**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku przy ul. Kolejarskiej 6 w Wałbrzychu”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miejski Zarząd Budynków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 891337815

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Generała Andersa 48

**1.5.2.) Miejscowość:** Wałbrzych

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-304

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@mzbwalbrzych.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzbwalbrzych.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,152069,db5b8809adfe08d1a09022ef03516cf0.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku przy ul. Kolejarskiej 6 w Wałbrzychu”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f65c9189-a0aa-11ee-953e-c2ea26915e21

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00077280

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-01-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00569886

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** T-8 / 58 /2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku przy ul. Kolejarskiej 6 w Wałbrzychu wraz z remontem ośmiu lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, 9, 10, 13, 14, remontem klatki schodowej, wykonaniem izolacji pionowej i poziomej budynku, przebudową przyłączy kanalizacji deszczowej.
2. Dokładny zakres jaki jest objęty niniejszym zamówieniem został szczegółowo opisany w załączniku nr 7 do SWZ.
3. Niniejsze postępowanie zostało podzielone na następujące etapy:
Etap I - sporządzenie koncepcji - obejmuje:
Wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej - 1 egz. wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej
Etap II - sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem przez Wyko-nawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia budowy, lub wy-konania robót budowlanych zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo budowlane - obejmuje wykonanie:
a) Audytu energetycznego - 2 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (dokumentacja *pdf, *doc),
b) Kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego – 4 egz. wersji papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (dokumentacja *pdf, *doc, *dwg),
c) Wszelkich czynności formalno-prawnych celem przygotowania, złożenia i uzyskania w imie-niu Zamawiającego wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji pozwo-lenia na budowę, lub zgłoszenia budowy, lub wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo budowlane (w tym uzyskania opinii konserwatora zabytków),
d) Projektów wykonawczych dla wszystkich koniecznych branż – 3 egz. na branżę w formie pa-pierowej 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (dokumentacja *pdf, *doc, *dwg),
e) Kosztorysów inwestorskich – 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (*pdf, *ath, *xls) w tym kosztorysy sporządzone dla każdego mieszkania z osobna,
f) Przedmiarów robót – 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (*pdf, *ath, *xls) w tym przedmiary sporządzone dla każdego mieszkania z osobna,
g) Zbiorczego zestawienia kosztów – 2 egz.,
h) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
• Etap III - prowadzenie nadzoru autorskiego w ramach zadania będącego przedmiotem niniej-szej Umowy.
4. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi. W zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia dla szczegółowo opisują:
- projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 SWZ oraz
- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. Etapu II stanowiący załącznik nr 7 do SWZ i – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. Etapu III stanowiący załącznik nr 9 do SWZ w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia
1) Etap I – sporządzenie koncepcji do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy, ustalonej z Zamawiającym i pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego.
2) Etap II – sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej do 6 miesięcy od dnia ob-owiązywania umowy, ustalonej z Zamawiającym i pisemnie zatwierdzonej przez Zama-wiającego.
3) Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie rzeczowej realizacji zadania, do dnia wykonania przedmiotu umowy o roboty budowlane, jednakże nie dłużej niż 4 lata od dnia podpisania umowy na wykonanie dokumentacji projektowej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Unieważniono niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 118080,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 167280,00 PLN