Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bpw@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1a04af2-847d-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00083808

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00060768/31/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00498523

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.29.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 243902,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie” przy ul. Rumuńskiej 6ab, działka nr ewid. 1/18, 1/58, 1/20, ark. m. 39, obręb 0002.AR_39, jedn.ewid.306301_1 Osiedle Przyjaźni oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zakres zadania obejmuje:
ETAP I
- Wykonanie audytu energetycznego zespołu budynków szkolnych;
- Opracowanie opinii technicznej dla budynków sporządzonej dla budynków: A – D oraz łącznika Ł1 i Ł2 – weryfikującą stan budowlany szkoły oraz zawierającą niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

ETAP II
- Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu energetycznego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

ETAP III
- Wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego termomodernizacji szkoły (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);
- Sporządzenie mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii;
- Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;
- Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
- Opracowanie informacji BIOZ;
- Uzyskanie zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych jeżeli jest wymagane;
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;
- Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);
- Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty dwukrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, niezbędnych do przygotowania postepowania w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych

Ponadto przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić:
- Uwzględnieniu zawartości ekspertyzy technicznej budynku „E”,
- Remont wszystkich schodów zewnętrznych (wejść do budynków),
- Zaprojektowaniem dostępu do budynków szkolnych dla osób niepełnosprawnych przy jednym z wejść głównych lub wejść do łącznika,
- Przystosowaniem budynków szkolnych do komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru budynku,
- Remont lub wymiana: instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej obiektu, instalacji wody hydrantowej na cele PPOŻ,
- Wymianę rozdzielnicy elektrycznej prądu,
- Wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń administracji,
- Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego budynków szkoły,
- Wyposażeniem sal lekcyjnych w instalację sieci strukturalnej,
- Zaprojektowanie systemu retencji wód opadowych z zespołu budynków szkolnych (np. na zasadzie skrzynek rozsączających, ogrodu deszczowego, zmniejszenia terenów uszczelnionych płytami betonowymi),
- Opracowanie zagospodarowania terenu przyległego oraz małej architektury terenu przyległego do szkoły w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wyznaczeniu i oznakowaniu dróg ewakuacyjnych,

~ Remoncie sal szkolnych oraz dróg komunikacyjnych,
~ Przygotowaniu projektu termomodernizacji budynków szkolnych z możliwością etapowania robót budowlanych (w szczególności należy przewidzieć podział instalacji centralnego ogrzewania),
~ modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw i źródeł światła na energooszczędne (typu LED) z dostosowaniem natężenia oświetlenia do aktualnych wymagań w niezbędnym zakresie,
~ montaż odnawialnych źródeł energii tj. montaż baterii paneli fotowoltaicznych,
~ wymianie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie

Projektowanie powinno odbyć się w myśl zasady „projektowania uniwersalnego", które zakłada projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.
W związku z omyłką pisarską dotyczącą budynku Ł1, w zakresie Powierzchni użytkowej budynku i Kubatury, Zamawiający podaje prawidłowe parametry:
Powierzchnia zabudowy: 283,50 m2
Powierzchnia użytkowa budynku: 624,70 m2
Kubatura: 2569,00m3
Liczba kondygnacji: 3
Wysokość: ok. 11,74/7,46m

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 488187,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 239850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Agencja Budowlana KALDO Paweł Jędraś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 697 118 31 82

7.3.3) Ulica: ul. Antonińska 6

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 230 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe