Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 84a we Wrocławiu, przyległego do niego budynku niemieszkalnego, budynku gospodarczego oraz dwóch garaży.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 84a we Wrocławiu, przyległego do niego budynku niemieszkalnego, budynku gospodarczego oraz dwóch garaży.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-03e6b37a-7e23-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00057917

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00501154

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/45/2023/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 84a we Wrocławiu, przyległego do niego budynku niemieszkalnego, budynku gospodarczego oraz dwóch garaży znajdujących się na działkach nr 13/6 oraz nr 5, AM-15, obręb: Plac Grunwaldzki.
Przedmiot zamówienia obejmuje :
1) Zamówienie podstawowe (Zakres nr 1) - Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz przyległego do niego budynku niemieszkalnego przy ul. Nowowiejskiej 84a we Wrocławiu, obejmujące roboty:
a) zabezpieczenie budynków sąsiednich: Budynki Nowowiejska 84, 86, 86a oraz wiata śmietnikowa, a po zakończeniu prac odbudowy części ogrodzenia wiaty przy użyciu siatki metalowej,
b) zabezpieczenie przejazdu bramowego,
c) zabezpieczenia drzew i krzewów w obrębie prowadzonych robót,
d) rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Nowowiejskiej nr 84a oraz przyległego do niego budynku niemieszkalnego (dawne zaplecze piekarni) wraz z niwelacją terenu po zakończeniu prac,
e) przeprowadzenie prac remontowych ścian sąsiadujących budynków, przyległych do rozbieranych obiektów oraz ścian oporowych i schodów terenowych.
2) Zamówienie opcjonalne (Zakres nr 2) - Rozbiórka budynku gospodarczego oraz dwóch garaży, z niwelacją terenu i wykonaniem nawierzchni.
5. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz projektowane postanowienia umowy (zał. do SWZ).
6. Zamawiający wymaga 36 miesięcy gwarancji na roboty dotyczące zabezpieczenia wszelkich sieci/przyłączy/instalacji doprowadzonych do budynku, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 25 i 26 umowy oraz na wykonane prace remontowe ścian sąsiadujących budynków, ścian oporowych i schodów terenowych. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót. Wymagany okres rękojmi - 60 miesięcy liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 247950,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 586617,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 247950,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZWR KRUSZ-KOP Łukasz Tomankiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6662125577

7.3.3) Ulica: Borysławice Zamkowe 18

7.3.4) Miejscowość: Grzegorzew

7.3.5) Kod pocztowy: 62-640

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 247950,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zakres umowy obejmuje zamówienie podstawowe - kwota brutto 116 850,00 zł brutto oraz zamówienie opcjonalne: kwota brutto 131 100,21 zł .