Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pocztowej 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770758

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Słowackiego 11

1.5.2.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-010

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 517886299

1.5.8.) Numer faksu: 683290962

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: now.bobrz.um@post.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodbobrz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://nowogrodbobrz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pocztowej 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-81ecff5e-60af-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00556630

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00103102/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pocztowej 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00421776

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKZ.271.12.2023.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 800634,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku mieszkalnego pod adresem: Nowogród Bobrzański ul. Pocztowa 1 w zakresie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku, wymianie pokrycia dachowego, wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kotły gazowe c.o. z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW oraz kuchenki gazowe, wykonaniu remontu elementów wewnętrznych budynku, prac budowlano – instalacyjnych (elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, c.o.).

2. Zakres modernizacji budynku mieszkalnego obejmuje:
a) Roboty remontowe i naprawcze
- skucie zawilgoconych tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- oczyszczenie podłoża ścian, zagruntowanie oraz wykonanie natrysków wzmacniających (szpryca cementowo-wapienny),
- oczyszczenie, odkucie luźnych fragmentów miejsc spękań i rys, wykonanie bruzd i zamontowanie kotew spinających fi 8 mm o długości 1m co 30 cm. Kotwy montować na zaprawie np. mineralnej
b) Termomodernizacja budynku:
- przed ociepleniem budynku wykonanie starannego czyszczenia chemiczno-mechanicznego elewacji z porostów glonami, zagrzybień, zabrudzeń,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – wykonanie izolacji termicznej styropianem o gr. 12 cm, pokrycie cienką warstwą zaprawy klejowo-szpachlowej zbrojonej siatką z włókna szklanego (gramatura 145g/m2), wykonanie cienkiej warstwy podkładu barwionego oraz wyprawy tynkarskiej o fakturze baranek,
- ocieplenie ścian podziemia i cokołu – odkryć ściany do poziomu posadowienia lub przemarzania,
- uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą, zagruntować środkiem gruntującym, zaizolować, pokryć styropianem XPS gr. 10 cm i okładzinami ceramicznymi elewacyjnymi,
- montaż elementów elewacji – parapety, wykonanie obróbek blacharskich,
docieplenie poddasza pianką poliuretanową o gr. 15 cm (materiał niepalny A1),

Uwaga 1: Zawarta w projekcie budowlanym zewnętrzna powłoka malarska z farb fotoaktywnych nie jest wymagana. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych powłok malarskich zewnętrznych.

c) Remont elementów wewnętrznych budynku:
- zdemontowanie wyposażenia,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - demontaż starej stolarki drewnianej i utylizacja, montaż nowej stolarki okiennej z PCV o parametrach współczynnika przenikania ciepła poniżej 1,1 W/m2K, montaż stolarki drzwiowej typowej pełnej i przeszklonej,
- demontaż podłóg, wyrównanie podłoża gruntowego pod podłogi oraz wykonanie izolacji cieplnej warstwą 10 cm keramzytu, izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej folią podposadzkową, ułożenie 6 cm styropianu twardego EPS 150. Na warstwie izolacyjnej ułożenie warstwy betonu 5 cm zbrojonego siatką stalową, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- zaimpregnowanie i poddanie iniekcji ścian wewnętrznych, pokrycie tynkiem cementowo-wapiennym i malowanie, w pom. mokrych
- zeskrobanie starych farb sufitów, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbami do wnętrz,
- zdemontowanie wierzchnich warstw stropów nad parterem i piętrem, oczyszczenie z polep, wzmocnienie belek stropowych na całych długościach belek, wypełnienie przestrzeni stropowej keramzytem dla zrównoważenia dociążenia, ułożenie podkładu z płyt OSB gr. 28, ułożenie podłogi właściwej.

d) Instalacje elektryczne:
- zdemontowanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie z przyłącza napowietrznego nową linię kablową WLZ 5x10 mm2 do szafki naściennej z tablicą licznikową i zabezpieczeniami,
- zamontowanie szafki w typowej zabudowie IP20 wyposażonej w rozłącznik główny, ochronnik przepięciowy oraz

zabezpieczenia poszczególnych odbiorów. Przewód zasilający układać w rurce ochronnej,
- wykonanie obwodów oświetleniowych i gniazdowych z przewodów podtynkowych YDYp 1,5 i 2,5 mm2, montaż wyłączników i gniazd, osprzęt wtynkowy w pomieszczeniach suchych a w pomieszczeniach mokrych osprzęt szczelny,
- wykonanie zasilania kuchenki elektrycznej przewodem YDY 5x2,5 mm2,
- wykonanie ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym poprzez szybkie wyłączanie z wyłącznikami różnicowo-prądowymi i wyłącznikami samoczynnymi serii 300,
- wykonanie dodatkowo połączenia wyrównawczego przewodem LY 6mm2 pt. Przyłączenie do instalacji połączeń wyrównawczych metalowe urządzenia oraz inst. wodociągową,
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej – jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym należy stosować samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z PN-IEC 64-364. Układ sieci TN-S instalacje elektryczne wewnętrzne.

