Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w miejscowości Wilczyce – Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Długołęka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935017

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Robotnicza 12

1.5.2.) Miejscowość: Długołęka

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-095

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gmina@dlugoleka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://dlugoleka.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-388cb861-852e-11ee-9aa3-96d3b4440790

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w miejscowości Wilczyce – Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-388cb861-852e-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00565985

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00019252/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym pn. Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w m. Wilczyce, ul. Wrocławska 15 – Etap I (II)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00499820

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.74.2023.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:
1) Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, obejmującego czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).–dalej „Prawo Budowlane” w branżach:
a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
b) instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych bez ograniczeń,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
2) Pełnieniu nadzoru inwestorskiego o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie:
a) nad zadaniem inwestycyjnym polegającym na wykonaniu robót budowlanych nad zadaniem pn.: Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w miejscowości Wilczyce, ul. Wrocławska 15, dz. nr 173/9, 173/10, 173/13, obręb Wilczyce, gmina Długołęka – Etap I oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu dla I etapu – zgodnie z etapowaniem określonym w Projekcie Zagospodarowania Terenu - obejmującego wykonanie obiektów kubaturowych wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi przewidzianych do realizacji w tym etapie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, zarówno w trakcie wykonywania umowy podstawowej zawartej z wykonawcą ww. inwestycji, zwanej dalej Wykonawcą inwestycji, w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawcy inwestycji, jak i w przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych ewentualnych robót zamiennych, uzupełniających oraz robót dodatkowych.
b) w oparciu o zakres rzeczowy robót na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą inwestycji, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w niniejszej SWZ oraz w Projekcie umowy (Załącznik nr 1 do SWZ).
3. Informacje dotyczące opisu inwestycji oraz dokumentacja postępowania dostępna jest na stronie prowadzonego postępowania na platformie e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3bf2a00f-f56d-11ed-9355-06954b8c6cb9
4. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej, która ma na celu zapoznanie się z zakresem przedmiotu zamówienia oraz aktualnym stanem zaawansowania robót budowlanych, których realizacja rozpoczęła się w dniu 21.09.2023 r.
Miejsce wizji lokalnej: Szkoła Podstawowa w Wilczycach ul. Wrocławska 15 Wilczyce (teren budowy)
Data wizji lokalnej: 21 listopada 2023 r. (wtorek) godz. 11:00 – 12:00 lub 28 listopada 2023 r. (wtorek) godz. 11:00 – 11:30
5. Miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia: Wilczyce, gmina Długołęka.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty tj. najwyżej ocenionej w ww. rankingu ofert - 318 000,00 zł Wykonawcy Biuro Inwestorskie Sp. z o.o. (ul. Idzikowskiego 32a/4, 54-129 Wrocław) przewyższa środki jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia tj. 226 000,00 zł. Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający nie zwiększy kwoty do ceny oferty nr 1.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 206640,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 366540,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie