**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miasta Olsztyna w 2024 roku.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Olsztyn

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510742362

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pl. Jana Pawła II 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Olsztyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 10-101

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@olsztyn.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://umolsztyn.bip.gov.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zamowienia.olsztyn.eu/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miasta Olsztyna w 2024 roku.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5d878d90-8216-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00580604

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00031934/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.11 Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miasta Olsztyna w 2024 roku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00492675

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.44.2023.c

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 198000,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 166000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA - sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości wraz z oceną aktualności operatu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 96700,00 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA - sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość lokali oraz gruntu wraz z oceną aktualności operatu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 69300,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 118953,30 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 118953,30 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 118953,30 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** RIW – NIERUCHOMOSCI Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 739-318-60-91

**7.3.3) Ulica:** ul. Kajki 7/6

**7.3.4) Miejscowość:** Olsztyn

**7.3.5) Kod pocztowy:** 10-546

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-12-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 118953,30 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-18

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 70155,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 70155,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 70155,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GISO Wycena Nieruchomości, Ewa Gutowska

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 739-331-48-15

**7.3.3) Ulica:** Ostrzeszewo 14B

**7.3.4) Miejscowość:** Olsztyn

**7.3.5) Kod pocztowy:** 10-687

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-12-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 70155,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-18

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1) W części I zamówienia zostały zawarte dwie umowy (w imieniu Skarbu Państwa i w imieniu Gminy Olsztyn) z Wykonawcą: RIW – NIERUCHOMOSCI Sp. z o. o. 10-546 Olsztyn, ul. Kajki 7/6, woj. warmińsko – mazurskie /NIP: 739-318-60-91/ na łączną kwotę (z VAT): 118 953,30 zł. w tym stawka podatku VAT: 23 %
2) W części II zamówienia umowa została zawarta z Wykonawcą: GISO Wycena Nieruchomości, Ewa Gutowska, 10-687 Olsztyn, Ostrzeszewo 14B, woj. warmińsko – mazurskie /NIP: 739-331-48-15/ na kwotę: 70 155,00 zł. zw. z VAT
3) Umowy zostały zawarte na okres od dnia ich podpisania do dnia 18 grudnia 2026r. przy czym termin sporządzania operatów szacunkowych objętych częścią I zamówienia: sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do dnia 20 grudnia 2024r. z zastrzeżeniem, że przed upływem 24 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego Zamawiający może żądać dokonania oceny jego aktualności, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (ugn).