Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej 14 wraz z dostawą mediów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001023003

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Geodetów 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-959

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.podkarpackie.kas.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ea570024-a554-11ee-953e-c2ea26915e21

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej 14 wraz z dostawą mediów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea570024-a554-11ee-953e-c2ea26915e21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00058639

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00129081/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej 14 wraz z dostawą mediów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie na administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej 14 oraz dostawę mediów z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze może być świadczone tylko przez jednego wykonawcę tj. Adam Romańczyk Małgorzata Łyszczek-Romańczyk, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą AMER S.C. (dalej AMER).

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1801-ILZ.260.71.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 162173,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Przemysłowej 14 wraz z dostawą mediów

4.5.3.) Główny kod CPV: 70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

65111000-4 - Przesył wody pitnej

90000000-7 - Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199473,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 199473,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 199473,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Adam Romańczyk „AMER" S.C. M.ŁYSZCZEK-ROMAŃCZYK, A.ROMAŃCZYK

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Małgorzata Łyszczek-Romańczyk „AMER" S.C. M.ŁYSZCZEK-ROMAŃCZYK, A.ROMAŃCZYK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8130135292

7.3.3) Ulica: PRZEMYSŁOWA 14

7.3.4) Miejscowość: RZESZÓW

7.3.5) Kod pocztowy: 35-105

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 199473,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2024-01-01 do 2024-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dodatkowe uzasadnienie trybu: Izba Administracji Skarbowej zajmuje część nieruchomości zlokalizowanej w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej 14. Wspólne części nieruchomości stanowią ułamkowe część holu wejściowego, klatki schodowe, szyby i dźwig osobowy, instalacje p.poż, instalacja wodno-kanalizacyjna (licznik wspólny dla wszystkich współwłaścicieli) oraz telewizja przemysłowa wokół budynku. Jedynie wybór AMER na administratora nieruchomości umożliwi współdziałanie wszystkich współwłaścicieli umożliwiające właściwe wykonanie usługi administrowania. Wykonawca ten posiada wyłączny dostęp do systemów ochrony przeciwpożarowej, instalacji hydrantowej, systemu sygnalizacji pożaru i innych, które ze względów technicznych (w tym przepisy BHP i PPOŻ), muszą być dostępne, znajdować się we władaniu, a przynajmniej w dyspozycji administratora budynku.
Udzielenie z kolei Wykonawcy AMER zamówienia w części dotyczącej dostawy mediów, tj.: dostawy energii, wody, odprowadzania ścieków oraz dostawy ciepła nosi znamiona umowy na usługi pośrednictwa. AMER udostępnia Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie przyłącza stanowiące wyłączną jego własność i Zamawiający nie ma możliwości skorzystać z usług innego podmiotu, gdyż brak jest zgody poszczególnych współwłaścicieli na rozdzielenie przedmiotowych łączy.
Respektując prawo własności wykonawcy oraz postanowienia umowy pomiędzy AMER a Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie, można stwierdzić, że nie jest możliwe udzielenie zamówienia na pośrednictwo w dostawie mediów innemu wykonawcy.
Z pola widzenia nie można tracić faktu, że AMER jest administratorem sprawującym zarząd nad całą nieruchomością, a zatem jako taki będzie mógł wykonać umowę w sposób najpełniej realizujący potrzeby zamawiającego. Dodatkowym argumentem na gruncie przedmiotowej sprawy jest zapewnienie warunków sprzyjających prawidłowemu współdziałaniu wszystkich współwłaścicieli, które będzie możliwe poprzez wykonanie usługi przez wskazanego wykonawcę, jak również aspekty ekonomiczne.
Usługi i dostawy objęte opisem przedmiotu zamówienia, mogą zostać zrealizowane w całości jedynie przez Wykonawcę: Adam Romańczyk Małgorzata Łyszczek-Romańczyk, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą AMER S.C.