e) Instalacje wodno-kanalizacyjna i C.O.
- zdemontowanie instalacji sanitarnych z urządzeniami,
- wykonanie remontu instalacji wodociągowej od wodomierza głównego do urządzeń odbiorczych - wykonanie instalacji podtynkowej z rur PP fi 20 mm w izolacji z pianki piuretanowej, poprowadzenie przewodów fi 19 mm do urządzeń odbiorczych – spłuczki ustępowej, natrysku, umywalki i zlewozmywaka. Do podłączeń stosować łączniki metalowe elastyczne, przed urządzeniami montować zawory kulowe,
- wykonanie instalacji dwururowej centralnego ogrzewania z zastosowaniem rur PEX/AL./PEX 17x2,0mm, z zaworami odcinającymi kulowymi oraz z zaworami grzejnikowymi z głowicami termostatycznymi. Zamontowanie grzejników płytowych CV z zaworami odpowietrzającymi, podłączane od dołu za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej, umożliwiające odcięcie poszczególnego grzejnika. Wielkości, moce i typy grzejników zgodnie z projektem budowlanym. Poprowadzenie przewodów w izolacji termicznej pod posadzką (pod wylewką cementową).

f) Remont i wymiana pokrycia dachowego
- zdjęcie istniejącego pokrycia z papy asfaltowej wraz z podkładem z desek, demontaż obróbek blacharskich,
- sprawdzenie stanu technicznego elementów więźby dachowej, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie połączeń oraz wykonanie zabezpieczeń ochronnych środkami p.poż i owadobójczymi,
- wykonanie docieplenia przestrzeni międzykrokwiowej wełną mineralną gr. 15 cm oraz pianką poliuretanową,
- wykonanie podkładu z płyty OSB gr. 28 mm, ułożenie membrany dachowej, wykonanie pokrycia z blachy stalowej tytan-cynk na rąbek,
- odtworzenie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie naprawy tynków kominów,
- zamontowanie wyłazów kominiarskich i drabinek śniegowych.

Uwaga 2: Remont musi być wykonany z zachowaniem wymiarów oraz kąta nachylenia połaci dachowych.

g) Wewnętrzna instalacja gazowa
- wykonanie instalacji gazowej w budynku z rur stalowych Ø40 łączonych poprzez spawanie, za gazomierzami z rur miedzianych Ø22 do kotła gazowego i Ø15 do kuchenki gazowej,
- wykonanie instalacji od szafki gazowej do budynku z rur PE Ø32 łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe,
- wykonanie uszczelnienia połączeń gwintowanych stosując pakuły z pastą uszczelniającą nakładaną na gwint, zamontowanie przed kotłem zaworu kulowego odcinającego do gazu,
- wykonanie uszczelnienia rur osłonowych silikonem,
- zakup i montaż kotłów i kuchenek,
- odpowietrzenie instalacji gazowej,
- przeprowadzenie próby szczelności instalacji,
- wykonanie przewodu powietrzno-spalinowego do odprowadzania spalin o wym. Ø60/100mm, system kominowy ze stali kwasoodpornej zamontować bezpośrednio nad kotłem gazowym i wyprowadzić ponad dach budynku,
- zamontowanie kanału wentylacyjnego

Uwaga 3 : Roboty remontowe należy rozpocząć od zabezpieczenia terenu prac. Chodnik od strony ulicy należy zabezpieczyć poprzez jego wygrodzenie oraz opracować organizację ruchu na czas robót z jej zatwierdzeniem u zarządcy drogi (droga wojewódzka).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 658800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1371115,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 658800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRAS-POL Gracjan Polak Firma Ogólnobudowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL9261532077

7.3.3) Ulica: Śląska 11

7.3.4) Miejscowość: Lubsko

7.3.5) Kod pocztowy: 68-300

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 658800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące