Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Energetyka Odnawialna -BIOENERGETYKA w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu”w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. AUGUSTA ZAMOYSKIEGO W JABŁONIU

1.3.) Oddział zamawiającego: ZSCKR w Jabłoniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000094455

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Augusta Zamoyskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Jabłoń

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-205

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsckrjablon.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zsckrjablon.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-575a98c0-7ef0-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa Jednostka Budżetowa III stopnia prowadzona przez MRiRW w Warszawie

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Energetyka Odnawialna -BIOENERGETYKA w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu”w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-575a98c0-7ef0-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00554731

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00131388/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Energetyka Odnawialna -BIOENERGETYKA w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
3.1. Zamawiający informuje, iż zamówienie jest realizowane w ramach konkursu-Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności(BCU) realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej(CoVEs) z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Nr umowy o przyznaniu pomocy Nr KPO/23/1/BCU/U/0018

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00485976

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSCKR-34-340-10-23

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8426957,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Energetyka Odnawialna - BIOENERGETYKA w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
b) projekty wykonawcze dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
4) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ oraz zał. Nr 8 Uzgodnienia/wytyczne obejmujących w szczególności:
a) Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Energetyka Odnawialna -BIOENERGETYKA w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu”

Parametry terenu inwestycji oraz projektowanego budynku według opracowanej koncepcji:
TEREN
Powierzchnia terenu inwestycji 2 249,06 m2
Powierzchnia zabudowy, w tym: 648,06 m2
- budynek 648,06 m2
Powierzchnia terenów utwardzonych,

w tym: m2
- drogi, miejsca parkingowe (kostka betonowa 8cm) 784,00 m2
- chodniki (kostka betonowa 6cm) 237,00 m2
Powierzchnia terenów zielonych 580,00 m2

PROJEKTOWANY BUDYNEK
Liczba kondygnacji podziemnych 0
Liczba kondygnacji nadziemnych 2
Powierzchnia użytkowa 1 127,98 m2
Obiekt planuje się wyposażyć w instalacje wewnętrzne:
• branża elektryczna: instalacja fotowoltaiczna, instalacja elektryczna zasilająca, instalacja oświetleniowa, instalacja oświetlenia awaryjnego, instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja niskoprądowe (okablowanie strukturalne, monitoring CCTV, instalacja sygnalizacji włamania i napadu), instalacja odgromowa
• branża sanitarna: instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodna (instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej), instalacja hydrantowa, urządzenia zaopatrzenia w ciepło – zewnętrzne pompy ciepła powietrze/woda, system ogrzewania budynku – instalacja ogrzewania płaszczyznowego, instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją
Zastosowane zostaną odnawialne źródła energii:
• powietrzna pompa ciepła na potrzeby zapewnienia C.W.U., ogrzewania i chłodzenia budynku
• instalacja fotowoltaiczna na potrzeby zapewnienia energii elektrycznej

Obiekt wykonany w technologii tradycyjne (murowano-żelbetowej). Warunki izolacyjności cieplnej budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami WT2021. Stropodach płaski, kryty papą termozgrzewalną. Budynek wyposażony w windę. Posadzki w całym obiekcie wykończone płytkami gresowymi wielkoformatowymi. Ściany malowane i/lub wykończone płytką ceramiczną. Sufity podwieszane. Planowane jest przyłączenie obiektu do publicznej sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i teletechnicznej. Planuje się wykonanie własnej, wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Przewidziano wykonanie nowego zjazdu ul. Zamoyskiego oraz likwidację istniejącego zjazdu. Parking (miejsca postojowe) zlokalizowano w głębi działki. Planuje się wykonanie nowych terenów utwardzonych (drogi dojazdowe, chodniki), terenów zielonych oraz montaż elementów małej architektury. Inwestycja ma zostać zlokalizowana przy ul. A. Zamoyskiego 4 w miejscowości Jabłoń na działce nr geod. 2031/4, obr. Jabłoń, gmina Jabłoń, powiat parczewski, woj. lubelskie.
Działka pod inwestycję położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. PFU opracowano w oparciu wytyczne konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie delegatura w Białej Podlaskiej (w załączeniu). Obiekt i tereny przyległe należy wykonać w sposób zgodny z wytycznymi konserwatora zabytków. Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Lublinie.
5) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w kwotach brutto,
wykonanie obsługi geodezyjnej (dla realizacji inwestycji oraz sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej),
6)sprawowanie nadzoru autorskiego,
7)wykonanie rozruchu urządzeń, opracowanie instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie personelu zamawiającego,
8)Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania budynku,
9) oznakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymaganiami,
10) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane) w zakresie całego zamówienia w imieniu Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8461213,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8837088,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8461213,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADABUD Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462647717

7.3.3) Ulica: Inżynierska 8

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-484

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje elektryczne, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8461213,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy