Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowo adaptacyjne w celu Utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Leśnictwo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Technikum Leśne w Tucholi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 340343745

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowodworskiego 9-13

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: r.sidor@tltuchola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tltuchola.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b5f7fcf0-91cf-11ee-b55a-a22b2d7f700e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Szkoła średnia polegająca resortowi

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowo adaptacyjne w celu Utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Leśnictwo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5f7fcf0-91cf-11ee-b55a-a22b2d7f700e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00000016

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00063426/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Prace remontowo adaptacyjne w celu Utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Leśnictwo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
środki Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00529501

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2141-23/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo – adaptacyjnych w celu Utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Leśnictwo.
2. Ogólny zakres prac budowlanych:
2.1. W zakresie budowlanym:
- prace rozbiórkowe,
- wykonanie przebicia w ścianie nośnej wraz z montażem nadproża stalowego,
- wylanie rdzeni żelbetowych,
- wykonanie otworów drzwiowych (wraz z osadzeniem nadproży jak i drzwi),
- postawienie ścianek działowych w celu wydzielenia pomieszczeń (ścianki gr.12 cm + wyprawka-gres),
- prace glazurnicze,
- montaż parapetów,
- prace wykończeniowe (tynki, gładzie malowanie, sufity podwieszane – na części),
- przełożenie istniejącej barierki na zewnątrz,
- montaż stolarki okiennej jak i drzwiowej (zewnętrznej), + montaż drzwi przesuwnych automatycznych,
- osadzenie systemu podtynkowego Gebert,
- malowanie klatki schodowej (dojście do centrali wentylacyjnej) jak i pomieszczenia centrali wentylacyjnej.
2.2. W zakresie instalacji elektrycznych:
- wykonanie pełnej instalacji elektrycznej dla danego etapu,
- podłączenie drzwi przesuwnych,
- podłączenie systemy kontroli dostępu do pomieszczeń,
- podłączenie centrali wentylacyjnej (piwnica),
- podłączenie klimatyzatorów (wraz z jednostką zewnętrzną),
- wykonanie pełnego okablowania teletechnicznego (nagłośnienie, sieć internetowa jak i podłączenie rzutnika),
- montaż suszarek do rąk.
2.3. W zakresie instalacji sanitarnych:
- wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z centralą,
- wykonanie wentylacji wyciągowej w sanitariatach z podłączeniem do istniejących kominów,
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan. i co,
- wymiana istniejących grzejników,
- biały montaż,
- montaż klimatyzatorów wraz z odprowadzeniem skroplin,
- montaż pochwytów w pomieszczeniu sanitarnym dla niepełnosprawnego.
3. Inwestycję podzielono na cztery etapy:
4. Etap I Modernizacja / przebudowa pomieszczeń internatu na sale wykładową wraz z budową sanitariatów i dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
5. Etap II Modernizacja / przebudowa pomieszczeń warsztatowo / wykładowych.
6. Etap III Modernizacja wiaty.
7. Etap IV Wymiana pokrycia placów utwardzonych wraz z infrastrukturą podziemną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych narzędzi oraz sprzętu.
9. Wszelkie wykonywane roboty oraz organizacja pracy muszą uwzględniać przepisy BHP, ppoż.
10. Zakres robót musi być wykonany w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wraz z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
11. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z zapisami niniejszej SWZ oraz na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
12. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ:
1) Załącznik 1A – dokumentacja projektowa
2) Załącznik 1B- Przedmiar robót (dokument pomocniczy)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w dniu 20.12.2023 r., przed terminem otwarcia ofert, zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, umieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Na realizację inwestycji Technikum Leśne w Tucholi im. Adama Loreta przeznaczyło kwotę 1800,000,00 PLN. W ramach prowadzonego postępowania o udzielnie zamówienia publicznego złożono 5 ofert:
1. Usługi ogólnobudowlane Janusz Rakowski, na kwotę 2 500,00,00 PLN.
2. Zakład Ogólnobudowlany BUD-MEX Grzegorz Brzezinski, na kwotę 1 972 920,00 PLN.
3. Urbański Sp. z o. o. – na kwotę 2 677 653,84 PLN.
4. KOR-POL INVEST Sp. z o. o. na kwotę 2 249 750,00 PLN.
5. NEL-BUD Alicja Tomaszewska, na kwotę 2 690 000,00 PLN.
Jak wynika z powyższego wszystkie oferty, w tym oferta z najniższą ceną, zawierały ceną przewyższającą kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.