Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły w Przedmieściu Bliższym na funkcję żłobka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Solec nad Wisłą

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Solec nad Wisłą

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0 783-627-100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@solec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.solec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-30f21536-9aba-11ee-ba3b-4e891c384685

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły w Przedmieściu Bliższym na funkcję żłobka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30f21536-9aba-11ee-ba3b-4e891c384685

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00087520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00070648/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły w Przedmieściu Dalszym na funkcję żłobka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły w Przedmieściu Bliższym na funkcję żłobkaw ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +" 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00559177

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPiI.271.15.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w ramach zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły w Przedmieściu Bliższym na funkcję żłobka . Zaplanowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku na parterze skrzydła frontowego Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Przedmieściu Bliższym 141, działka nr 461. Zakres obejmie kompleksowe wykonie robót budowlanych związanych przystosowaniem pomieszczeń do funkcjonowania żłobka gminnego.

1. Zakres obejmie wykonanie prac budowlanych wewnętrznych:
- demontaż: drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, okien przeznaczonych do wymiany oraz okien likwidowanych, parapetów, uzbrojenia,
- rozbiórka podłóg na gruncie, parapetów wewnętrznych,
- wykonanie podciągów w miejscach projektowanych otworów okiennych i drzwiowych,
- wyburzenia : okno podawcze, otwory drzwiowe, drzwi zewnętrzne, zmiana wysokości otworów,
- wykonanie nowych podłóg na gruncie,
- wykonanie ścian działowych murowanych.
- prace tynkarskie, naprawy tynków, zabudowy g-k przewodów instalacji kanalizacyjnej, c.o. i wentylacji mechanicznej,
- prace instalacyjne (instalacje elektryczne , sanitarne)
- wykonanie wentylacji mechanicznej,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej, parapetów,
- wykonanie powłok malarskich, tapetowanie, okładziny ścian i posadzek
- montaż elementów dekoracyjnych ścian.
- montaż osłon grzejnikowych,
- montaż sanitariatów, armatury,
- dostawa i montaż wyposażenia.

2. Prace zewnętrzne:
- rozbiórka opaski, chodnika i schodów terenowych z balustradą,
- odsłonięcie ściany południowo-wschodniej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ściany fundamentowej, opaska z kostki brukowej,
-rozbiórka chodnika przed wejściem i ponowne ułożenie po wykonaniu prac izolacyjnych fundamentu, wykonanie wycieraczki wpuszczanej,
- wykonanie tynku mozaikowego na części cokołowej,
-wykonanie opaski budynku i chodnika z kostki betonowej,
Wykonanie ściany oporowej prostopadłej do budynku w miejscu różnicy terenu,
- wykonanie schodów terenowych i tarasu zewnętrznego z kostki,
- wykonanie balustrad przy schodach terenowych, ścianie oporowej,
- remont studzienki doświetlającej,
- montaż placu zabaw na podłożu trawiastym.

3. Instalacje elektryczne:
- wykonanie zasilania z rozdzielni głównej za pomocą linii zasilającej i projektowanej tablicy rozdzielczej z możliwością opomiarowania podlicznikiem energii elektrycznej 3-fazowej,
-w pomieszczeniach żłobka zaplanowano wykonanie oświetlenia oprawami LED,
- przewody zasilające zgodnie z dokumentacją układane pod tynkiem lub w niepalnych rurach lub kanałach instalacyjnych,
- osprzęt zgodny z projektem zabezpieczony wyłącznikami różnicowoprądowymi i instalacyjnymi oraz rozłącznikami bezpiecznikowymi umieszczonymi w tablicy rozdzielczej,

- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- montaż głównej szyny wyrównawczej z bednarki ze stali ocynkowanej oraz szyn uziemiających, wyrównawczych, połączonych z uziomem otokowym budynku,
- wykonanie szafy elektrycznej. W pomieszczeniach zaprojektowano system SWIN, instalację RTV i system wideofonowy.

4. Instalacje sanitarne, zakres obejmie:
- przebudowę instalacji centralnego ogrzewania,
- demontaż starych rur uciągów, zaworów, grzejników członowych,
- wykonie nowych rurociągów, zaworów, montaż nowych grzejników
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacyjną.

5. Wyposażenie pomieszczeń żłobka:
a) Zakup, dostawa i montaż wyposażenia Sali nr 1 i nr 2 tj.:
- szafa na pościel i łóżeczka,
- zestaw mebli,
- fotel,
- mały stolik,
- dywany,
- krzesełka do karmienia,
- stół prostokątny,
b) Zakup, dostawa i montaż wyposażenia łazienek, tj.:
- pojemniki na papier, dozowniki do płynu, dozowniki na mydła w płynie, lustra, podajniki ręczników papierowych,
- szafki wiszące, nocniki, przewijaki, materace,
- półki na pieluchy i akcesoria,
- podesty do WC;
c) Zakup, dostawa i montaż wyposażenia szatni, tj.:
- szafki z drzwiczkami,
- siedziska piankowe,
- ścianki manipulacyjno – sensoryczne,
- tablice korkowe,
- wózki, gąsienice spacerowe.
d) Zakup, dostawa i montaż wyposażenia rozdzielni, tj.:
- stół ze zlewem,
- zmywarka,
- stół przyścienny,
- chłodziarka,
- kuchenka indukcyjna,
- pojemnik na odpadki.
e) Zakup, dostawa i montaż wyposażenia szatni, magazynu, tj.:
- szafki kuchenne, szafka socjalna, stolik, krzesło, regał magazynowy.
f) Elementy placu zabaw:
- domek z magicznym dzwonkiem,
- mały stoki piknikowy,
- małpi gaj z podwójną zjeżdżalnią,
- piaskownica żółw.
Szczegółowy wykaz wyposażenia określono w projekcie technicznym – Architektura oraz przedmiarze robót.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania prac towarzyszących, oraz robót tymczasowych nie objętych dokumentacją projektową i przedmiarami robót a koniecznych do uwzględnienia: organizacja i zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie likwidacja placu budowy, wywóz odpadów, uporządkowanie terenu po budowie, obsługa geodezyjna, prowadzenia dziennika budowy oraz wszelkie inne prace nie objęte SWZ a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
Szczegółowy sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
1) Projekt zagospodarowania terenu i projekty techniczne: architektura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne.
2) przedmiary robót: budowlany, elektryczny, sanitarny, wyposażenia.
3) STWIORB,
4) wzór umowy.

Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 830250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1890000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 830250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BOJALUX Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7963016168

7.3.3) Ulica: Błazińska 93

7.3.4) Miejscowość: Iłża

7.3.5) Kod pocztowy: 27-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 830250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy