**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Zarządzanie Halą Targową i Placem Rolnym na Placu Gazaris w Bochni**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTA BOCHNIA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851661033

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kazimierza Wielkiego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Bochnia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-700

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 014 61-49-100

**1.5.8.) Numer faksu:** 014 61-18-399

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@um.bochnia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bochnia.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17c5cedb-92a6-11ee-9ee7-e2087ac16d09

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zarządzanie Halą Targową i Placem Rolnym na Placu Gazaris w Bochni

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-17c5cedb-92a6-11ee-9ee7-e2087ac16d09

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00568559

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00034241/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Hala Targowa Gazaris

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00532438

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.35.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest zadanie pn.: Zarządzanie Halą Targową i Placem Rolnym na Placu Gazaris w Bochni.
2. Zamówienie obejmuje bieżące zarządzanie nieruchomością położoną przy Placu Gazaris 10 w Bochni.
3. Do obowiązków Zarządcy należy utrzymywanie nieruchomości w stanie niepogorszonym ponad granice normalnego zużycia, a także:
1) pobór opłat za świadczenia dodatkowe na Hali Targowej od 117 lokali użytkowych zlokalizowanych w Hali Targowej - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Bochnia Nr XIV/126/19
z 28.11.2019 r. w sprawie sposobu ustalania opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń „Hali Targowej" i „Placu Rolnego" na Placu Gazaris w Bochni (z późn.zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 195/23 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe na „Hali Targowej" i „Placu Rolnym" na Placu Gazaris w Bochni;
2) pobór opłat za świadczenia dodatkowe na Placu Rolnym (tj. za utrzymanie czystości, wywóz nieczystości, zużycie wody) od 60 stanowisk rolnych, 16 stanowisk tzw. samochodowych i 40 stanowisk sprzedaży odręcznej - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Bochnia Nr XIV/126/19
z 28.11.2019 r. w sprawie sposobu ustalania opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń „Hali Targowej" i „Placu Rolnego" na Placu Gazaris w Bochni (z późn.zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 195/23 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe na „Hali Targowej" i „Placu Rolnym" na Placu Gazaris w Bochni;
3) opłaty, o których mowa w pkt. 1 i 2 pobierane będą na podstawie faktur wystawianych przez Zarządcę w imieniu Właściciela oraz na podstawie paragonów fiskalnych. Na potrzeby poboru opłat Właściciel udostępni Zarządcy kasę fiskalną;
4) zapewnienie dostaw gazu, wody, odprowadzania ścieków, wywozu odpadów komunalnych, ochrony obiektu, serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych (począwszy od października 2024 r.), sprzątania nieruchomości (tj. zapewnienie należytego porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń w Hali Targowej, służących ogółowi najemców lub dzierżawców lokali oraz sprzątanie chodników oraz wewnętrznych dróg dojazdowych do Hali Targowej i Placu Rolnego z błota, śniegu, lodu, oraz innych zanieczyszczeń oraz ich posypywanie piaskiem lub innymi środkami uszarstniającymi w razie konieczności). W tym celu Zarządca zobowiązany jest do zawarcia umów z dostawcami powyższych usług (treść umów podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym), a także nadzór nad ich realizacją, przy czym:
a) w przypadku, gdy wartość szacunkowa wykonania którejkolwiek z powyższych usług przekroczy w czasie trwania umowy, w skali roku kalendarzowego kwotę 130 000 zł (bez podatku VAT), Zarządca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.);
b) w przypadku, gdy wartość szacunkowa wykonania którejkolwiek z powyższych usług nie przekroczy w czasie trwania umowy, w skali roku kalendarzowego kwoty 130 000 zł (bez podatku VAT), Zarządca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozeznania cenowego na wybór usługodawcy w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia Nr 51/2021 z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych na rzecz Gminy Miasta Bochnia, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych. Wybór usługodawcy wymaga akceptacji przez Właściciela na podstawie przedłożonej dokumentacji
z rozeznania cenowego;
5) ponoszenie kosztów opłat z tytułu dostawy gazu, wody, odprowadzenia ścieków, odbioru nieczystości, serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, sprzątania i ochrony obiektu, które podlegały będą rozliczeniu w terminie, o którym mowa w pkt 7;
6) zapewnienie sprzątania i wywozu śmieci z częstotliwością gwarantującą utrzymanie właściwego stanu sanitarnego i technicznego Hali Targowej i Placu Rolnego;
7) odprowadzanie raz w miesiącu do budżetu Gminy Miasta Bochnia pobranych od najemców, dzierżawców i użytkowników Hali Targowej i Placu Rolnego opłat za świadczenia dodatkowe wraz z zestawieniem osób, od których pobrano opłatę i wysokości opłaty oraz rozliczeniem kosztów poniesionych przez Zarządcę za poprzedni miesiąc kalendarzowy w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca;
8) dokonywanie w terminie do 31 stycznia każdego roku, począwszy od 2025 r. pisemnego zestawienia osób posiadających względem Właściciela zaległości z tytułu świadczeń dodatkowych za poprzedni rok budżetowy oraz informacji o toczących

się postępowaniach egzekucyjnych,
9) prowadzenie bieżącej obsługi i konserwacji urządzeń technicznych oraz dokonywanie niezbędnych napraw i remontów niezwłocznie po zaistnieniu ich potrzeby, przy założeniu, że naprawa lub remont, którego łączna wartość (materiały i usługa):
a) nie przekroczy 1 000 zł netto, może zostać wykonane bez pisemnego rozeznania cenowego,
b) przekroczy 1 000 zł netto, może zostać wykonany dopiero po zaakceptowaniu przez Właściciela przedłożonego przez Zarządcę zakresu rzeczowo - finansowego naprawy lub remontu i przeprowadzeniu rozeznania cenowego w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia,
o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b. Wybór Wykonawcy wymaga akceptacji przez Właściciela na podstawie przedłożonej dokumentacji z rozeznania cenowego. Rozliczenie naprawy lub remontu następować będzie na podstawie przedłożonej Właścicielowi faktury, a odbiór ich nastąpi przy udziale pracownika Właściciela. W przypadku, gdy wartość szacunkowa zamówienia w zakresie dokonywania niezbędnych napraw i remontów przekroczy w czasie trwania umowy, w skali roku kalendarzowego kwotę 130 000 zł (bez podatku VAT) Zarządca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.);
10) niezwłoczne usuwanie nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia awarii, które zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi bądź mogą narazić Właściciela na znaczną szkodę;
11) kontrola i egzekwowanie obowiązków wynikających z umów najmu i dzierżawy oraz regulaminu Targowisk „Hali Targowej" i „Placu Rolnego" na Placu Gazaris w Bochni wprowadzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bochni Nr XIV/146/03 z dnia 30.10.2003 r. (z późn. zm.), z zastosowaniem Uchwały Rady Miasta Bochnia Nr XIV/126/19 z dnia 28.11.2019 r. (z późn. zm.) oraz odpowiednich przepisów Kodeksu postępowania cywilnego, których koszty ponosił będzie Zarządzający, w stosunku do osób niepłacących lub opóźniających się w zapłacie opłat za świadczenia dodatkowe;
12) ewidencjonowanie aktualnego stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, prowadzenie wykazu najemców, dzierżawców i użytkowników;
13) prowadzenie książki obiektu budowlanego oraz przechowywanie istniejącej dokumentacji technicznej;
14) przeprowadzanie za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek okresowych przeglądów Hali Targowej i Placu Rolnego, a także urządzeń stanowiących ich wyposażenie techniczne - zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przy założeniu, że przegląd, którego wartość:
a) nie przekroczy 1 000 zł netto, mogą zostać wykonane bez pisemnego rozeznania cenowego,
15) przekroczy 1 000 zł netto może zostać wykonany dopiero po przeprowadzeniu rozeznania cenowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia, o którym mowa w pkt 4 lit. b.
O wyborze najkorzystniejszej oferty (ze wskazaniem danych wybranej firmy) Administrator powiadomi Właściciela na piśmie, załączając kserokopię rozeznania cenowego. Rozliczenie przeglądu następować będzie na podstawie przedłożonej Właścicielowi faktury. W przypadku, gdy wartość szacunkowa zamówienia w zakresie przeprowadzania przeglądów przekroczy
w czasie trwania umowy, w skali roku kalendarzowego kwotę 130 000 zł (bez podatku VAT), Zarządca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.
z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm);
16) przestrzeganie i egzekwowanie przestrzegania Regulaminu Targowisk „Hali Targowej" i „Placu Rolnego" na Placu Gazaris w Bochni;
17) usuwanie z dachu Hali Targowej oraz z dachów nad stołami handlowymi na Placu Rolnym „Gazaris" nadmiaru śniegu przy uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także nadzór nad realizacją zawartych w tym zakresie umów zawartych na podstawie rozeznania cenowego w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b. O wyborze najkorzystniejszej oferty (ze wskazaniem danych wybranej firmy) Administrator powiadomi Właściciela na piśmie, załączając kserokopię rozeznania cenowego;
18) posiadanie odpowiedniej ilości worków z piaskiem, które w razie potrzeby służyć będą zabezpieczeniu budynku Hali Targowej przed zalaniem; w sytuacji zagrożenia zalaniem ustawienie worków na zewnątrz drzwi wejściowych do Hali Targowej,
4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji na terenie obiektu.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projektowane zapisy umowy oraz Regulamin Hali Targowej i Placu Rolnego w Bochni.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 243540,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 304646,40 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 243540,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Obrotu i Zarządzania Nieruchomością „REZULTAT” Lucyna Imiołek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 678 124 00 14

**7.3.3) Ulica:** Bracka 4,

**7.3.4) Miejscowość:** Bochnia

**7.3.5) Kod pocztowy:** 32-700

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-12-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 243540,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
Od 2024-01-01 do 2026-12-31