Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku biurowego Urzędu Skarbowego oraz budowa wolnostojącego budynku garażowego z przebudową przyległego parkingu w Sanoku przy ul. Kiczury 16

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001023003

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Geodetów 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-959

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 178503600

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.podkarpackie.kas.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49f323a8-4e2d-11ee-9aa3-96d3b4440790

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku biurowego Urzędu Skarbowego oraz budowa wolnostojącego budynku garażowego z przebudową przyległego parkingu w Sanoku przy ul. Kiczury 16

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49f323a8-4e2d-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00567077

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00129081/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacj budynku biurowego Urzędu Skarbowego oraz budowa wolnostojacego budynku garażowego z przebudową przylegego parkingu w Sanoku przy ul. Kiczury 16

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00397344

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1801-ILZ.260.53.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10144637,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z adaptacją nieruchomości przy ul. Kiczury 16 dla potrzeb nowej siedziby Urzędu Skarbowego w Sanoku.
2. Zamówienie zostało podzielone na trzy następujące zadania:
2.1. Zadanie nr 1 – Adaptacja nieruchomości zabudowanej przy ul. Kiczury 16 w Sanoku na potrzeby US w Sanoku.
2.2. Zadanie nr 2 - Wykonanie termomodernizacji budynku dla nowej lokalizacji Urzędu Skarbowego w Sanoku przy ul. Kiczury 16.
2.3. Zadanie nr 3 - Wykonanie sieci LAN wraz z dedykowaną instalacją zasilającą przeznaczoną na potrzeby funkcjonowania nowej lokalizacji Urzędu Skarbowego w Sanoku przy ul. Kiczury 16.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ wraz z następującą dokumentacją:
3.1. projekt budowlany,
3.2. projekt wykonawczy,
3.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zwana dalej „STWIORB”,
3.4. decyzja o pozwoleniu na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 14 września 2023 r. Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
Na sfinansowanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę 12 477 904,25 zł brutto. Wartość zamówienia została ustalona na podstawie wartości kosztorysowej inwestycji, którą zatwierdził dysponent środków finansowych (Ministerstwo Finansów).
Spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty Wykonawcy TEXOM Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie wynosi 16 945 409,88 zł brutto. W dniu 9.11.2023 r. Zamawiający przeprowadził negocjacje z ww. Wykonawcą w wyniku których cena oferty najkorzystniejszej wynosi 16 770 715,44 zł.
W dniu 01.12.2023 r. Zamawiający zwrócił się do dysponenta środków Ministerstwa Finansów o możliwość uzyskania dodatkowych środków w wysokości 4 292 811,19 zł, celem zabezpieczenia kwoty odpowiadającej cenie najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu.
Z uzyskanej w dniu 04.12.2023 r. odpowiedzi Ministerstwa Finansów wynika, że:
- plan wydatków majątkowych IAS w Rzeszowie, którego podstawę stanowi program wieloletni „Modernizacja Krajowej Administracji Skarbowej w latach 2023 -2025 w zakresie priorytetu III (inwestycje budowlane i modernizacja infrastruktury lokalowej KAS oraz zakup nieruchomości), nie przewiduje dodatkowych środków wynikających ze zgłoszonego wzrostu planowanego kosztu realizacji przedmiotowych zadań,
- w chwili obecnej nie ma możliwości zabezpieczenia dodatkowych środków, ponieważ wszystkie zasoby finansowe są rozdysponowane na potrzeby jednostek KAS,
- finansowanie zadań w kwocie przekraczającej zaplanowane środki będzie możliwe za zgodą departamentu merytorycznego w przypadku powstania oszczędności na realizacji innych wcześniej zaplanowanych zadań inwestycyjnych lub zmiany priorytetów w finansowaniu inwestycji w ramach środków w planie IAS w Rzeszowie,
- dodatkowo łączna kwota środków z budżetu państwa nie może być wyższa niż
wartość kosztorysowa inwestycji określona przy rozpoczęciu jej realizacji, obejmująca koszty przygotowania do realizacji, koszty robót budowlanych, koszty nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych i koszty pierwszego wyposażenia.
Wobec powyższego kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jest niższa od ceny najkorzystniejszej oferty. Zamawiający natomiast nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na finansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, gdyż powstanie oszczędności na realizacji innych wcześniej zaplanowanych zadań inwestycyjnych jest zdarzeniem przyszłym i niepewnym, a z uwagi na jednakowy priorytet zadań inwestycyjnych nie ma możliwości zmiany w ich finansowaniu w ramach środków w planie IAS w Rzeszowie.
W związku z powyższym, przedmiotowe postępowanie zostaje unieważnione na podstawie przepisów ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16770715,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16770715,44 PLN