Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku garażowo - magazynowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: JAROCIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250962515

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 18

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627472886

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jtbs.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jtbs.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jarocin.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku garażowo - magazynowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8eaef110-5858-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00557182

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00407789

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: JTBS/ZP/1/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1058374,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku garażowo magazynowego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, z dachem płaskim wraz z infrastrukturą, przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu.
Budynek będzie służył do garażowania pojazdów mechanicznych - dwa stanowiska oraz magazynowania przedmiotów i urządzeń na potrzeby własne inwestora (grupy pracowników gospodarczych). W programie użytkowania zostało zaprojektowane dwa pomieszczenia garażowe, trzy magazyny, pomieszczenie techniczne i gospodarcze oraz zaplecze higieniczno-sanitarne dla personelu wyposażone w szatnie na odzież roboczą oraz pomieszczenie wyposażone w umywalnie, natryski i ustępy. Zaplecze socjalne w pełni wykończone zgodnie z dokumentacją projektową tj. ściany i sufity (podwieszane w części socjalnej) pomalowane na biało, ściany wyłożone płytkami w łazienkach (część przy umywalkach i natryskach) i w części pomieszczenia gospodarczego (przy zlewie), posadzki wyłożone płytkami, łazienki wyposażone w kompletne natryski, ustępy, pisuary, kompletne umywalki, pomieszczenie gospodarcze wyposażone w szafkę ze zlewem, pomieszczenia wyposażone w grzejniki elektryczne.

Lokalizacja budynku:
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki, działka nr 1799/2

Zestawienie powierzchni budynku:
powierzchnia zabudowy: 298,14 m²
powierzchnia użytkowa: 248,28 m²
kubatura: 998,54 m³

Instalacje:
- Budynek zostanie wyposażony w standardową instalację elektryczną (zakończoną montażem gniazdek elektrycznych, włączników itp.), oświetleniową (wszystkie oprawy typu LED, zewnętrzne LED z czujnikiem ruchu) i gniazd, poprzez projektowane przyłącze z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz instalację odgromową. Wspomaganie zasilania obiektu poprzez kompletną instalację fotowoltaiczną (panele umieszczone na dachu) o maksymalnej mocy do 15,26 kWp;
- Budynek zostanie wyposażony w standardową instalację wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej z sieci miejskiej, Zamawiający wymaga założenia wodomierza objętościowego z odczytem radiowym;
- Budynek zostanie wyposażony w instalację c. o. niskotemperaturową powierzchniową wykorzystujący energie elektryczną (pomieszczenia wyposażone w grzejniki elektryczne). Dla zaspokojenia podstawowych potrzeb ciepłej wody użytkowej za projektowano zasobnik ciepłej wody.

Zagospodarowanie terenu:
Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo piaskowej, tereny zielone (trawa) według planu zagospodarowania terenu dokumentacji projektowej, ogrodzenie panelowe od strony sąsiedniej nieruchomości.

Szczegóły rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych oraz instalacyjnych
i innych elementów zawarte są w dokumentacji projektowej stanowiącą załącznik nr 12 do SWZ.
Wykonawca jest zobowiązany po podpisaniu umowy do przestrzegania harmonogramu realizacji prac z podziałem na zakres rzeczowy i finansowy.
Zamawiający informuje, iż zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawców przedstawienia opisu oraz parametrów technicznych urządzeń i materiałów przyjętych do wyceny przedmiotu zamówienia (karty katalogowe, paszporty techniczne, książki techniczne, itp.), w celu oceny zgodności przedstawionej oferty wraz z wymaganiami Zamawiającego.
Za wytwórcę odpadów – w rozumieniu przepisów prawa – uważa się Wykonawcę wyłonionego w wyniku niniejszego postępowania.
W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
a) Przygotowania na swój koszt terenu budowy, składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników i zabezpieczenia terenu budowy
w czasie jej trwania,
b) Pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne,
c) Organizacji i utrzymania zaplecza technicznego budowy oraz dozoru budowy,

d) Ubezpieczenia budowy - Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz posiadania, począwszy od dnia wejścia w życie Umowy aż do dnia zakończenia inwestycji, aktualnej umowy ubezpieczenia Inwestycji od wszelkich ryzyk związanych z jej realizacją, w szczególności ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR), suma ubezpieczenia na jedno oraz na wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż łączna wartość realizowanej Inwestycji.
e) Przejęcia placu i terenu budowy,
f) Prowadzenia dziennika budowy,
g) Postępowania z wszystkimi odpadami,
h) Uczestniczenia w naradach zwołanych przez Zamawiającego,
i) Przedkładania sprawozdań rzeczowych – co miesiąc lub według potrzeb Zamawiającego,
j) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
k) Uzyskania uaktualnienia wszelkich uzgodnień oraz uzyskania niezbędnych decyzji do prowadzenia robót,
l) Pełnej obsługi dostaw materiałów, urządzeń itd. do wykonania przedmiotu zamówienia,
m) Uzyskania decyzji na wejście w pas drogowy (o ile potrzeba),
n) Pokrycia opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego i innych utrudnień w trakcie realizacji zadania, m.in.: projektów tymczasowego oznakowania i organizacji ruchu kołowego,
o) Odwodnienia terenu budowy,
p) W wypadku wystąpienia kolizji do współpracy z użytkownikami sieci w celu usunięcia kolizji,
q) Przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczonych lub uszkodzonych składników majątkowych, znajdujących się na terenie budowy,
r) Odtworzenia elementów infrastruktury,
s) Odtworzenia nawierzchni,
t) Uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ter-minie odbioru robót,
u) Pełnej obsługi geodezyjnej zadania (w tym: wytyczenia repery robocze, inwentaryzacja powykonawcza, badania geotechniczne),
v) Ścisłej współpracy z Zamawiającym,
w) Dostarczenia dokumentacji odbiorowej,
x) Sporządzenia powykonawczej dokumentacji projektowej i inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej lokali mieszkalnych,
y) Sporządzenia powykonawczej charakterystyki energetycznej budynków,
z) Uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45210000-2
45000000-7
3. W przypadku, gdy dokumentacja techniczna i przedmiar, zawierać będzie nazwę producenta lub firmy, Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania innych materiałów równoważnych, jednak o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji i przedmiarze.
3.1. Zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w SWZ za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, jeżeli pozwolą one uzyskać cechy lub parametry nie gorsze niż przywołane.
3.2. Zgodnie z art. 101 ust. 5 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
3.3. Ilekroć SWZ wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazane przez Zamawiającego. Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Przez rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania gwarantujące parametry nie gorsze, niż określono w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Akceptacja materiałów równoważnych ze strony Zamawiającego następować będzie w formie pisemnej na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów (kart katalogowych lub innych dokumentów) potwierdzających ich równoważność.
3.4. UWAGA: W odniesieniu do każdej powołanej w SWZ normy, w tym normy krajowej Zamawiający dopuszcza zastosowanie normy równoważnej. Tym samym każdy zapisany w SWZ zwrot odnoszący się do normy, normatywu, aprobaty, materiału, patentu lub znaku towarowego należy odczytywać z uwagą towarzyszącą „lub równoważny” z uwzględnieniem wskazanych w SWZ wytycznych i wymogów określających parametry równoważności.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części. Biorąc pod uwagę charakter przedmiotu zamówienia stwierdzić należy, że jest on niepodzielny. Podział realizacji zamówienia na części spowodowałby zwiększenie kosztów, trudności realizacyjne oraz ryzyko opóźnienia terminów, jak również miałby charakter sztuczny i niecelowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1063709,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1272220,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1272220,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Investic Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172213653

7.3.3) Ulica: Zakrzewska 21

7.3.4) Miejscowość: Golina

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1272220,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy