

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w Zofiówce w standardzie budownictwa pasywnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Tuszyn
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648304
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Piotrkowska 2/4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Tuszyn
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 95-080
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 42 232 13 82
- 1.4.8.) Numer faksu:** 42 614 30 69
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@tuszyn.info.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tuszyn.info.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5109901d-1a6e-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00005769
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-01-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00289498
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.1 Ochrona powietrza – ZIT)
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa świetlicy wiejskiej w Zofiówce w standardzie budownictwa pasywnego

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej w Zofiówce, na dz. ewid. nr 26/5 obr. Zofiówka, gm. Tuszyn, w standardzie budownictwa pasywnego.

2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne współfinansowane jest ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.1 Ochrona powietrza – ZIT).

3. Inwestycja realizowana jest na podstawie:

Decyzji nr 595/2022 z dnia 08.12.2022 r. znak AiB.6740.456.2022.A.S. nr rej. 3112/2022 zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, udzielającej pozwolenie na budowę budynku świetlicy wiejskiej oraz budowę zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym na ścieki, wodociągowej i elektrycznej, przy ul. Źródlanej, w miejscowości Zofiówka, obręb 0019-Zofiówka, gm. Tuszyn, na działce nr ewid. 26/5, postanowienia nr 446/202 z dnia 14.12.2022 r. znak AiB.6740.456.2022.A.S. zmieniającego nr ww. decyzji na 595A/2022.

4. Przedsięwzięcie polega na budowie świetlicy wiejskiej w Zofiówce na dz. ewid. nr 26/5 obr. Zofiówka, gm. Tuszyn, w standardzie budownictwa pasywnego, tj. budowie budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy świetlicy wiejskiej to 165,36 m². Powierzchnia użytkowa wynosi 130,72 m². Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, w standardzie budownictwa pasywnego, mającego na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 38°=78,13%. Konstrukcję budynku stanowią

ściany dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego, ocieplone styropianem, posadowione na płycie fundamentowej, więźba dachowa drewniana. W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną z pompy ciepła. Budynek świetlicy wiejskiej został uzupełniony o instalację fotowoltaiczną.

Budynek składać się będzie z dużej sali konferencyjnej, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia technicznego, szatni oraz pomieszczeń sanitarnych.

5. Zakres prac / robót objętych przedmiotowym zamówieniem:

1) Zagospodarowanie terenu, w tym m.in.:

- wykonanie zjazdu na działkę,
- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu,
- wykonanie miejsc parkingowych,
- wykonanie trawników oraz nasadzeń zieleni,
- montaż małej architektury.

2) Prace ogólnobudowlane:

- wykonanie fundamentów,
- wykonanie ścian,
- wykonanie konstrukcji dachowej oraz pokrycia dachu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wykonanie ocieplenia dachu wraz z sufitami podwieszanymi,
- wykonanie gipsowania oraz malowania,
- ułożenie wykładzin podłogowych i ściennych,
- wyposażenie pomieszczenia socjalnego, technicznego, porządkowego oraz świetlicy,
- prace uzupełniające, inwentaryzacja powykonawcza, oznakowanie ewakuacyjne budynku,
- przyłącze wodociągowe,
- wykonanie zbiornika na ścieki oraz instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

3) Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalacja oświetlenia,
- instalacja LAN i RTV,
- instalacja odgromowa,
- próby pomontażowe,
- wyposażenie budynku w przenośną, walizkową pętlę indukcyjną;
- wyposażenie budynku w element demonstracyjny, co rozumie się jako zastosowanie urządzenia monitorującego, oceniającego, sterującego i demonstrującego wyniki opomiarowania bilansu energetycznego tj. m.in. zużycia energii, produkcji energii przez zastosowany system fotowoltaiczny, pompę ciepła; bilans energetyczny (w tym oszczędności związane z wprowadzeniem technologii budynku pasywnego) będzie prezentowany w pomieszczeniu świetlicy na panelu elektronicznym; budynek będzie posiadał system opomiarowania, sterowania i demonstracji zużycia energii.

4) Instalacje sanitarne:

- kanalizacja sanitarna podposadzkowa i nadposadzkowa,
- instalacja sanitarna,
- instalacja wodociągowa,
- montaż pompy ciepła,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji.

- 5) Uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
6. Wymaga się, aby wyznaczone przez Zamawiającego osoby zostały przeszkolone w zakresie obsługi kotłowni, jej sterowania, obsługi wbudowanych instalacji, a także urządzeń zamontowanych na obiekcie.
7. Wymaga się, aby Wykonawca uzyskał wszystkie dokumenty (badania, odbiory techniczne kotłowni, odbiór p.poż., odbiory pomiarów elektrycznych, odbiory kominiarskie, UDT, aktualne certyfikaty i atesty higieniczne itp.) niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania – o ile będą wymagane.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarach robót.
9. W zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Wykonawca zobowiązany jest dostosować obiekt będący przedmiotem niniejszego zamówienia do wymogów zawartych w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), zapewniając minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wynikające z ww. przepisów. Prace nieujęte w dokumentacji projektowej należy ująć w kosztorysie ofertowym.
- Pełen opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz pozostałych dokumentach zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, STWiORB i przedmiarach robót.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-08-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2023-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Kowal Artur-Zakład Remontowo – Budowlany

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 590782126

4.3.3.) Ulica: Główna 37

4.3.4.) Miejscowość: Czarnocin

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-318

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1721482,58 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00368307/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-12-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy z 15.12.2023 r. na 27.12.2023 r. z uwagi na wniosek Wykonawcy dot. panujących warunków pogodowych powodujących opóźnienie prac oraz opóźnienia w dostawie wykładzin.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmianie uległy zapisy treści § 5 ust. 1 pkt 2 umowy z Wykonawcą - wydłużono termin realizacji umowy z 15.12.2023 r. na 27.12.2023 r. Zmiany wprowadzono na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz § 14 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 umowy z Wykonawcą.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie