Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Aktualizacja dok projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku mieszk oraz przeprojektowanie zmiany sposobu ogrzewania i połączenia dwóch lokali mieszkalnych w Rybniku przy ul. Gliwickiej 44

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-11d8bb21-a09d-11ee-948d-82b0c04ef850

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Aktualizacja dok projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku mieszk oraz przeprojektowanie zmiany sposobu ogrzewania i połączenia dwóch lokali mieszkalnych w Rybniku przy ul. Gliwickiej 44

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-11d8bb21-a09d-11ee-948d-82b0c04ef850

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00047676

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00003415/36/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Aktualizacja dok projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku mieszk oraz przeprojektowanie zmiany sposobu ogrzewania i połączenia dwóch lokali mieszkalnych w Rybniku przy ul. Gliwickiej 44

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00579481

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0038.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 180766,06 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 29533,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja posiadanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku mieszkalnego opracowanej w sierpniu 2022 r. oraz przeprojektowanie zmiany sposobu ogrzewania mieszkań z uwagi na odmowę podpisania umów przyłączeniowych przez PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. oraz przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 i 4 związana z połączeniem obu lokali, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
Charakterystyka obiektu:
Ilość mieszkań – 5
Powierzchnia użytkowa – 256,00 m2
Kubatura – 2 452,00 m3
Budynek mieszkalny rok budowy 1912, trzykondygnacyjny, strych użytkowy, podpiwniczony, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką. Działka nr 4469/5
Dokumentacja w pdf - załącznik do SWZ.
Wymagany zakres opracowania dla lokalu:
1) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych budynku wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnienie ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z szablonem audytu energetycznego na podstawie instrukcji wypełnienia:
https://funduszeue.slaskie.pl/dokument/szablon_audytu_energetycznego_zalacznik_wod_020723
4) aktualizacja projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego termomodernizacji obiektu na podstawie obowiązujących przepisów w tym aktualnych warunków technicznych wraz z likwidacją pieców węglowych,
5) projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny:
~ dostosowania pomieszczenia technicznego do zabudowy źródła ciepła wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem,
~ wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z powietrznej pomy ciepła,
~ wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie podłączenia urządzeń istniejących lub wykonanie nowych,
~ instalacji elektrycznej w zakresie podłączenia projektowanych urządzeń,
~ przebudowy lokalu mieszkalnego nr 2 i 4 związanej z połączeniem obu lokali mieszkalnych w jeden wraz dostosowaniem instalacji elektrycznej i grzewczej,
6) uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
7) przedmiary robót,
8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
9) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
10) zbiorcze zestawienie kosztów,
11) harmonogram wykonania robót budowlanych,
12) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych (odpowiednio: dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych i zaświadczeniem z Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu albo dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych oraz upływ terminu ustawowego, w którym organ administracji architektoniczno-budowlanej, może wnieść sprzeciw
lub jeżeli pozwolenie bądź zgłoszenie nie jest wymagane to oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie wraz z informacją z Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych).

Dodatkowo w dokumentacji należy uwzględnić:
1) opaskę wokół budynku wzdłuż wszystkich ścian fundamentowych,
2) izolację ścian fundamentowych do pełnej głębokości fundamentu,
3) wymianę uszkodzonych elementów zadaszeń nad schodami zewnętrznymi wraz z pokryciem dachowym,
4) montaż drabinek śniegowych,
5) wymianę ław kominiarskich,
6) wymianę uszkodzonych cegieł ścian cokołowych,
7) uzupełnienie brakujących cegieł ścian cokołowych,
8) oświetlenie przy wejściach do budynku,
9) przełożenie istniejących anten i montaż nowych kratek wentylacyjnych na elewacji,
10) utwardzenie nawierzchni przy dojeździe do budynku mieszkalnego,
11) wydzielenie miejsca gromadzenia odpadów stałych wraz z konstrukcją i zadaszeniem, wizualnie dostosowanego do budynku mieszkalnego po termomodernizacji,
12) czyszczenie istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej.
Dokumentacja projektowa dla lokalu powinna składać się z:
1) projektowanej charakterystyki energetycznej - 2 egzemplarze,
2) audytu energetycznego - 2 egzemplarze,
3) audytu energetycznego zgodnie z szablonem – 2 egzemplarze,
4) projektu zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane) - 4 egzemplarze,
5) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego wraz z niezbędnymi opracowaniami – po 4 egzemplarze,
6) kosztorysów inwestorskich - 1 egzemplarz,

7) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów - 2 egzemplarze,
8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
9) harmonogramu wykonania robót budowlanych - 1 egzemplarz.
Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD lub na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć nieulotną typu flash) – 2 szt.). Wszystkie materiały na nośniku danych powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:
- opisy, specyfikacje – w formacie *.odt lub *.doc,
- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf,
- kosztorysy – w formacie *.ath lub *.kst (V 4.36 lub niższa)
- harmonogramu wykonania robót budowlanych – w formacie *.xls
- audyty – w formacie *.xls
Zakres prac niezbędnych do projektowania:
1) przeprowadzenie wizji na obiekcie,
2) aktualizacja posiadanej inwentaryzacji budowlanej,
3) uzyskanie danych do projektowania,
4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (w tym między innymi warunków przyłączeniowych energii elektrycznej, ocena stanu technicznego),
5) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
6) konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
7) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjno-budowlanej,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych i polega na :
1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym) bez dodatkowego wynagrodzenia,
2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
3) udziale w cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami na budowie lub w siedzibie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,
4) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, faksowej lub elektronicznej.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 34900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 34900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 34900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRUKTURA PP Łukasz Zgliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 635-178-07-07

7.3.3) Ulica: os. Jana Kochanowskiego 18/15

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 34900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni