Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W OGRODZIEŃCU PRZY UL. ORZESZKOWEJ, DZIAŁKA NR 804/92

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM ZAGŁĘBIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520703578

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 8 lokal 2.21

1.5.2.) Miejscowość: Sosnowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-208

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 500 408 604

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@simzaglebie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.simzaglebie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/843067

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W OGRODZIEŃCU PRZY UL. ORZESZKOWEJ, DZIAŁKA NR 804/92

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1da006b9-7d7b-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00581135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00481163

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/4/PN/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 19027133,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Projektowany budynek jest obiektem 3 kondygnacyjnym na planie prostokąta.
Wejścia główne do budynku zaprojektowano od strony wschodniej (od strony ul. Orzeszkowej) w formie 2 klatek dwubiegowych z windami . Na parterze zlokalizowano 14 lokali mieszkalnych oraz część przeznaczoną na komórki lokatorskie - część środkowa budynku. Od południowej części dostępne jest pomieszczenie rozdzielni głównej prądu z wejściem z zewnątrz jak również zlokalizowano pomieszczenie kotłowni gazowej z dostępem z zewnątrz.
Od strony południowo wschodniej i północno-wschodniej zaprojektowano pomieszczenia wózkowni dostępne z wewnątrz budynku od wiatrołapu jak również pomieszczenie rowerowni w północnej części z dostępem od korytarza.
Na pozostałych kondygnacjach to jest na piętrze 1 i 2 (poddasze użytkowe) zaprojektowano po 16 lokali mieszkalnych.
Łącznie budynek posiada 46 lokali mieszkalnych.
• Powierzchnia zabudowy budynku 1.023,77 m2
• Powierzchnia użytkowa budynku
- parter 843,09 m2
- piętro 1 815,05 m2
- piętro 2 (poddasze użytkowe) 745,51 m2
Powierzchnia użytkowa budynku RAZEM : 2.403,65 m2
• Kubatura brutto budynku 8.887,80m3
• Max. wysokość budynku 12,56 m
Planuje się wyposażenie obiektów budowlanych w instalacje wewnętrzne:
• kanalizacji sanitarnej,
• kanalizacji deszczowej (orynnowanie)
• wodną,
• elektryczną,
• gazową - centralnego ogrzewania i cwu,
• wentylacji mechanicznej- hybrydowej,
• telekomunikacyjną,
• piorunochronną.
Projekt przewiduje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, nie posiada kondygnacji podziemnej. Na parterze zaprojektowano czternaście lokali mieszkalnych, rowerownię, dwie wózkownie oraz kotłownię gazową i rozdzielnię elektryczną.
Komunikację zapewniają dwie wydzielone pożarowo klatki schodowe, z dźwigami przy nich, ale dostępnymi z korytarzy.
Wyjście na dach zapewniono z klatek, drabinką poprzez klapę dymową z funkcją wyłazu.
Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowano do niskich (N).
ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GARAŻOWYCH
Obiekt pierwszy na planie prostokąta o wymiarach ok. 3,9 x 6,00m , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem płaskim, w konstrukcji murowanej, dach z blachy.
Obiekt drugi na planie prostokąta o wymiarach ok. 4,9 x 6,00m, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem płaskim, w konstrukcji murowanej, dach z płyt prefabrykowanych kryty papą.

Wykonany obiekt będący przedmiotem zamówienia na koniec inwestycji będzie musiał uzyskać świadectwo energetyczne efektywności energetycznej EP [kWh/m2 x rok] ≤ 46 (mniejszy lub równy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

44211000-2 - Budynki z gotowych elementów

44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45262300-4 - Betonowanie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19975419,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 21632282,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 19975419,68 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: UNIHOUSE S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5432187657

7.3.3) Ulica: ul. Rejonowa 5

7.3.4) Miejscowość: Bielsk Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 17-100

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty sanitarne i elektryczne oraz roboty budowlane zewnętrzne - nieznani

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 19975419,68 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy