Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie i administrowanie wraz z świadczeniem całodobowej usługi pogotowia technicznego, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbrosławice w 2024 roku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zbrosławice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Oświęcimska 2

1.5.2.) Miejscowość: Zbrosławice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-674

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zbroslawice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbroslawice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie i administrowanie wraz z świadczeniem całodobowej usługi pogotowia technicznego, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbrosławice w 2024 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e9153299-98bf-11ee-ba3b-4e891c384685

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00033425

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00055607/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Zarządzanie i administrowanie wraz z świadczeniem całodobowej usługi pogotowia technicznego, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbrosławice w 2024 roku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00545346

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.27.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa składająca się z:
~ Zarządzania i administrowania gminnym zasobem lokalowym w zakresie m.in.:
Zarządzania i administrowania gminnym zasobem lokalowym w pełnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami:
~ Świadczenia usługi całodobowego pogotowia technicznego.
Działaniami pogotowia technicznego objęte są nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości tj. budynki, części wspólne budynków, lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia tymczasowe, pomieszczenia gospodarcze, tereny przyległe do budynków, ogrodzenia, a także instalacje w w/w nieruchomościach.
Usługa polega na przyjmowaniu i rejestracji zgłoszeń o awariach, dojazdach do miejsca awarii, ustalenie przyczyn powstania awarii, usunięcie awarii lub wykonanie zabezpieczenia do czasu usunięcia awarii oraz określenie zakresu rzeczowego niezbędnego do wykonania robót, celem przywrócenia sprawności instalacjom, urządzeniom, obiektom po usunięciu awarii oraz niezwłoczne przekazanie tych informacji Zamawiającemu.
~ Bieżącego utrzymania i konserwacji gminnego zasobu.
Czynności wykonywane przez Zarządcę w ramach bieżącego utrzymania i konserwacji gminnego zasobu komunalnego:
Bieżące remonty, naprawy, wymiany, uzupełnienia, konserwacje zarządzanych budynków i pomieszczeń gospodarczych nie wymagających pozwoleń budowlanych w ramach obowiązujących przepisów i nie zmieniających parametrów i charakterystyki obiektu – odtworzenie stanu pierwotnego w zakresie m.in.:
1. Usuwanie awarii kanalizacji sanitarnej.
2. Usuwanie awarii kanalizacji deszczowej.
3. Usuwanie awarii instalacji wodociągowej.
4. Usuwanie awarii instalacji elektrycznej.
5. Usuwanie awarii instalacji odgromowej.
5. Nadzór nad stanem technicznym obiektów i bieżące utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Zbrosławicach

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6452548774

7.3.3) Ulica: Oświęcimska 6

7.3.4) Miejscowość: Zbrosławice

7.3.5) Kod pocztowy: 42-674

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 840618,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy