

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Stworzenie Rodzinnego Parku Rekreacji jako nowej oferty turystycznej w Uzdrowisku Muszyna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 184714009
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4f61d4c8-6741-11ed-aea3-5a7c432eaced
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00043408
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-17

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00447397/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Stworzenie Rodzinnego Parku Rekreacji jako nowej oferty turystycznej w Uzdrowisku Muszyna

Umowa dla części nr 3

- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zadanie nr 3: „Zagospodarowanie przestrzeni parkowej nad Szczawniczkiem w Muszynie”

1. Zakres rzeczowy określony na podstawie projektu technicznego obejmuje wykonanie zagospodarowania przestrzeni

parkowej nad Szczawniczkiem w Muszynie. Zakres robót przedstawiony jest w dokumentacji technicznej, zatwierdzonej:

- decyzją Starosty Nowosądeckiego z dnia 29 września 2022 r. znak: BUD.6740.726.2022;
 - zaświadczeniem Starosty Nowosądeckiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem (znak: BUD.6743.2150.2022 z dnia 06.09.2022r.); - pismem Starosty Nowosądeckiego w sprawie robót budowlanych, które nie wymagają zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej (znak: BUD.6743.1438.2022 z dnia 28.06.2022r.);
 - zaświadczeniem Starosty Nowosądeckiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem (znak: BUD.6743.887.2022 z dnia 25.05.2022r.);
 - pismem Starosty Nowosądeckiego w sprawie robót budowlanych, które nie wymagają zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej (znak: BUD.6743.888.2022 z dnia 11.05.2022r.);
 - zaświadczeniami Starosty Nowosądeckiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem budowy miejsc postojowych wzdłuż ul. Zazamcze w Muszynie.
2. Niniejsze opracowanie zostało podzielone na strefy, w zakresie których zaplanowano m.in:

a) w ramach Strefy pierwszej:

- budowę nowego budynku usługowego (gastronomicznego),
- budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym (m.in. ławki z oparciem, ławki bez oparcia, leżaki parkowe, kosze na śmieci, zestaw piknikowy, siedziska w formie kamieni)
- budowę urządzeń zabawowych: siedziska belkowe wielofunkcyjne, pagórki z tunelami, szczudła, siedziska wielofunkcyjne, zestaw przelotnia żerdziowa z siatką linową, zestaw zabawowy, belki do wspinania, zestaw z elementami manualnej wspinaczki, tor przeszkód, urządzenia wielofunkcyjne, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, równoważnia, platforma na sprężynach, huśtawka – bocianie gniazdo, leżanki, karuzela, linarium, wieża widokowa, trampoliny, urządzenia orbitrek – wahadło, urządzenia twister – biegacz,

b) w ramach Strefy drugiej:

- budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym (tj.: m.in. ławki, zestawy piknikowe – stół + ława, kosze parkowe,).

c) w ramach Strefy trzeciej:

- budowę: pali, słupków balansu z liną, drążków podłużnych, drążków poprzecznych, foteli wiszących, skałki do wspinaczki,
- budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym (tj. m.in.: ławki, kosze parkowe, kosze na psie nieczystości, stojaki na rowery, stacja serwisowa do rowerów),
- budowę ścieżki rowerowej (pumptrack), urządzeń turystycznych (miejsc widokowych oraz ścieżek dydaktycznych z elementami edukacyjnymi typu słupki i tablice edukacyjne),

d) pozostałe elementy:

- przebudowę istniejącego parkingu, oświetlenia, linii napowietrznej nN na linię kablową nN i monitoringu
- budowę oświetlenia i nawierzchni utwardzonych terenu,
- remont istniejącej altany i obudowy ujęcia wody wraz z terenem utwardzonym,
- remont przegród zewnętrznych istniejących toalet i terenów utwardzonych przy istniejących toaletach, remoncie latarni parkowych,
- budowę stanowisk dla samochodów osobowych przy drodze powiatowej nr 1517 K Żegiestów-Szczawnik-Muszyna,
- remont istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej,
- remont ogrodzenia o wys. powyżej 2,20 m (piłkochwyty wys. 4,0 m),
- remont istniejącego boiska w zakresie wymiany nawierzchni,
- wycinkę drzew oraz nasadzeń zastępczych.

Uwagi:

1. Zamówienie nie obejmuje przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowego (gastronomicznego) – Budynek nr 2, oznaczony na rysunku planu zagospodarowania terenu symbolem: 2 wraz z nawierzchnią z kostki granitowej oraz kompozytowej przynależną do budynku – zakres oznaczony na pzt linią przerywaną koloru czerwonego.
2. Zamówienie nie obejmuje budowy ścieżki o nawierzchni z kostki granitowej oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu symbolem: S1 – zakres oznaczony na pzt linią przerywaną koloru czerwonego.
3. Zamówienie nie obejmuje budowy ścieżek o nawierzchni z płyt betonowych imitujących drewno oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu symbolem: S2, S3, S4 – zakres oznaczony na pzt linią przerywaną koloru czerwonego.
4. Zamówienie nie obejmuje budowy nawierzchni z desek kompozytowych oraz leżaków parkowych obrotowych (lo) oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu symbolem: K1, K2, K3 – zakres oznaczony na pzt linią przerywaną koloru czerwonego.
5. Zamawiający informuje, że projektowaną nawierzchnię z desek kompozytowych oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu symbolem: K4 należy wykonać z kostki brukowej betonowej bezfazowej – zakres oznaczony na pzt linią przerywaną koloru czerwonego.
5. Zamawiający informuje, że projektowane nawierzchnie z kostki granitowej cięto - łupanej należy wykonać z kostki brukowej betonowej bezfazowej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-01-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zapopradzie sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 734-356-28-30

4.3.3.) Ulica: ul. Piłsudskiego 128

4.3.4.) Miejscowość: Muszyna

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-370

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9471000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00051706/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-01-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca robót informuje, iż w trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpiły wstrzymania realizacji inwestycji spowodowane:

- pracami związanymi z przebudową sieci nN na obszarze projektowanego Placu Zabaw, - udostępnieniem placu w celu udrożnienia potoku w ramach umowy realizowanej przez Wody Polskie, - wstrzymaniem prac wzdłuż prawego potoku Szczawnik w związku z trwającym sezonem turystycznym i uroczystym otwarciem Zamczyska na Górze Baszta.

Przedsięwzięcia były realizowane w ramach odrębnych inwestycji i należało udostępnić plac budowy, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania. Pogoda w listopadzie i grudniu narzuciła konieczność zaniechania prowadzenia robót budowlanych obejmujących wykonanie nawierzchni już 13 listopada br. W związku z technologią prowadzenia robót związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej Wykonawca poinformował, że prace te wymagają utrzymania się temperatury powyżej +5oC.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 14 ust. 1 pkt 3) lit. a) i e) umowy nr Zp.272.3.2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. zmianie ulega § 8 ust. 2 umowy w ten sposób, że § 8 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte, w terminie do 17 miesięcy liczonym od dnia podpisania umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie