**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Usługa utrzymania czystości w budynku administracyjno - biurowym KOWR OT Bydgoszcz oraz sekcji zamiejscowej w Kusowie wraz z terenami zewnętrznymi, z uwzględnieniem podziału na części**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Oddział Terenowy w Bydgoszczy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Hetmańska 38

**1.5.2.) Miejscowość:** Bydgoszcz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 85-039

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kowr.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/417633

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Usługa utrzymania czystości w budynku administracyjno - biurowym KOWR OT Bydgoszcz oraz sekcji zamiejscowej w Kusowie wraz z terenami zewnętrznymi, z uwzględnieniem podziału na części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ee097bcf-87a0-11ee-9fb5-3edbb70f45bd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00580040

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00114321/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Usługa utrzymania czystości w budynkach administracyjno - biurowych KOWR OT Bydgoszcz oraz na terenach zewnętrznych, z uwzględnieniem podziału na części

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00504192

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BYD.WOP.260.26.2023.MB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Usługa kompleksowego sprzątania budynku administracyjno-biurowego KOWR OT Bydgoszcz przy ul. Hetmańskiej 38 w Bydgoszczy (85-039)
I. Przybliżone powierzchnie poszczególnych kondygnacji budynku w m2:
Piwnica-346; Parter-449; I piętro-366; II piętro-366; III piętro-366; IV piętro (biura przy długim korytarzu, korytarze, klatka schodowa, łazienki)-316; V piętro (korytarze, klatka schodowa, łazienki, pok. 514)-132; VI piętro (korytarze, klatka schodowa, łazienki)-100 - RAZEM-2441
- powierzchnia do sprzątania w godzinach pracy KOWR dwa razy w miesiącu (na wezwanie) (kasa, serwerownia, pokój 318, pokój 514, pomieszczenia archiwum) ok. 350 m2
- magazyn zewnętrzny (sprzątany raz w tygodniu) o pow. ok. 65 m2
- liczba toalet wyposażonych w WC i umywalki -19 sztuk
- liczba pisuarów – 7 sztuk
- liczba kabin toaletowych – 32 sztuk
- liczba umywalek – 18 sztuk
- ilość okien (łącznie z fasadami) – 153 sztuk o pow. ok. 4 m2 każde
- powierzchnia (dwustronna) szyb stolarki okiennej i drzwiowej – 1.315,00 m2
- winda posiada 8 poziomów umiejscowionych od parteru do 7 piętra.

II. Opis powierzchni budynku:
1. Piwnice:
a) Korytarze: podłoga, ściany, drzwi
b) Pomieszczenia magazynowe: podłoga, ściany, drzwi,
c) Pomieszczenia archiwum: podłoga, ściany, okna, drzwi, meble biurowe,
2. Parter:
a) hol, korytarz: podłoga, wycieraczki wewnętrzne, donice z kwiatami, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne, lada, fasada szklana dyżurki, meble, kosze;
b) toaleta: podłoga, okna drzwi, muszla klozetowa - 1 szt., umywalka - 1 szt., lustro, ściany, kosz;
c) sale konferencyjne: podłoga, ściany, okna, drzwi, meble biurowe- stoły, krzesła, wyposażenie, kosze, grzejniki;
d) kuchnia: podłoga, ściany, meble kuchenne, zlewozmywak, kosz, okna, drzwi.
e) pomieszczenie magazynowe zewnętrzne: podłoga, ściany, okna, drzwi, grzejniki wraz z toaletą: podłoga, okna, drzwi, muszla klozetowa – 1 szt., umywalka – 1 szt., lustro, ściany.
f) pomieszczenie kancelaryjne: podłoga, ściany, okna, drzwi, grzejnik, kosz
g) pomieszczenia archiwum: podłoga, ściany, okna, drzwi, meble biurowe, grzejniki, kosz
3. I piętro:
a) klatka schodowa: schody, balustrady, słupki, poręcze, ściany, fasady okienne, grzejniki, kwiaty,
b) korytarze i hol: podłoga, ściany, fasady okienne, grzejniki, meble tapicerowane, drzwi,
c) gabinety dyrektorów, sekretariat: podłoga, ściany, meble, okna, drzwi, toaleta (muszla klozetowa – 1 szt., umywalka – 1 szt.), grzejniki, kosze.
d) pokoje biurowe - 14: podłoga, ściany, okna, drzwi, grzejniki, meble biurowe, kosze, drzwi.
e) toalety: podłoga, ściany, okna drzwi, grzejniki, muszle klozetowe – 4 szt., pisuar - 1 szt., umywalki- 2 szt., lustra, kosze.
4. II piętro:
a) klatka schodowa: schody, balustrady, słupki, poręcze, ściany, fasady okienne, grzejniki, kwiaty,
b) korytarze i hol: podłoga, ściany, fasady okienne, grzejniki, meble tapicerowane, drzwi,
c) serwerownia: podłoga, drzwi, ściany, okna, meble biurowe, kosze, grzejniki,
d) kasa: podłoga, drzwi, ściany, okna, meble biurowe, kosze, grzejniki,
e) pokoje biurowe - 19: podłoga, ściany, okna, drzwi, grzejniki, meble biurowe, kosze, drzwi.
f) toalety: podłoga, ściany, okna drzwi, grzejniki, muszle klozetowe – 4 szt., pisuar - 1 szt., umywalki- 2 szt., lustra, kosze.
5. III piętro:

a) klatka schodowa: schody, balustrady, słupki, poręcze, ściany, fasady okienne, grzejniki, kwiaty,
b) korytarze i hol: podłoga, ściany, fasady okienne, grzejniki, meble tapicerowane, drzwi,
c) pok. 318: podłoga, drzwi, ściany, okna, meble biurowe, kosze, grzejniki,
d) pokoje biurowe - 20: podłoga, okna, drzwi, grzejniki, meble biurowe, kosze, drzwi.
e) toalety: podłoga, okna drzwi, grzejniki, muszle klozetowe – 4 szt., pisuar - 1 szt., umywalki- 2 szt., lustra, kosze.
6. IV piętro:
a) klatka schodowa: schody, balustrady, słupki, poręcze, ściany, fasady okienne, grzejniki,
b) korytarze i hol: podłoga, ściany, fasady okienne, grzejniki, meble tapicerowane, drzwi,
c) pokoje biurowe - 11: podłoga, ściany, okna, drzwi, grzejniki, meble biurowe, kosze, drzwi.
d) toalety: podłoga, ściany, okna drzwi, grzejniki, muszle klozetowe – 4 szt., pisuar - 1 szt., umywalki- 2 szt., lustra, kosze.
7. V piętro:
a) klatka schodowa: schody, balustrady, słupki, poręcze, ściany, fasady okienne, grzejniki,
b) korytarze i hol: podłoga, ściany, fasady okienne, grzejniki, meble tapicerowane, drzwi,
c) pok. 514: podłoga, drzwi, ściany, okna, meble biurowe, kosze, grzejniki, kuchnia: meble kuchenne, łazienka: muszla klozetowa – 1 szt., umywalka – 1 szt., kabina prysznicowa – 1 szt.. glazura
d) toalety: podłoga, ściany, okna, drzwi, grzejniki, muszle klozetowe – 4 szt., pisuar - 1 szt., umywalki- 2 szt., lustra, kosze.
8. VI piętro:
a) klatka schodowa: schody, balustrady, słupki, poręcze, ściany, fasady okienne, grzejniki,
b) korytarze i hol: podłoga, ściany, fasady okienne, grzejniki, meble tapicerowane, drzwi,
c) toalety: podłoga, ściany, okna drzwi, grzejniki, muszle klozetowe – 4 szt., pisuar - 1 szt., umywalki- 2 szt., lustra, kosze.
9. W klatce schodowej zamontowana jest winda przebiegająca przez wszystkie kondygnacje i mająca 8 przystanków z otwieranymi automatycznie drzwiami.
10. Podłogi w budynku:
a) Piwnice – wylewka betonowa
b) Hol i klatka schodowa – tarkett
c) Korytarze – parkiet
d) Pokoje – ok 90% parkiet, ok. 10% wykładziny dywanowe, 1 pokój gres,
e) Łazienki i kuchnia – gres
Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
• dokonanie wizji lokalnej jest zalecane z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia,
• liczba pracowników zamawiającego: - ok. 100 osób,
• Zamawiający do realizacji przedmiotowego zadania zapewni wszystkie środki czystości i środki higieny osobistej.
• Zamawiający nie zapewnia sprzętu niezbędnego do wykonania usługi.
• usługa utrzymania czystości będzie odbywała się po godz. 15.30

Szczegółowy zakres prac i sposób ich wykonywania został opisany w SWZ i w Istotnych postanowieniach umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

**4.5.5.) Wartość części:** 86804,88 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych i archiwum w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Bydgoszcz w Kusowie, gmina Dobrcz, przy ulicy Osiedlowej 11 oraz dbania o porządek na terenie przedmiotowej nieruchomości.
I. Powierzchnie budynku w m2 - Parter-479; I piętro-332 - RAZEM-811
- Liczba toalet wyposażonych w WC i umywalki -6 sztuk
- Liczba muszli klozetowych – 6 sztuk
- Liczba pisuarów – 1 sztuka
- Liczba umywalek – 6 sztuk
- Ilość okien (łącznie z fasadami) – 55 sztuk
- powierzchnia (dwustronna) szyb stolarki okiennej i drzwiowej – 232,56 m2

II. Opis powierzchni budynku:
Parter:
a) hol, korytarze: podłoga, wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne, doniczki z kwiatami, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne, meble, kosze, grzejniki.
b) pokoje biurowe - 4: podłoga, okna, drzwi, grzejniki, meble biurowe, kosze, drzwi.
c) pomieszczenia archiwum: podłoga, okna, drzwi, meble, wyposażenie, kosze, grzejniki, regały archiwalne,
d) kuchnia: podłoga, ściany, okno, drzwi, meble kuchenne, zlewozmywak, kosz,
e) łazienka: podłoga, ściany, kabina prysznicowa, drzwi,
f) toalety: podłoga, okna, drzwi, muszla klozetowa - 2 szt., umywalka - 2 szt., lustra, ściany, kosze, grzejniki.
g) pomieszczenia magazynowe.
I piętro:
a) klatka schodowa: schody, balustrady, słupki, poręcze, ściany, okna, grzejniki, kwiaty,
b) korytarze i hol: podłoga, ściany, fasady okienne, grzejniki, meble tapicerowane, drzwi,

c) pokoje biurowe - 8: podłoga, okna, drzwi, grzejniki, meble biurowe, kosze, drzwi,
d) aneks kuchenny, meble kuchenne, zlewozmywak
e) toalety: podłoga, okna drzwi, grzejniki, muszle klozetowe – 3 szt., pisuar - 1 szt., umywalki- 3 szt., lustra, kosze.
f) pomieszczenia archiwum: podłoga, okna, drzwi, meble, wyposażenie, kosze, grzejniki, regały archiwalne,
g) pomieszczenia magazynowe
III. Opis terenów zielonych
a) powierzchnia terenów zielonych ok. 9.000 m2,
b) powierzchnia do koszenia ok. 9.000 m2
c) ilość drzew ok. 115
Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
- z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia zalecana jest wizja lokalna,
- liczba pracowników zamawiającego: - ok. 6 osób.
- Zamawiający w przedmiotowym zadaniu NIE ZAPEWNIA środków czyszczących, chemicznych, piorących itp. Wykonawca zobowiązany jest nabyć je na własny koszt.
- Zamawiający nie zapewnia sprzętu niezbędnego do wykonania usługi.
- usługa utrzymania czystości będzie odbywała się od godz. 7.30 do godz. 15.30
Szczegółowy zakres prac i sposób ich wykonywania został zawarty i opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w projektowanych postanowieniach umowy

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90620000-9 - Usługi odśnieżania

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

**4.5.5.) Wartość części:** 55115,93 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 98400,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 214020,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 98400,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Sprzątanie Biur i Budynków Marlena Jagielska

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 967-019-89-25

**7.3.3) Ulica:** Pomorska 14/1

**7.3.4) Miejscowość:** Bydgoszcz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 85-050

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-12-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 98400,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 58800,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 58800,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 58800,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Sprzatanie Biur i Budynków Marlena Jagielska

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 967-019-89-25

**7.3.3) Ulica:** Pomorska 14/1

**7.3.4) Miejscowość:** Bydgoszcz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 85-050

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-12-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 58800,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, że w pozycji wartość części - podana jest szacunkowa wartość netto poszczególnych zadań ustalona przed
wszczęciem postępowania.
2. Zamawiający informuje, że termin realizacji zamówienia określony jest na 12-m-cy, z zastrzeżeniem że termin ten liczony jest od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi tj od dnia 1.01.2024