Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa części dydaktyczno-sportowej na potrzeby Szkoły Podstawowej Nr 4 w Wieliczce
Etap II”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WIELICZKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555364

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Powstania Warszawskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 12 2634331

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: magistrat@wieliczka.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.wieliczka.eu/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa części dydaktyczno-sportowej na potrzeby Szkoły Podstawowej Nr 4 w Wieliczce
Etap II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34ed4a5b-afbd-11ee-a06e-7a3efa199397

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00072592

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawą zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki jest art. 214 ust. 1 pkt 7 uPzp. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 uPzp można udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
Ciąg dalszy uzasadnienia w sekcji „informacje dodatkowe" nin. ogłoszenia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 127680,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa części dydaktyczno-sportowej na potrzeby Szkoły Podstawowej Nr 4 w Wieliczce", na działkach ew. nr 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 562/1, obręb 3 w Wieliczce, polegającego na realizacji Etapu II inwestycji, to jest wykonaniu części z halą sportowo-wystawienniczą o wymiarach ok. 3230 x 3480 cm i wysokości 1100 cm oraz bieżnią wystająca poza obręb hali o wymiarach 765 x 3218 x wys. 457 cm i 780 x 1430 x wys. 457 cm.
2. Roboty budowlane objęte usługą nadzoru wchodzące w zakres Etapu II inwestycji zostały określone w:
a) przedmiarze robót dla zamówienia przewidzianego w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 uPzp, stanowiącym załącznik nr 5 do Zaproszenia po zmianach.
b) przedmiarze robót - Instalacje elektryczne i niskoprądowe wewnętrzne - ETAP II - stanowiącym załącznik nr 5 do Zaproszenia.
c) dokumentacją techniczną - stanowiącą załącznik nr 6 do Zaproszenia.
d) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - stanowiącą załącznik nr 7 do Zaproszenia.
e) Decyzje, uzgodnienia, warunki i postanowienia - stanowiące załącznik nr 8 do Zaproszenia.
3. Umowa ma być zawarta na dwie części zamówienia:
a) Cześć 1 – obejmuje nadzór inwestorski nad wykonaniem stanu surowego otwartego i obejmuje nadzór nad następującymi robotami:
• prace ziemne
• wymiana gruntu
• Fundamenty
• izolacje fundamentów
• Podłoża z betonu na gruncie
• Elementy żelbetowe
• Zbrojenie
• Konstrukcja stalowa hali
• Dach
• Ściany murowe
• Ściany działowe
• Posadzki (z wyjątkiem posadzki sportowej oraz posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną)
• Ogrodzenie
• Mur oporowy
• Parking od strony północnej (bez kostki)
• Częściowe ukształtowanie terenu
• Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku
• Instalacja kanalizacji deszczowej wewnątrz budynku
• Przyłącz kanalizacji deszczowej
• montaż instalacji odgromowej
b) Część 2 – nadzór inwestorski nad wykonaniem robót do stanu użytkowania (w przedmiarze wyróżnione na żółto) objęta jest prawem opcji i obejmuje nadzór nad następującymi robotami:
• Posadzki - posadzki sportowej oraz posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną)
• Wykończenia ścian
• Sufity
• Stolarka, ślusarka
• Elewacja
• Wyposażenie

• Instalacja wody
• Instalacja hydrantowa
• Instalacja c.o.
• Instalacja ciepła technicznego
• Wentylacja i ogrzewanie – montaż urządzeń
• Instalacje elektryczne ogólne
• Instalacje elektryczne niskoprądowe
• Zagospodarowanie terenu (zieleń i skarpy)
• montaż pompy z zbiorniku wraz z akcesoriami i rurociągiem
• Parking od strony północnej (pozostała część wraz z kostka na części 1)
W zakres części 2 wchodzi sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej-geodezyjnej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
Część 2 zamówienia zostaje objęta prawem opcji, co oznacza Wykonawca przystąpi do realizacji usług objętych częścią 2 na pisemne zawiadomienie Zamawiającego o skorzystaniu z przewidzianej opcji, w przypadku pozyskania przez Zamawiającego środków finansowych oraz zabezpieczenia powyższych środków w uchwale budżetowej Gminy Wieliczka w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieliczka. Zamawiający może, lecz nie musi skorzystać z prawa opcji przewidzianego w postępowaniu.
4. Do zadań inspektora nadzoru (w obu częściach zamówienia) inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony poniżej, w tym wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029 z późn. zm.):
a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zgodności wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (weryfikacja, potwierdzanie wykonania, merytoryczna akceptacja faktur wykonawcy robót budowlanych),
e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia opinii technicznych dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
f) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
g) wymaganie od wykonawcy robót budowlanych wykonania poniższych czynności:
• wykonania i utrzymywania zaplecza budowy, instalacji i zabudowań tymczasowych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwej realizacji prac;
• zabezpieczenia i oznaczenia prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania (m.in. tablica informacyjna budowy) przez cały czas realizacji prac;
• sporządzenia dokumentacji fotograficznej robót zanikających;
• opracowania i uzyskania (łącznie z zatwierdzeniem we właściwej instytucji) niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej dot. projektu organizacji ruchu drogowego, oznakowań i zabezpieczenia robót na czas realizacji robót wraz z zapewnieniem zatwierdzonej organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót;
• dokonania na koszt wykonawcy robót budowlanych stosownych korekt wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień itp. koniecznych do prawidłowego wykonania robót w przypadku stwierdzenia kolizji wykonywanych robót ze znajdującymi się w terenie obiektami i elementami infrastruktury technicznej;
• usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich wad i usterek w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
• zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji zadania;
• naprawy ewentualnych uszkodzeń urządzeń i obiektów oraz usuwania awarii powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych;
• dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (m.in. obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby mieszkańcy w sposób ciągły mieli dostęp do swoich posesji), składowania i usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych i pomocniczych;
• uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę robót budowlanych. W szczególności wykonawca jest zobowiązany pisemnie potwierdzić uzyskane oświadczenie właściciela nieruchomości o jej odtworzeniu do stanu pierwotnego;
• potwierdzenia złożenia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania;
• przestrzegania przepisów prawnych wynikających Ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576, 1747 z późn. zm.) oraz Ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726 z późn. zm.);

• realizowania robót budowlanych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z uzgodnień dokonanych z podmiotami zarządzającymi nieruchomościami, obiektami lub urządzeniami (m.in. Wody Polskie, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, Tauron Polska Energia SA, Orange Polska, Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Sp. z o.o.; Urząd Miasta i Gminy w Wieliczce, Gminny Zarząd Dróg w Wieliczce), w tym:
• - sporządzania i przekazywania dokumentacji powykonawczej,
- zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia prac w wymaganych terminach,
- uzgadniania szczegółowych warunków realizacji prac,
- wnoszenia koniecznych i wymaganych opłat.
h) weryfikacja dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane atesty, certyfikaty, itd. stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji robót budowlanych;
i) weryfikacja wszelkiej dostarczonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji kompletowanej w trakcie realizacji robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przygotowanych do odbioru końcowego kompletów protokołów niezbędnych przy odbiorze;
j) monitorowanie obsługi geodezyjnej wykonawcy robót budowlanych;
k) weryfikowanie i zatwierdzanie sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej technicznej i dokumentacji powykonawczej geodezyjno-kartograficznej;
l) weryfikowanie i akceptowanie okresowych raportów wykonawcy robót budowlanych – zgodnie z zasadami podanymi w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej załącznik do SWZ;

Z przyczyn technicznych (ograniczenie pola formularza ogłoszenia) dalsza część znajduje się w pkt 3 Zaproszenia do negocjacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „DKJ” Jadwiga Kasprzyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 683 112 75 74 Regon: 122430157

7.3.3) Ulica: Kunice 21

7.3.4) Miejscowość: Gdów

7.3.5) Kod pocztowy: 32-420

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 73800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-18

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

c.d. Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:
W zaistniałym stanie faktycznym powyższe warunki zostały spełnione, ponieważ w uprzednio prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym (nr ogłoszenia o zamówieniu 2022/BZP 00372946/01) Zamawiający w dokumentach zamówienia przewidział udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 uPzp, polegającego na powtórzeniu podobnych usług tj. polegającego na nadzorze nad realizacją robót budowlanych Etapu II inwestycji, to jest wykonaniu części z halą sportowo-wystawienniczą o wymiarach ok. 3230 x 3480 cm i wysokości 1100 cm oraz bieżnia wystająca poza obręb hali o wymiarach 765 x 3218 x wys. 457 cm i 780 x 1430 x wys. 457 cm. Szacowanie wartości zamówienia wykonano z

uwzględnieniem wykonania przedmiotowych usług podobnych.

Dotyczy Sekcji VIII Umowa:
1. Pkt 8.2. ogłoszenia:
Wartość umowy wynosi 73 800,00 zł, w tym:
- Część 1 wynosi 30 750,00 zł
- Część 2 (opcja) wynosi 43 050,00 zł.

2. Pkt. 8.3. ogłoszenia:
Okres realizacji zamówienia:
- dla Części 1 do dnia 31.03.2025r.;
- dla Części 2 (opcja) do dnia 18.08.2025r.;