Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku- Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego 04/ZP/TP/23

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191330479

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wilanowska 2a

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 7178801

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gtbs@gtbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gtbs.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku- Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego 04/ZP/TP/23

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-463aa160-577d-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00085114

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 04/ZP/TP/23

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej budynku mieszkalnousługowego
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną na terenie działki nr 10/267 obr. 74 w rejonie ul. Człuchowskiej i ul. Piotrkowskiej w Gdańsku- Ujeścisku oraz fragmentu drogi publicznej (przedłużenie ul. Człuchowskiej) ze zjazdem na teren wyżej wymienionej inwestycji niedrogowej, na terenie działek 10/235, 10/327 i 10/266 obr. 074 w Gdańsku – Ujeścisku.
Budynek winien spełniać podwyższone standardy efektywności energetycznej - max EP=52 kWH/m2/rok. Ponadto inwestycja realizowana będzie w ramach planu rozwojowego na przedsięwzięcia o podwyższonej efektywności energetycznej i musi być zgodna z regułą DNSH.
Przedłużenie ulicy Człuchowskiej to odcinek drogi o dł. ok. 150 mb, który będzie wyposażony w chodnik, oświetlenie, odwodnienie oraz kanał techniczny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający planował sfinansować zamówienie kwotą 350.000 zł brutto. Informacja o kwocie, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zgodnie z art. 222 ust. 4 p.z.p. została umieszczona na stronie internetowej prowadzonego postepowania.
Po otwarciu oraz zbadaniu ofert, zweryfikowaniu wewnętrznego budżetu i środków, którymi dysponuje Spółka, zamawiający uznał, że możliwym będzie zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do 374.276,70 zł, która to kwota została uwzględniona w planie rzeczowo – finansowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. na rok 2024 r.
W wyniku wyroku Krajowej Izby Odwoławczej sygn. akt 3328/23, który uwzględnił odwołanie jednego z wykonawców i nakazał zamawiającemu unieważnienie wyboru najkorzystniejszej oferty oraz powtórzenie czynności badania i oceny ofert, cena najkorzystniejszej oferty wynosi 387.204 zł.
Stąd zważywszy, ze kwota ta przekracza kwotę, która zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podaną do wiadomości wykonawców oraz kwotę przewidzianą
w planie rzeczowo – finansowym zamawiającego, mając także na względzie fakt, że zamawiający w ostatnich miesiącach poniósł znaczne wydatki zawiązane z prowadzeniem przedsiębiorstwa,
w tym koniecznością podniesienia wynagrodzenia innemu wykonawcy realizującemu na rzecz zamawiającego zamówienie publiczne, zamawiający aktualnie nie ma możliwości dalszego podwyższenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, którego przedmiotem jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku-Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (04/ZP/TP/23) .
W związku z tym zamawiający uznał za zasadne unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 374276,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 929880 PLN