**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach - ETAP I w ramach zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej - zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA OPOCZNO

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648379

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Staromiejska 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Opoczno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-300

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 44/786 01 37/57

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia21@um.opoczno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.opoczno.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-950e8ee9-8214-11ee-9aa3-96d3b4440790

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach - ETAP I w ramach zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej - zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-950e8ee9-8214-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00561502

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00019357/21/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.30 Zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach-ETAP I w ramach zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej- zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00490879

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.41.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

5.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach – ETAP I w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej – zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach”.

5.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku zlewni mleka na świetlice wiejską w miejscowości Sobawiny, gmina Opoczno na działce o nr ewid. 374/8, 374/15.
5.2.1 Pierwszy etap robót budowlanych objęty przedmiotem zamówienia zawiera:
1) Roboty przygotowawcze, w których skład wchodzi:
a) Wycięcie otworu w stropodach i wykonanie stalowej konstrukcji mocującej schody,
b) Budowę kominów,
2) Roboty ziemne,
3) Budowę fundamentów pod pomieszczenie gospodarcze,
4) Budowę ścian pomieszczenia gospodarczego,
5) Konstrukcję dachu,
6) Pokrycie dach.
7) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.
8) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania – jeżeli dotyczy.
5.2.2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa:
1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
2) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ, na którą składają się:
a) projekt techniczny,
b) projekt architektoniczno -budowlany,
c) projekt zagospodarowania,
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB),
e) przedmiary robót,
3) formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ,
5.2.3. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
1) projekt techniczny, architektoniczno- budowlany i zagospodarowania,
2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB),
3) przedmiary robót,

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45215222-9 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert ustalonym na dzień 28.11.2023r., do godz. 10:00, wpłynęły 4 oferty, tj.

Nr oferty Nazwa i adres Wykonawcy Cena brutto[zł brutto] Długość okresu gwarancji
1. MIX – BUD Adam Wiktorowicz

Zachorzów 21B
26-332 Sławno
224 960,00 zł
60 m-cy
2. Usługi Remontowo – Budowlane Krzysztof Guldziński
ul. B. Krzywoustego 11
26-300 Opoczno
218 369,61 zł
60 m-cy
3. Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej Sp. z.o.o.
Plac Kościuszki 1
26-300 Opoczno
225 000,00 zł
60 m-cy
4. Wojciech Popecki Sp.k.
Sitowa 54A
26-300 Opoczno
228 989,10 zł
60 m-cy

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w wysokości brutto: 28 777,00 zł . Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie prawne:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po dokonanej analizie możliwości finansowej jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 218369,61 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 228989,10 PLN