# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy oraz remontu. Lokal mieszkalny przy ul.Przemysłowa 2/10

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 94 865

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.zgm.rybnik.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5ea2b714-8f7d-11ee-b55a-a22b2d7f700e

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy oraz remontu. Lokal mieszkalny przy ul.Przemysłowa 2/10

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5ea2b714-8f7d-11ee-b55a-a22b2d7f700e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00045273

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-01-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00003415/36/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.26 Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy oraz remontu. Lokal mieszkalny przy ul.Przemysłowa 2/10

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00536171

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0033.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 322036,09 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 174356,06 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zasobu mieszkalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie przebudowy oraz remontu. Lokal mieszkalny przy ul. Przemysłowa 2/10.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) roboty rozbiórkowe,
2) roboty wykończeniowe, murarskie, tynkarskie,
3) roboty malarskie,
4) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
2. Roboty instalacyjne:
1) instalacja wodociągowa i kanalizacyjna:
a) roboty demontażowe,
b) roboty montażowe,
c) biały montaż,
2) instalacja gazu,
a) roboty demontażowe,
b) roboty montażowe,
c) roboty uzupełniające,
3) instalacja elektryczna,
a) demontaże,
b) ułożenie przewodów w pomieszczeniach,
c) montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
d) montaż tablicy mieszkaniowej TM,
e) montaż tablicy rozdzielczej TL1,
f) montaż instalacji domofonowej.
4) instalacja centralnego ogrzewania:
a) montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania,
b) montaż wkładu kominowego powietrzno – spalinowego,
c) roboty montażowe,
d) montaż armatury,
e) roboty uzupełniające,
f) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do specyfikacji.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz minimum 24 miesięcy gwarancji na urządzenia i przybory, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania użytkownikowi przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawniły się w okresie gwarancji w terminie:
1) do 24 godzin od otrzymania powiadomienia o wadzie polegającej na nieszczelności instalacji gazowej, związanych z

uchodzeniem gazu, brakiem napięcia w mieszkaniu oraz innych usterek powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,
2) do 48 godzin od otrzymania powiadomienia o wadzie dotyczącej instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej, nieszczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej, przecieków z dachu, nieprawidłowego działania wentylacji oraz innych usterek powodujących brak możliwości korzystania z budynku lub jego części,
3) do 7 dni od otrzymania powiadomienia o pozostałych wadach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, które nie wpływają bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:
1) rozbiórka i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
2) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
3) wykonanie nowych posadzek,
4) prace malarskie ścian i sufitów,
5) prace porządkowe,
6) wykonanie instalacji: elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, gazu, domofonowej,
7) biały montaż.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót, które nie wprowadzają żadnych zmian w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 131813,18 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 204097,31 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 131813,18 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPUH "GINEK" Grzegorz Oślizło

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6332081782

**7.3.3) Ulica:** Rozwojowa 5

**7.3.4) Miejscowość:** Jastrzębie Zdrój

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-338

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-01-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 131813,18 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 40 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy