Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Obsługa gospodarcza nieruchomości położonej w Łysołajach-Kolonia gm. Milejów, pow. łęczyński, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Województwo Lubelskie - Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387842118

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mieczysława Karłowicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-027

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 814781355

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krzysztof.bartosik@lcit.lubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lcit.ezamawiajacy.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lcit.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Obsługa gospodarcza nieruchomości położonej w Łysołajach-Kolonia gm. Milejów, pow. łęczyński, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0782e6c-935e-11ee-ba3b-4e891c384685

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00016458

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00099042/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.25 Obsługa gospodarcza nieruchomości położonej w Łysołajach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00538834

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZP.26.1.82.2023.KBA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 137000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obsługi gospodarczej oraz usługi dozoru mienia i nieruchomości położonej w Łysołajach-Kolonia gm. Milejów pow. łęczyński.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
1) Obsługa gospodarcza nieruchomości położonych w Łysołajach-Kolonia gm. Milejów, pow. łęczyński. Zakres obowiązków:
a) codzienne sprawdzanie pomieszczeń, stanu zagrożenia pożarowego, stanu zadrzewienia i ogrodzenia,
b) codzienne zapalanie i gaszenie świateł oświetlających posesję budynków,
c) codzienne zamykanie bram i furtek w godzinach uzgodnionych z najemcami budynku mieszkalnego,
d) czuwanie nad tym aby postronne osoby nie przebywały na terenie parku,
e) wykonywanie prac w parku (koszenie trawy, usuwanie gałęzi, konarów drzew, liści),
f) dbanie o prawidłowe przechowywanie odpadów komunalnych, stałe utrzymanie czystości wokół pojemnika na odpady komunalne oraz zgłaszanie jego wywozu,
g) odczyt licznika głównego prądu w Pałacu oraz podliczników w budynku mieszkalnym, a także głównego wodomierza (co miesiąc) w terminie
do ostatniego dnia roboczego danego miesiąca,
h) utrzymanie w sprawności technicznej zapasowego źródła wody – studni głębinowej znajdującej się na terenie posesji wokół Pałacu w Łysołajach,
i) sprzątanie na posesji wokół Pałacu w Łysołajach,
j) wykonywanie czynności dotyczących utrzymania w prawidłowym stanie zespołu pałacowo-parkowego zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
k) nadzór w czasie opróżniania szamba, monitorowanie ilości pobranych cieczy ściekowych.
l) w okresie grzewczym obsługa urządzeń grzewczych (nagrzewnice olejowe) według potrzeb wynikających z warunków pogodowych oraz dyspozycji wydanych przez osobę reprezentującą Zamawiającego wskazaną w Załączniku nr 3 do SWZ – Istotne postanowienia umowy, § 5. Przedstawiciele stron
2) Nieruchomość położona w Łysołajach-Kolonia na działce nr 421 o pow. 2,2200 ha
i na działce nr 423 o pow. 5,1279 ha zabudowana:
a) pałacem o pow. użytkowej 845,20 m2,
b) budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 148,70 m2,
c) portiernią o pow. użytkowej 28,70 m2,
d) budynkiem terapii zajęciowej o pow. użytkowej 109,60 m2,
e) magazynem (stodoła) o pow. użytkowej 127,60 m2,
f) magazynem o pow. użytkowej 26 m2,
g) budowlą hydrotechniczną,
h) ogrodzeniem z siatki.
3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych

79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 179189,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 179189,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179189,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAKO OCHRONA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9462645693

7.3.3) Ulica: Krzemionki 4

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-314

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179189,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa zostaje zawarta na czas określony 6 miesięcy od dnia podpisania nie wcześniej jednak niż od dnia 7 stycznia 2024 r. – całodobowo 7 dni w tygodniu.