Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Budowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Korczewie"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KORCZEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582486

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. ks. Stanisława Brzóski 20A

1.5.2.) Miejscowość: Korczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-108

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: 25-631-20-78

1.5.8.) Numer faksu: 25-631-20-89

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@korczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://korczew.bip.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://pzp.korczew.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Budowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Korczewie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e34d5e1f-af8a-11ee-a06e-7a3efa199397

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00049950

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00021373/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 "Budowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Korczewie"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00023721

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GP 271.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Korczewie znajdującego się na działce nr 291/3 w miejscowości Korczew o windę, klatkę schodową wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania I piętra Ośrodka Zdrowia na posterunek Policji.
Przedmiotem projektu jest:
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- ocieplenie ścian budynku;
- ocieplenie i izolacja stropodachu;
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania;
- przebudowa kotłowni węglowej na gazową;
- budowa odwodnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym;
- wymiana instalacji elektrycznej i sanitarnej;
Zakres robót określony został w projekcie budowlanym, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót.

Zamawiający wskazuje, że zamówienie w ramach zaplanowanych robót budowlanych prowadzone będzie do 30.09.2025 roku, Dokładny zakres prac które należy wykonać w poszczególnych latach przedstawia przedmiar robót tj.
1) Etap I do 31.10.2024 r. – roboty do wykonania przedstawia etap I
2) Etap II do 30.09.2025 r. - roboty do wykonania przedstawia etap II
Zamawiający informuje, iż roboty wykonywane w poszczególnych etapach zakończone będą częściowymi protokołami odbioru za dany etap i częściowymi fakturami za prace wykonane w poszczególnych etapach.
W ramach Etapu I należy wykonać następujące pozycje przedmiarów:
1) Branża budowlana:
a) poz. 1.1- Roboty rozbiórkowe
b) poz. 1.2 Roboty ziemne
c) poz. 1.3 Elementy konstrukcyjne
d) poz. 1.4 Dylatacje i izolacje
e) poz. 1.5 Ściany murowane i G-K
f) poz. 1.6 Dach
g) poz. 1.8 stolarka okienna i drzwiowa
2) Branża elektryczna
a) poz. 1.1 Demontaże
b) poz. 1.2 Zasilanie główne
c) poz. 1.3 Uszczelnianie wprowadzeń kablowych
d) poz. 1.5 korytka kablowe dla instalacji elektrycznych w piwnicy
e) poz. 1.7 okablowanie
f) poz. 1.8 linie zasilające WLZ
g) poz. 2.2 okablowanie budynku
h) poz. 8.1 okablowanie
3) Branża sanitarna
a) poz. 1 Instalacje sanitarne zewnętrzne

W ramach Etapu II należy wykonać następujące pozycje przedmiarów:
1) Branża budowlana
a) poz. 1.7 Roboty wykończeniowe
b) poz. 1.9 Ślusarka
c) poz. 1.10 Dźwigi i windy
d) poz. 1.11 Elewacja
e) poz. 1.12 PZT
2) Branża elektryczna

a) poz. 1.4 Tablice elektryczne i aparaty
b) poz. 1.6 Instalacje oświetlenia i siły
c) poz. 1.9 Instalacja odgromowa
d) poz. 1.10 Pomiary
e) poz. 1.11 Oświetlenie terenu
f) poz. 2.1 Montaż szafy dystrybucyjnej GPD – struktura
g) poz. 3 Instalacja przyzywowa
h) poz. 4 Instalacja SSWiN
i) poz. 5 Instalacja CCTV
j) poz. 6 instalacja KD
k) poz. 7 instalacja wideodomofonu
l) poz. 8.2 Montaż urządzeń
ł) poz. 8.3 Napowietrzanie
m) poz. 8.4 Pomiary
n) poz. 9 Instalacja masztu radiowego
3) Branża sanitarna
a) poz. 2 Instalacje sanitarne wewnętrzne

Zamawiający informuje, że załączony do specyfikacji przedmiar robót stanowi opracowanie wtórne w stosunku do projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
Zamawiający informuje iż zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Przedmiar ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy.
2. Wymagany okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi minimum 60 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, przy czym okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45312320-6 - Montaż anten telewizyjnych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający – Gmina Korczew ogłosiła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 na ,,Budowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Korczewie", postępowanie zostaje unieważnione z uwagi na nieprawidłowe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie prawne:
Art. 255 pkt 6 Prawa zamówień publicznych cyt. „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli : (…) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego"