Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usługi w zakresie ochrony budynków i urządzeń dot. nieruchomości położonej przy ul. Michała Korneckiego 140 w miejscowości Opole, obręb Zakrzów, gmina Opole, powiat m. Opole, woj. opolskie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 6

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-068

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 77/4000-900

1.5.8.) Numer faksu: 77/4000-951

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usługi w zakresie ochrony budynków i urządzeń dot. nieruchomości położonej przy ul. Michała Korneckiego 140 w miejscowości Opole, obręb Zakrzów, gmina Opole, powiat m. Opole, woj. opolskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cc583e26-8471-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00577089

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00115533/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Świadczenie usługi w zakresie ochrony budynków dot. nieruchomości należących do ZWRSP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00505723

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OP.WOP.ZP.15.2023.U

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 268627,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi w zakresie ochrony budynków i urządzeń posadowionych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 267/11, 270/9, 276/7, 281/7, 282/8, 292/21 z ark. mapy 5. o powierzchni 3,9264 ha, położonej miejscowości Opole, obręb Zakrzów, gmina Opole, powiat m. Opole, woj. opolskie, przy ul. Michała Korneckiego 140, polegającej na ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne (patrole interwencyjne) Wykonawcy, stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach i urządzeniach alarmowych, w celu zapobieżenia lub zmniejszenia rozmiaru ewentualnych szkód mogących wystąpić w ochranianym mieniu, niezależnie od źródła zagrożenia, zwanej dalej usługą ochrony, z możliwością wznowienia.
4.2. Przez ochronę mienia należy rozumieć: zabezpieczenie terenu, budynków, budowli oraz urządzeń w celu zapobiegania kradzieży lub dewastacji mienia, podłożeniu ładunku wybuchowego, wtargnięciu osób niepowołanych.
4.3. Budynki, budowle oraz urządzenia - środki trwałe wymienione w ust. 4.2 niniejszego rozdziału Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć systemem alarmowym sygnalizującym zagrożenie chronionego mienia przez 24 godziny na dobę w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem poniższych zapisów:
1) Wykonawca jest zobowiązany do montażu i uruchomienia systemu alarmowego w czasie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego, protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości do ochrony. Dzień przejęcia protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości jest dniem rozpoczynającym odpowiedzialność Wykonawcy za obiekty objęte przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym, do czasu faktycznego zamontowania i uruchomienia systemu alarmowego na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność zabezpieczenia w szczególności: terenu, budynków oraz urządzeń przed kradzieżą lub dewastacją mienia, podłożeniem ładunku wybuchowego, wtargnięciem osób niepowołanych. Fakt zamontowania i uruchomienia systemu alarmowego, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, nie później niż 3 dni przed uruchomieniem systemu, na adresy wskazane w § 4 ust. 5 projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3 do swz.
4.4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) tymczasową ochronę nieruchomości do czasu zamontowania systemu alarmowego,
2) zabezpieczenie techniczne polegające na montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionego mienia
3) koszt najmu/dzierżawy instalacji alarmowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
4) przyjazd grupy interwencyjnej (bez limitów wyjazdów), który nie może być dłuższy niż 35 minut* od czasu odebrania sygnału alarmowego, zgodnie z deklaracją Wykonawcy wynikającą z oferty,
* Termin stanowi kryterium oceny ofert – rozdział XIII ust. 13.2 swz.
5) co najmniej 2* w ciągu miesiąca rozliczeniowego (w odstępach co najmniej kilkudniowych) niespodziewane wizyty lustracyjne*, zgodnie z deklaracją Wykonawcy wynikającą z oferty,
* Wizyty lustracyjne stanowią kryterium oceny ofert – rozdział XIII ust. 13.2 swz.
6) demontaż instalacji alarmowej po zakończeniu trwania zamówienia, w terminie do 14 dni.
4.5. Całodobowy monitoring systemów sygnalizacji włamania i napadu przy udziale grup interwencyjnych (patroli interwencyjnych) polega między innymi na:
1) monitorowaniu przez stację monitorowania Wykonawcy sygnałów przychodzących
z systemów alarmowych całodobowo;
2) reagowaniu na każdy odebrany sygnał alarmowy, całodobowo, nieprzerwanie - również w dni świąteczne i wolne od pracy, niezależnie od przyczyn alarmu;
3) w przypadku wzbudzenia alarmu i potwierdzenia jego „prawdziwości” – wysłaniu do zagrożonego obiektu grupy interwencyjnej (patrolu interwencyjnego) wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego, który zjawi się na obiekcie niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 35 minut* od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej podjęcie

interwencji, w celu wyeliminowania zagrożenia lub udaremnienia powstania szkody;
* Termin stanowi kryterium oceny ofert – rozdział XIII ust. 13.2 swz.
4) niespodziewanych wizytach lustracyjnych na nieruchomości przeprowadzanych minimum 2* razy w miesiącu rozliczeniowym (w odstępach co najmniej kilkudniowych) przez patrole ochronno - interwencyjne,
* Wizyty lustracyjne stanowią kryterium oceny ofert – rozdział XIII ust. 13.2 swz.
5) każdorazowym niezwłocznym powiadamianiu uprawnionego pracownika zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej i/lub innych służb;
6) rejestrowaniu sygnałów, przyjętych z systemu alarmowego i udostępnianie Zamawiającemu, na jego żądanie, wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie z wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego;
7) prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektu objętego niniejszym zabezpieczeniem.

Pozostałe informacje o przedmiocie zamówienia zostały opisane w swz oraz projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 3 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 89298 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 112545 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89298 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Complex Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471620071

7.3.3) Ulica: Starobrzeska 1

7.3.4) Miejscowość: Brzeg

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawca: Unitrez Ochrona Op. Sp. z o.o. Sp.k.
zakres: działanie grupy interwencyjnej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178596 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie obejmuje wznowienie. Wobec powyższego:
wartość zamówienia podstawowego: 134.313,83 zł (bez VAT)
wartość wznowienia: 134.313,83 zł (bez VAT)
wartość zamówienia z wznowieniem: 268.627,66 zł (bez VAT)
wartość umowy bez wznowienia: 89.298,00 zł
wartość wznowienia: 89.298,00 zł
wartość umowy z wznowieniem: 178.596,00 zł