Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
74/PA/2023 Wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, wycinki i nasadzeń drzew i krzewów, pielęgnacji zieleni w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 090458507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-011

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.adm.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
74/PA/2023 Wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, wycinki i nasadzeń drzew i krzewów, pielęgnacji zieleni w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d19f1c4-8d06-11ee-9fb5-3edbb70f45bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00043769

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00515195

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 74/PA/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
realizacja usług utrzymania i pielęgnacji zieleni stanowiących własność lub będących w posiadaniu samoistnym Miasta Bydgoszcz, zarządzanych przez Zamawiającego, zlokalizowanych w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 2 zwanego dalej „ROM-2”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77000000-0 - Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77211100-3 - Usługi cięcia drewna

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77211600-8 - Sadzenie drzew

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90722000-4 - Rekultywacja środowiska

4.5.5.) Wartość części: 76162,90 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
realizacja usług utrzymania i pielęgnacji zieleni stanowiących własność lub będących w posiadaniu samoistnym Miasta Bydgoszcz, zarządzanych przez Zamawiającego, zlokalizowanych w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 2 zwanego dalej „ROM-3”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77000000-0 - Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77211600-8 - Sadzenie drzew

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90722000-4 - Rekultywacja środowiska

4.5.5.) Wartość części: 41553,60 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
realizacja usług utrzymania i pielęgnacji zieleni stanowiących własność lub będących w posiadaniu samoistnym Miasta Bydgoszcz, zarządzanych przez Zamawiającego, zlokalizowanych w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 2 zwanego dalej „ROM-4”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77000000-0 - Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77211100-3 - Usługi cięcia drewna

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77211600-8 - Sadzenie drzew

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90722000-4 - Rekultywacja środowiska

4.5.5.) Wartość części: 137345,45 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 85140,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 283468,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 85140,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HORTUM Beata Prus – Fabisiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7441757049

7.3.3) Ulica: Wojnowo 9/2 ;

7.3.4) Miejscowość: Sicienko

7.3.5) Kod pocztowy: 86-014

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 85140,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45738,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 153204,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 45738,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HORTUM Beata Prus – Fabisiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7441757049

7.3.3) Ulica: Wojnowo 9/2 ;

7.3.4) Miejscowość: Sicienko

7.3.5) Kod pocztowy: 86-014

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 45738,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

w toku badania złożonych ofert okazało się, że w formularzu cenowym dla zadania nr 3 w pozycji "nasadzenia drzew liściastych" oznaczonej nr 10.4. została wskazana (omyłkowo) nieprawidłowa ilość sztuk nasadzeń tj. 10 sztuk zamiast 110 sztuk. Zamawiający określając swoje zapotrzebowanie ilościowe na 2024 rok a także szacując wartość zamówienia przyjął ilość 110 sztuk. Niestety w formularzu cenowym, na podstawie którego wykonawcy kalkulowali cenę ofertową brutto przez omyłkę wskazano nieprawidłową (istotnie zaniżoną) ilość nasadzeń w liczbie 10 sztuk. Omyłka ta znacząco wpłynęła na prowadzone postępowanie, ponieważ oferta z najniższą ceną, która wynosi 92 381,22 zł (w kórej przyjęto 10 sztuk nasadzeń) w porównaniu do ustalonej przez Zamawiającego przed wszczęciem postępowania wartości szacunkowej tego zadania (uwzględniającej 110 sztuk nasadzeń) na kwotę 137.589,74 zł , okazała się o ponad 30% tańsza, co z kolei zgodnie z art.224 ust.2 ustawy PZP zobowiązuje zamawiającego do podjęcia czynności w zakresie wyjaśnienia rażąco niskiej ceny. Gdyby jednak w formularzu cenowym uwzględnić "prawidłową" ilość nasadzeń w ilości 110 sztuk, to wówczas cena najtańszej oferty, przy uwzględnieniu oferowanej przez wykonawcę ceny jednostkowej w tej pozycji formularza zmieniła by się w sposób istotny i wyniosła ostatecznie 205 781,22 zł brutto (a nie 92 381,22 zł). W takiej sytuacji nie byłoby podejrzenia wystąpienia rażąco niskiej ceny, a ponadto oferta wykonawcy przekraczałaby wycenę Zamawiającego oraz kwotę przeznaczoną na jego sfinansowanie o prawie 50%, a wówczas Zamawiający byłby i tak uprawniony do unieważnienia postępowania na podstawie art.255 pkt 3.
Nieprawidłowa ilość nasadzeń drzew podana przez Zamawiającego w formularzu cenowym stanowiącym dla wykonawcę podstawę do wyliczenia ceny ofertowej dla zadania nr 3 jest niezgodna z przewidywaną ilością nasadzeń na cały 2024r. i przyjętą do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia, przy czym omyłka ta nie może zostać poprawiona przez Zamawiającego na podstawie art.223 ust.3 ustawy PZP. W związku z powyższym, między innymi z uwagi na fakt braku możliwości realnego porównania złożonych ofert z wartością szacunkową zamówienia oraz kwotą przeznaczoną na jego sfinansowanie, z uwagi na odmienne ilości drzew do nasadzeń uwzględnione w tych kalkulacjach