Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Dokumentacja dotycząca restauracji i zabezpieczenia substancji zabytkowej dwóch pawilonów położonych przy ulicy Kolonia Górka w Busku- Zdroju”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Busko-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009716

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Mickiewicza 10

1.5.2.) Miejscowość: Busko-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-100

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 41 370-52-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umig.busko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.umig.busko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-35a2f458-a4bd-11ee-953e-c2ea26915e21

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Dokumentacja dotycząca restauracji i zabezpieczenia substancji zabytkowej dwóch pawilonów położonych przy ulicy Kolonia Górka w Busku- Zdroju”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-35a2f458-a4bd-11ee-953e-c2ea26915e21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00056303

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00025337/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Dokumentacja dotycząca restauracji i zabezpieczenia substancji zabytkowej dwóch pawilonów położonych przy ulicy Kolonia Górka w Busku-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00579225

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RSID.271.45.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Dokumentacji dotyczącej restauracji i zabezpieczenia substancji zabytkowej dwóch pawilonów położonych przy ulicy Kolonia Górka w Busku- Zdroju”.

Projekt jest dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Nr Edycja2RPOZ/2023/3560/PolskiLad).

Zamówienie realizowane będzie w ramach zadania "Centrum Nauki o Wodzie i Siarce w Busku-Zdroju", realizowanego w ramach zadania budżetowego pn. "Szlakiem Świętokrzyskich Uzdrowisk - rozwój potencjału turystycznego świętokrzyskiego obszaru uzdrowiskowego".

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
2.1. Zamówienie polegać będzie na opracowaniu dokumentacji technicznej restauracji i zabezpieczenia substancji zabytkowej 2 obiektów (pawilony nr 1A i pawilonu nr 1B) położonych przy ul. Kolonia Górka w Busku-Zdroju.
Budynki stanowiły pierwotnie zespół Sanatorium „Górka” Kolonia Lecznicza Dziecięca im. dr med. rektora Józefa Brudzińskiego, założonego w I poł XX wieku przez dr. Szymona Starkiewicza). Obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Busko-Zdrój pod numerem 86, powstałe w latach 1922-1927. Są to budynki wolnostojące, niepodpiwniczone, jednoklatkowe typu pawilonowego, dwukondygnacyjne obejmujące parter i poddasze. Budynki o konstrukcji ścian z filarami murowanymi z cegły. Mury parteru ocieplone płytami suprema.
Obecnie budynki są w złym stanie technicznym (znajdowały się w nich przez wiele lat mieszkania socjalne).
Powierzchnia zabudowy (każdego z obiektów): 259 m2
Kubatura (każdego z obiektów): 1319 m3

Uwaga! Zamawiający udostępnia „Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną” z 1995r. oraz książkę obiektu budowlanego.

2.2. Dokumentacja będąca przedmiotem zmówienia obejmuje:
a) inwentaryzację techniczną istniejącego stanu obiektów,
b) ekspertyzę techniczną/ocenę stanu technicznego obiektów,
c) ustalenie z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu niezbędnej restauracji, konserwacji i zabezpieczenia substancji zabytkowej obiektów z uwzględnieniem planowanej przez Zamawiającego funkcji obiektów (opracowanie Programu Prac Konserwatorskich),
d) projekt koncepcyjny uwzględniający funkcje obiektów (Centrum Nauki o Wodzie i Siarce w Busku-Zdroju) oraz planowane zagospodarowanie terenu. Zamawiający wymaga sporządzenia dwóch wersji koncepcji i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu.
e) uzyskanie mapy do celów projektowych,
f) projekt budowlany i techniczny/wykonawczy dedykowany Centrum Nauki o Wodzie i Siarce w Busku-Zdroju (wszystkie niezbędne branże, w tym: branża zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, wszystkie instalacje wewnętrzne oraz zewnętrzne, przyłącza, usunięcie kolizji i zaprojektowanie ewentualnych przekładek sieci oraz wizualizacja obiektu);
g) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację Centrum Nauki o Wodzie i Siarce w Busku-Zdroju (w tym akceptację/zgodę Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację przedmiotowego zadania oraz decyzję o pozwoleniu na budowę),
h) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWIORB.

2.3. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia powinna uwzględniać program funkcjonalno-użytkowy Centrum Nauki o Wodzie i Siarce w Busku-Zdroju:
a) Zamawiający zakłada, że istniejące budynki pawilonów nr 1A i nr 1B zostaną wyburzone, a następnie odtworzone (do zbliżonej powierzchni zabudowy) lub odrestaurowane wraz z zabezpieczeniem w nich substancji zabytkowej – obydwie wersje wg wskazówek i ustaleń z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
b) nowe budynki zostaną podpiwniczone i połączone ze sobą za pomocą parterowego łącznika. Przedmiotowy łącznik pełnić będzie funkcję głównego wejścia do Centrum Nauki

o Wodzie i Siarce w Busku-Zdroju.
W części podpiwniczonej planowane jest umieszczenie urządzeń technicznych umożliwiających funkcjonowanie obiektu, zaplecza techniczno-socjalnego i magazynowego.
c) w Centrum Nauki o Wodzie i Siarce w Busku-Zdroju planowane jest usytuowanie m.in.:
sali konferencyjnej, sal muzealnych interaktywnych, sal wystawowych, mini sali kinowej do projekcji filmów o tematyce naukowej, sal/pracowni umożliwiających przeprowadzanie warsztatów naukowych oraz prostych doświadczeń laboratoryjnych, strefy eksperymentowania, pomieszczenia umożliwiającego sprzedaż gotowych produktów spożywczych i przygotowanie napojów gorących, pomieszczenia szatni, pomieszczenia dla obsługi budynku, węzłów sanitarnych itp.
d) obiekt powinien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych, nie tylko niepełnosprawnych ruchowo, ale także niewidomych i głuchoniemych (przynajmniej w kondygnacji parteru na wszystkich poziomach obiektu).
e) Zamawiający wymaga aby obiekt Centrum Nauki o Wodzie i Siarce w Busku- Zdroju był obiektem pasywnym. Jednocześnie Projektant zobowiązany jest do zapewnienia pasywności obiektu z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia zmian w architekturze pawilonów nr 1A i nr 1B zaakceptowanej przez ŚWKZ.
f) w zagospodarowanym terenie należy uwzględnić miejsca parkingowe dla samochodów, dojścia, dojazdy do budynku, gospodarkę zielenią (ewentualną wycinkę istniejących drzew
i krzewów oraz nowe nasadzenia), usytuowanie wieży widokowej (wg koncepcji Zamawiającego) oraz wszystkie pozostałe elementy umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie Centrum Nauki o Wodzie i Siarce w Busku- Zdroju.
2.4. Teren na którym zlokalizowane są obiekty pawilonu nr 1A i pawilonu nr 1B objęte są miejscowym planem zagospodarowania (Uchwała Nr XX/240/08).
2.5. Dokumentacja projektowa architektoniczno-budowlana oraz techniczna (wykonawcza) musi być opracowana w sposób zgodny z :
˜ Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176).
˜ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
˜ Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).
˜ Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w szczególności art. 99, 100, 101, 102 i 103,
˜ Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
˜ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133 ze zm.),
˜ Wytycznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach oraz zgodnie z zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.
˜ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r.
(Dz. U. 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
˜ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r.
(Dz. U. 2021 poz. 2458 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

2.6. Forma przekazania dokumentacji projektowej:
a) inwentaryzacja techniczna istniejącego stanu obiektów oraz ekspertyza techniczna/ocena stanu technicznego obiektów:
˜ po 1 egzemplarzu w formie pisemnej;
˜ w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w programie ogólnodostępnym – do projektowania;
˜ w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie pdf.
b) projekt koncepcyjny uwzględniający funkcje obiektów (Centrum Nauki o Wodzie i Siarce w Busku-Zdroju) i planowane zagospodarowanie terenu oraz Program Prac Konserwatorskich:
˜ w 1 egzemplarzu w formie pisemnej;
˜ w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w programie ogólnodostępnym – do projektowania;
˜ w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie pdf.
c) projekt budowlany, techniczny/wykonawczy z inwentaryzacją techniczną istniejącego stanu obiektów, ekspertyzą techniczną/oceną stanu technicznego obiektów, zaakceptowanym przez ŚWKZ Programem Prac Konserwatorskich wraz z wymaganymi dokumentami do ich opracowania należy przekazać:
˜ w 6 egzemplarzach w formie pisemnej;
˜ w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w programie ogólnodostępnym – do projektowania;
˜ w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie pdf.
d) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWIORB.
- w 2 egzemplarzach w formie pisemnej;
- w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacje PDF;
- w 1 egzemplarzu w formacie KST lub ATH

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 360390,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 382527,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 360390,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIURO PROJEKTÓW PIOTR WOLAREK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121074803

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-015

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 360390,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 209 dni