# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# (WRO.WOP.260.33.2023) Remont pokrycia dachu wraz z jego docieplenieM na budynku położonym na dz. nr 300/39 w miejscowości Rakowice Wielkie 15, gmina Lwówek Śląski

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Oddział Terenowy we Wrocławiu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Mińska 60

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 54-610

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.kowr.gov.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
(WRO.WOP.260.33.2023) Remont pokrycia dachu wraz z jego docieplenieM na budynku położonym na dz. nr 300/39 w miejscowości Rakowice Wielkie 15, gmina Lwówek Śląski

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e4ce462d-852d-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00059065

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-01-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00127637/17/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 Remont pokrycia dachu wraz z jego docieplenieM na budynku położonym na dz. nr 300/39 w miejscowości Rakowice Wielkie 15, gmina Lwówek Śląski

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00500658

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WRO.WOP.260.33.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 241290,35 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Remont pokrycia dachu wraz z jego docieplenieniem na budynku biurowym położonym na dz. nr 300/39 w miejscowości Rakowice Wielkie 15, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki
OPIS OGÓLNY - ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH NA BUDYNKU ISTNIEJĄCYM.
Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjno – użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem.
Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego remontem objęto następujące elementy budynku
- roboty przygotowawcze
- zabezpieczenie elementów budynku, które nie podlegają przebudowie
- demontaż instalacji odgromowej na połaciach dachowych
- demontaż obróbek blacharskich na attyce - w osiach 1,2,3 ,4
- demontaż wiatrownic w osi 5
- demontaż kominków wentylacyjnych - wentylacja dachu
- demontaż wywiewek - odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej
- demontaż czap kominowych
- demontaż papy termozgrzewalnej na cały pokryciu dachu
- demontaż istniejącej izolacji z wełny - dokładne określenie grubości po dokonaniu demontażu papy
- demontaż wyłazu dachowego
- demontaż obróbek blacharskich ścian attyk
- demontaż rynien i częściowo rur spustowych nie nadających się do użytku
- demontaż haków rynnowych
- demontaż obróbek blacharskich gzymsów
- obicie tynku na attykach od strony połaci dachowej - tynk odspojony
- demontaż nieczynnej lampy ulicznej na wsporniku na attyce
- demontaż wsporników stalowych instalacji odgromowej
- obicie tynku na attykach od strony połaci dachowej
- demontaż deskowania na dachu D3
- demontaż izolacji z wełny w niezbędnym zakresie
- demontaż obudowy g-k istniejącej - będzie możliwość dodatkowej oceny konstrukcji lub ewentualnego wzmocnienia
- demontaż częściowy kominków wentylacyjnych fi150 - wentylacja grawitacyjna pomieszczeń biurowych
- demontaż nieczynnej instalacji elektrycznej oraz daszku stalowego
- demontaż kanał wentylacyjny stalowy prostokątny wraz z wentylatorem - pomiedzy osią 3-4 - ∅48

DACH D1 płaski o konstrukcji żelbetowej stropodach
- wymiana - pas nadrynnowy z blachy stalowej ocynkowanej min 0,6mm
- izolacja attyki oraz kominów ze styropianu gr 10cm od strony dachu D1 - montaż na klej, montaż klej i siatka
- membranę PCV wywinąć na kominy do poziomu czap kominowych
- paroizolacja na płycie dachowej stropowej - stropodach
- od strony okapu wstawienie klina z PIR grubości od 3cm do 20cm pas o szerokość 0,5m montaż mechaniczny
- izolacja połaci dachowej ze styropianu EPS150 grubości 20cm montaż mechaniczny
- włóknina szklana/welonu szklanego o gramaturze min 120g/m2
- membrana dachowa PVC o grubości 1,5mm ze wzmocnieniem wykonanym z siatki poliestrowej - montaż mechaniczny
- UWAGA DACH O PARAMETRACH NRO zgodnie z systemem producenta
- membranę PCV należy wywinąć na attykę w osi 1
- montaż haków rynnowych
- montaż rynien
- montaż rur spustowych - wpięcie do rynien - oraz wymiana częściowa (na dach D2)
- wykonanie wywinięcia membrany PCV na minimum 40cm na komin (wysoki komina 510cm) oraz ścianę w osi 4
- wykonanie obróbki blacharskiej nad membraną PCV komin i ściana w osi 4 – istniejący tynk strukturalny

- montaż płyty OSB3 25 na attykach w spadku w kierunki połaci dachowej
- wykonanie obróbek blacharskich attyk z blachy ocynkowanej min 0,6mm - na rąbek stojący
- montaż instalacji odgromowej wraz z montażem do zwodów pionowych istniejących
- montaż muf (wpięcie do istniejących przewodów wentylacyjnych) oraz kanałów wentylacyjnych izolowanych RO150/210 - wraz z daszkami
- montaż kanału stalowego ocynkowanego RK200x400
- montaż obróbek kanałów wentylacyjnych z PCV
- montaż czap kominowych betonowych wraz z impregnacją - hydroizolacja
- montaż obróbek z membrany PCV na attyce w osi 4
- montaż nowego wyłazu dachowego do dachów płaskich - okno wyłazowe z Przezroczysta kopuła 90x90cm wraz z podstawą
- montaż wywiewek dachowych - odpowietrzenie instalacji kanalizacji

DACH D2 płaski o konstrukcji żelbetowej stropodach
- wymiana - pas nadrynnowy z blachy stalowej ocynkowanej min 0,6mm
- izolacja attyk oraz kominów ze styropianu gr 10cm od strony dachu D2
- membrana PCV 1,5mm na kominach wykonać do czap kominowych
- paroizolacja na płycie dachowej stropowej - stropodach
- od strony okapu wstawienie klina z PIR grubości od 3cm do 20cm pas o szerokość 0,5m montaż mechaniczny
- izolacja ze styropianu EPS150 grubości 20cm montaż mechaniczny
- kliny ze styropianu od 0-10cm - uzyskanie większego spadku
- włóknina szklana o gramaturze 120g/m2
- membrana dachowa PVC o grubości 1,5mm ze wzmocnieniem wykonanym z siatki poliestrowej - montaż mechaniczny

- UWAGA DACH O PARAMETRACH NRO zgodnie z systemem producenta
- membranę PCV należy wywinąć na attykę w osi 2 i 3
- membranę PCV należy wywinąć na kominy do poziomu czap kominowych oraz ścianę budynku w osi C do pełnej wysokości – do gzymsu
- montaż haków rynnowych
- montaż rynien
- montaż rur spustowych - wpięcie do rynien
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej min 0,6mm
- montaż płyty OSB3 25 na attykach w spadku w kierunku połaci dachowej
- wykonanie obróbek blacharskich attyk - na rąbek stojący
- montaż instalacji odgromowej wraz z montażem do zwodów pionowych istniejących
- montaż czap kominowych
- podwyższenie klimatyzatorów ze względu na kolizję z izolacją termiczna dachu

DACH D3 - dach o konstrukcji drewnianej
- wyrównanie połaci dachowej dach D3
- izolacja attyki ze styropianu gr 10cm od strony dachu D3
- oczyszczenie i zaimpregnowanie istniejących elementów konstrukcji drewnianej
- wykonanie membrany pod pokrycie blachą trapezowa (nakrokwiowo) min 180g/m2
- wstawienie bala drewnianego bxh -15x4cm w części okapowej pod montaż haków rynnowych
- pas nadrynnowy z blachy stalowej ocynkowanej 0,6mm
- kontrłaty 3x5cm
- łaty 4x6cm
- blacha trapezowa T35 kolor szary
- izolacja z piany natryskowej poliuretanowej otwartokomorowej gr. 20cm
- w celu zabezpieczenia piany od promieni UV pomalować natryskowo zwykła farbą akrylową
- montaż obróbek blacharskich przyściennych, wiatrownic, kalenicy zgodnie z systemem producenta blachy trapezowej.
- montaż płyty OSB3 25 na attykach w spadku w kierunki połaci dachowej
- wykonanie obróbek blacharskich attyk - na rąbek stojący
- montaż haków rynnowych wyfrezowane w balu okapowym
- montaż rynien
- montaż rur spustowych - wpięcie do rynien
- montaż instalacji odgromowej wraz z montażem do zwodów pionowych istniejących

UWAGA:
W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów drewnianych po robotach rozbiórkowych należy wzmocnić krokwie poprzez montaż dodatkowych bali drewnianych. Wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej poprzez przybicie po dwóch stronach dodatkowych bali drewnianych 7x16cm - skręcenie prętem gwintowanym M16 - wzmocnienie krokwi istniejących. Wilgotność drewna montowanego nie może przekroczyć 15% (wytyczne do wykonania izolacji z piany poliuretanowej)
- dokumentacja powykonawcza (protokoły, próby)
- opinia kominiarska
Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,.

Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 379757,64 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 509835,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 379757,64 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Produkcyjno-Handlowo Usługowy „Red House” Grzegorz Buczyński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 291158646

**7.3.3) Ulica:** Ul. Zielona 3

**7.3.4) Miejscowość:** Włoszczowa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 29-100

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-01-22

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 379757,64 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy