Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie realizowanych robót budowlanych na zadaniu pn. „Przebudowa Krytej Pływalni i kompleksowa modernizacja pomieszczeń”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sandomierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409927

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Poniatowskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Sandomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-600

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 15 815400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@um.sandomierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.sandomierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/sandomierz/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie realizowanych robót budowlanych na zadaniu pn. „Przebudowa Krytej Pływalni i kompleksowa modernizacja pomieszczeń”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a16a765-8476-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00048936

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00527173

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.1.23.2023.WSL

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie realizowanych robót budowlanych na zadaniu pn.: „Przebudowa Krytej Pływalni
i kompleksowa modernizacja pomieszczeń”.
Ww. zadanie inwestycyjne realizowane jest w oparciu o umowę
Nr TI.272.1/10/2023 o wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zawartą w dniu 21.07.2023r. z Panem Janem Skubisz prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Jan Skubisz P.P.U.B INKOMET ul. Młodzowska 19, 97-500 Radomsko. Ww. firma została przekształcona w dniu 01.09.2023r. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą INKOMET GROUP Sp. z o. o z siedzibą przy ul. Portowej 14-20, 97-500 Radomsko.
Dokumenty związane z przeprowadzonym i rozstrzygniętym postępowaniem przetargowym znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Biuletynie Informacji Publicznej
na Platformie Zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/sandomierz/proceedings
Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Nr 2.
Zakres prac objętych nadzorem inwestorskim określa program funkcjonalno-użytkowy wraz z dokumentacją projektową, która zostanie opracowana przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego realizującego zadanie.

Wykaz głównych robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa – załącznik nr 1 do projektu umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru stanowiący integralną cześć umowy. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania stanowią integralną część SWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: projekt umowy (wraz z załącznikiem nr 1 do umowy) stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia będzie należeć:
1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2) Prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zasadami dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Nr 2.
3) Zwoływanie, prowadzenie i stałe uczestniczenie w naradach technicznych i innych organizowanych przez siebie lub przez wszystkie pozostałe strony procesu inwestycyjnego.
4) Sporządzanie protokołów z narad technicznych i innych spotkań organizowanych przez siebie lub przez wszystkie pozostałe strony procesu inwestycyjnego, ich archiwizacja
i przekazywanie uzgodnionych wersji Zamawiającemu.
5) Podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6) Kontrola terminów wykonywania poszczególnych elementów i rodzajów robót przez wykonawcę robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7) Prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy.
8) Współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą zadania w okresie realizacji inwestycji.
9) Podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego.
10) Pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie.
11) Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
a) Kontrola jakości wykonanych prac, zgodności robót
z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami bezpieczeństwa w toku budowy.
b) Sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, aprobat, deklaracji, wyników badań) dotyczących materiałów budowlanych
i urządzeń, które zastosowane będą przy realizacji zadania
o którym mowa w § 1 oraz ich akceptacja na wniosek Wykonawcy robót w przypadku braku do nich zastrzeżeń.
c) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie.
d) Dokonywanie sprawdzenia zgodności ze specyfikacjami technicznymi, materiałów które zastosowane będą przy realizacji zadania.
e) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy
i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i robót.
f) Kontrola jakości wykonanych prac.
g) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu
lub zanikających, uczestniczenie w prowadzonych próbach
i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych
i przewodów kominowych oraz przygotowywanie i udział
w czynnościach odbioru.
h) Weryfikacja kosztorysów Wykonawcy na roboty dodatkowe oraz zamienne, wynikłych w trakcie realizacji robót.
i) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych
w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców.
j) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót
na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji.
k) Bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą realizującym roboty budowlane.
l) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do rozliczenia dofinansowania.
m) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do odbioru końcowego.
n) Weryfikacja dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę jako załączniki do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
o) Uczestniczenie w odbiorach.
p) Wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji i rękojmi łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót
w okresie rękojmi i gwarancji.
q) Potwierdzanie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji
i rękojmi.
r) Sporządzenie protokołu pogwarancyjnego.
s) W razie powstania sytuacji nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do rozwiązania na etapie budowy,
do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie przedłożenie Zamawiającemu propozycji rozwiązań technicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 235478,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 389910,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 235478,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZDI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9221002143

7.3.3) Ulica: Jana Kiepury 6

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 235478,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-07-21