

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PROSTKI
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671136
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: 1 Maja 44B
- 1.4.2.) Miejscowość: Prostki
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 19-335
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 876112012
- 1.4.8.) Numer faksu: 876112079
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@prostki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.prostki.pl/wiadomosci/10042/przetargi>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f504fcce-a9a7-11ec-baa2-b6d934483bfb
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00033607
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-01-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00095816/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” polegającego na Budowie przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach.

1. Opis przedsięwzięcia:

Zamierzenie zakłada budowę wolnostojącego budynku Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Prostkach, gmina Prostki, na działce nr geod. 1457/16 wraz z zagospodarowaniem terenu bezpośrednio przylegającego (obejmującego m.in.: plac zabaw, miejsca postojowe, zieleni urządzonej). Należy wykonać parterowy budynek z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy ok. 600 m², w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych, pozbawiony barier architektonicznych. Obszar przewidziany pod zabudowę w chwili obecnej jest niezabudowany. W opracowaniu należy uwzględnić możliwość wydzielenia dodatkowych miejsc parkingowych ok. 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych, wykonanie utwardzonych dojazdów i dojazdów, ogrodzenia terenu przedszkola (wraz z bramami wjazdowymi i furtkami), nasadzeń zieleni ozdobnej nisko- i wysokopiennej, oświetlenia zewnętrznego, placu zabaw.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

W ramach przedmiotowej inwestycji pn.: „Rozbudowa kompleksu oświatowego o wolnostojący budynek Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (dawnego gimnazjum) w Prostkach” winny zostać zrealizowane w szczególności: obiekt kubaturowy tj.: budynek nauki i oświaty, dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych i osób niepełnosprawnych.

- Powierzchnia działki: - 36458 m².
 - Powierzchnia zabudowy istn. budynku Szkoły Podstawowej - 1700 m².
 - Powierzchnia zabudowy Sali sportowej (w trakcie realizacji) - 1234 m².
 - Powierzchnia zabudowy istn. zaplecza sanitarnego boiska sportowego - 85 m².
 - Powierzchnia istn. boiska sportowego - 3520 m².
 - Powierzchnia istn. dojazdów i dojazdów: - 4700 m².
 - Powierzchnia istn. biologicznie czynna: - 25219 m².
 - Powierzchnia zabudowy proj. budynku Przedszkola: - ok. 600 m²
 - Powierzchnia proj. dojazdów i dojazdów: - ok. 500 m² - rozbudowa kompleksu oświatowego o wolnostojący budynek Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (dawnego gimnazjum) w Prostkach.
- Przedmiotowy budynek Przedszkola usytuować należy w południowo-wschodniej części działki za budynkiem Szkoły Podstawowej. Wejścia główne zlokalizować od strony elewacji I-II (północno-wschodniej), wejścia techniczne od strony elewacji III-IV (południowo-zachodniej). Przy wejściach głównych należy przewidzieć pochylnie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Wejścia do budynku winny być zadaszone. Nawierzchnie utwardzone zaprojektować z kostki betonowej.

2. W przedmiotowym obiekcie należy zlokalizować:

- 4 oddziały przedszkole złożone z 4 sal wychowawczo-dydaktycznych z aneksami kuchennymi, sanitariatu przylegającego bezpośrednio do sal oraz kantorku na leżaki/materace/pomoce dydaktyczne;
- 1 oddział żłobkowy złożony z 1 sali wychowawczo-dydaktycznej z aneksem kuchennym, sanitariatu przylegającego bezpośrednio do sali, kantorku na leżaki/materace/ pomoce dydaktyczne oraz szatni;
- zespół szatniowy dla oddziałów przedszkolnych;
- oddział kuchenny złożony z kuchni, magazynu jaj, zmywalni oraz magazynu wózków;
- oddział dydaktyczny złożony z sali logopedycznej i terapeutycznej;
- oddział administracyjno-oświatowy złożony z sali konferencyjnej, sekretariatu, pokoju dyrektora, księgowości, archiwum, pokoju socjalno-nauczycielskiego z szatnią i WC;
- salę wielofunkcyjną z sanitariatem bezpośrednio przylegającym;
- oddział techniczny złożony z węzła cieplnego/centrali wentylacyjnej, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia technicznego windy;
- oddział porządkowy złożony z pokoju personelu sprząającego i pomieszczeń porządkowych;
- komunikację ogólną składającą się z oddymianej klatki schodowej z windą, dodatkowej klatki schodowej, wewnętrznych holi oraz holu wejściowego (foyer);
- WC ogólnodostępne z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

Obiekt ma być wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wody ciepłej i zimnej,
- odprowadzania ścieków sanitarnych,
- zasilania w energię elektryczną,
- monitoring,
- wentylację.

3. Zadanie jest realizowane w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”

4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i branżowej, a następnie budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach.

Zakres przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) budowa – tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Budową przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu

w Prostkach” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Opis przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj.

- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań materiałowych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,

b) budowa obiektu,

c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji (pozwolenie na użytkowanie obiektu)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno- Użytkowy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w PFU są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej. Zgodnie z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zapisanym w umowie Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne

z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadających się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.

We wszystkich miejscach Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do SWZ, w których wskazano konkretnego producenta lub nazwę własną materiałów, Zamawiający dodaje zapis „lub równoważne”.

3.8.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-05-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

do 2023-12-22

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PHU MARTA MACHAJ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8481741144

4.3.3.) Ulica: KOŚCIUSZKI 24 lok 1

4.3.4.) Miejscowość: EŁK

4.3.5.) Kod pocztowy: 19-300

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7780000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00164597/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-12-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przyczyną zmiany terminu realizacji zamówienia była obawa, że nastąpi opóźnienie wydania przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w Elku decyzji - zgoda na użytkowanie.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Termin wykonania robót budowlanych został ustalony do dnia 22 grudnia 2023r. a termin zakończenia inwestycji (uzyskania pozwolenia na użytkowanie) do dnia 12 stycznia 2024r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 7780000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00033371/01