# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Budowa kotłowni gazowej w budynku istniejącej kotłowni na paliwo stałe przy ul. Szczęść Boże 66 w Rudzie Śląskiej

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 273545647

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 1 Maja 218

**1.5.2.) Miejscowość:** Ruda Śląska

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-710

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@mpgm.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://mpgm.com.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/825198

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami na zlecenie

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa kotłowni gazowej w budynku istniejącej kotłowni na paliwo stałe
przy ul. Szczęść Boże 66 w Rudzie Śląskiej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e50616e7-5e9a-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00049072

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-01-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00024776/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Budowa kotłowni gazowej w budynku istniejącej kotłowni na paliwo stałe przy ul. Szczęść Boże 66 w Rudzie Śląskiej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00419782

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TIR/20/RB/TP/2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa kotłowni gazowej w budynku istniejącej kotłowni na paliwo stałe przy ul. Szczęść Boże 66 w Rudzie Śląskiej. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie Miasto Ruda Śląska.
Zakres prac przewiduje:
- wykonanie instalacji gazowej w budynku
- montaż kotłów grzewczych
- wykonanie wentylacji kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami
- włączenie kotłów do istniejącej instalacji c.o.
- rozruch instalacji c.o.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, załącznik 4 do SWZ oraz załączniki do SWZ tj.
- przedmiar robót - załącznik nr 4a
- specyfikacja techniczna - załącznik nr 4b
- opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 4
2. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
CPV – 45300000-0, 45210000-2, 45310000-3, 45410000-4, 45442100-8, 45422100-2, 45332000-3,

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45422100-2 - Stolarka drewniana

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Uzasadnienie prawne:
• art. 255 pkt 6 ustawy Pzp: art. 255 Zamawiający unieważnia postępowanie
o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą
do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Uzasadnienie faktyczne:
W rozpatrywanym stanie faktycznym, biorąc pod uwagę zakres zamówienia, wykonanie zamówienia nie jest właściwie możliwe do zrealizowania ponieważ termin ostatniego etapu realizacji zamówienia tj. rozruch instalacji c.o. objętego zamówieniem upływa w dniu 15.12.2023 r.,
Zakres czynności wymaganych przez Zamawiającego wykonywany jest w reżimie terminowym ze względu na obiektywną przyczynę (finansowanie ze środków budżetowy Gminy na rok 2023 ) i wynika z faktu, iż przedmiotowe zadanie musi być wykonane
i rozliczone w 2023 r. To Zamawiajacy miał na uwadze wskazując art. 436 pkt 1 ustawy Pzp.
Do czynności, które należy wykonać w czasie realizacji zamówienia należą:

- wykonanie instalacji gazowej w budynku
- montaż kotłów grzewczych
- wykonanie wentylacji kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami
- włączenie kotłów do istniejącej instalacji c.o.
- rozruch instalacji c.o.

Jeżeli wszystkie powyższe czynności poza ostatnią są w miarę prostymi robotami budowlanymi, to ostatnia z pozycji wiąże się już z pracami związanymi z niezależnymi
od zmawiającego decyzjami, tj. zawarciem umowy z gestorem mediów (podłączenie
i dostawa gazu do kotłowni).
W chwili podjęciu decyzji przez Zamawiającego o unieważnieniu postępowania, Zamawiający nie posiada wiedzy o ewentualnym terminie zawarcia takiej umowy.
Ze względu na przedłużające się obecnie procedury związane z zawieraniem i realizacją umów, istnieje ogromne ryzyko zawarcia umowy z Wykonawcą, która będzie zwyczajnie niemożliwa do wykonania i rozliczenia w roku 2023 z przyczyn niezależnych
od Zamawiającego.
1. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą zidentyfikowaną
na etapie badania i oceny ofert, tj. obciążającą postępowanie w sposób nieodwracalny - po upływie terminu składania ofert Zamawiający nie jest uprawniony do zmiany treści SWZ
w zakresie zmiany terminu wykonania i rozliczenia zamówienia.
2. powyższa wada uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy
w sprawie zamówienia publicznego (vide art. 457 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych); unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia z powołaniem się na art. 255 pkt 6) w zakresie nieusuwalnej wady postępowania i wpływu na umowę w sprawie zamówienia publicznego należy ocenić biorąc pod uwagę konieczność odniesienia jej skutków do istotnych elementów postępowania o udzielenie zamówienia, wpływających
na przestrzeganie podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, tj. przejrzystości, uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców, związanych z wyborem najkorzystniejszej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 160399,60 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 381378,43 PLN