Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty dodatkowe – zabezpieczające przy przebudowie lokalu usługowego oraz zmianie jego sposobu użytkowania przy ul. Lanca 4 lokal 1 w Olsztynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004447867

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Marsz. J. Piłsudskiego 61a

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-449

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@mopsolsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://mopsolsztyn.bip.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.olsztyn.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty dodatkowe – zabezpieczające przy przebudowie lokalu usługowego oraz zmianie jego sposobu użytkowania przy ul. Lanca 4 lokal 1 w Olsztynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e29256ba-a636-11ee-a681-52fe4aa7189e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00579915

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00041522/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Roboty dodatkowe zabezpieczające przy przebudowie lokalu usługowego przy ul Lanca 4/1 oraz zmianie jego sposobu użytkowania .....

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Ze względu na zły stan techniczny budynku, wystąpiła konieczność wykonania prac naprawczych wzmacniania stropów nad piwnicą i parterem budynku. Prace nie były objęte pierwotną dokumentacją a ich realizacja niezbędna dla właściwego wykonania przebudowy obiektu. Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz stanem ujawnionym po rozpoczęciu prac stwierdzono konieczność wykonania robót robot naprawczych i dodatkowych nieobjętych pierwotną dokumentacją projektową. Na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć zaistniałych okoliczności zwiększenia zaistniałych robót budowlanych. Roboty budowlane zabezpieczające budynek są bezwzględnie wymagane, nie wykonanie wzmacniania stropów nad piwnicą i parterem może negatywnie wpłynąć na jego użytkowanie oraz zdrowie i życie osób w nim przebywających i zamieszkujących.
Zamówienie wynika z protokołu konieczności Nr 1/2023 z dnia 07.12.2023 r. realizowanej inwestycji na podstawie umowy z dnia 04.09.2023 r.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MOPS.DZPiI.261.76.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 686126,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych – zabezpieczających przy przebudowie lokalu usługowego oraz zmianie jego sposobu użytkowania na lokal administracyjno – biurowy dla potrzeb MOPS-u w Olsztynie w istniejącym budynku mieszkalnym z częścią usługową przy ul. Lanca 4 lokal 1 w Olsztynie, zgodnie protokołem konieczności Nr 1/2023 z dnia 07.12.2023 r. realizowanej inwestycji na podstawie umowy
z dnia 04.09.2023 r.
2.Zakres zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia wynikający z protokołu konieczności sporządzonego 07.12.2023 r .
3. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o Projekt techniczny branży konstrukcyjno – budowlanej sporządzony przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Projektowe „Ósemka” Kinga Zawistowska ul. M Kopernika 3/13 14-200 Iława na podstawie umowy z dnia 20.10.2023 r., który stanowi integralną część projektu architektoniczno –budowlanego i projektu technicznego branży sanitarnej i elektrycznej wraz z opracowaną specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót sporządzoną na podstawie umowy z dnia 19.10.2020 r. na adaptację lokalu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olsztynie lokal nr 2 ul. Lanca 4/1 w branży ogólnobudowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej, sieci komputerowej, sieci teleinformatycznej, monitoringu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 686126,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 686126,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Warcon Sp z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7811919462

7.3.3) Ulica: Rataja 19/33

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-900

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 686126,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-02-29