,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2999970,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie