Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa Starego Rynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Centrum (z) Sercem – kompleksowa rewitalizacja kwartału Starego Rynku w Słupsku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221221715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Artura Grottgera 13

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 59 841 00 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zimslupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zimslupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa Starego Rynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Centrum (z) Sercem – kompleksowa rewitalizacja kwartału Starego Rynku w Słupsku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ec01ea7-6f2d-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00554334

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00053667/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Centrum (z) Sercem - kompleksowa rewitalizacja kwartału Starego Rynku w Słupsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00454753

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.39.2023.ZP5

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę placu Stary Rynek (droga powiatowa nr 1022G), część ulicy Grodzkiej (droga powiatowa nr 1012G), część ulicy Nowobramskiej (droga gminna nr 116162G) oraz część ulicy Zamenhofa (droga gminna nr 116273G).
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) rozebranie istniejącej nawierzchni placu, usunięcie kiosku i części muru oporowego oraz pozostałości szaletu miejskiego,
2) budowę dwóch stalowych, modułowych zadaszeń w północnej i zachodniej części placu,
3) budowę fontanny posadzkowej wraz z podziemnym pomieszczeniem, komorą techniczną,
4) budowę posadzki Starego Rynku zgodnie z wytycznymi przedstawionymi na rysunku: Plan Zagospodarowania Terenu – rzut posadzki (SŁU – PB – A – 101),
5) budowę drogi pożarowej wzdłuż południowej, zachodniej i północnej ściany placu,
6) budowę poidełka miejskiego i makiety miasta,
7) budowę schodów zewnętrznych, terenowych wzdłuż południowej pierzei Rynku,
8) wykonanie zieleni w postaci nasadzeń z krzewów, drzew, bylin,
9) budowę elementów drobnych form architektonicznych – ławek, siedzisk, pojemników na odpady,
10) budowę oświetlenia terenu w postaci opraw doziemnych i latarni ulicznych (założono iluminację siedzisk, drzew i zadaszeń),
11) budowę przyłączy i przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z inwestycją: przyłącza do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
12) wykonanie oznakowania wynikającego z zatwierdzonej Stałej organizacji Ruchu,
13) czynności wynikające z opinii archeologicznej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 czerwca 2020 r. (pismo nr ARD.513.20.2020.KP),
14) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, jego zatwierdzenia oraz wdrożenia na czas wykonania robót,
15) ustawienia tablicy na słupkach, przekazanej przez Zamawiającego, informującej o dofinansowaniu przedmiotowej inwestycji, w miejscu ogólnodostępnym i dobrze widocznym, wskazanym przez Zamawiającego, oraz jej utrzymanie w stanie należytym przez cały okres realizacji rozbudowy ulic,
16) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
17) wykonanie zestawienia długości i powierzchni wbudowanych oraz przebudowanych poszczególnych elementów infrastruktury drogowej,
18) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach.
3. UWAGA! Do wyceny należy przyjąć:
1) przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających zainwestowanie terenu oraz wykonanie programów badań archeologicznych autorstwa uprawnionego do przeprowadzenia badań archeologa, wynikających z opinii archeologicznej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 czerwca 2020 r. (pismo nr ARD.5183.208.2020.KP) wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2) nadzór archeologa nad pracami związanymi z usadowieniem elementów małej architektury oraz sieci instalacji podziemnych,
3) wymianę kanału deszczowego o średnicy 300 mm o długości 35 m przebiegającego wzdłuż ul. Zamenhofa (działka nr 691) oraz Starego Rynku (działka nr 706). Kanały deszczowe z rur z tworzywa sztucznego klasy nie niższej niż SN ze ścianka litą,
4) wyniesienie na gruncie podziałów geodezyjnych wynikających z decyzji nr 109/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27.07.2023 r. dla działek nr 705/6 i 705/2, obręb 6,
5) oświetlenie drogowe: przy budowie oświetlenia należy zastosować oprawy, których system sterowania zgodny jest z użytkowanym przez ZIM w Słupsku systemem sterowania Reva Siled - SILED CMS. Przed odbiorem Zamawiający przeprowadzi test funkcjonalności sterowania nowymi oprawami w zakresie funkcji określonych w branży elektrycznej,
6) automatyczne słupki blokujące w postaci hydraulicznych zapór drogowych FLAT HEAD H=50 cm Ø 275 mm ocynkowane na gorąco, malowane proszkowo RAL 7016, zasilanie 230V AC 50 Hz. Słupki muszą posiadać system, który będzie współpracować z istniejącym oprogramowaniem monitoringu miejskiego w Słupsku tj. aplikacja NetStation Professional firmy ALNET SYSTEMS Sp. z o. o.
7) przebudowę (przeniesienie) istniejącego złącza kablowego 0,4 kV Energa – Operator i przyłączonych do niego kabli

kolidujących z istniejącą ścieżką rowerową z ul. Kowalskiej na ul. Mostnika w Słupsku – zgodnie z projektem.
4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany zgodnie z art. 103 Ustawy za pomocą dokumentacji projektowej oraz STWiORB, które stanowią załączniki do SWZ. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi w dokumentacji projektowej, STWIOR za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną oraz dodatkowo sztuką przyrodniczą i ogrodniczą.
6. W przypadku rozbieżności między STWiORB a dokumentacją projektową, dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.
7. Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub większy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z odpowiednimi normami, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi, zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
9. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów poszczególnych elementów małej architektury do 10%.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia stanowi jedno z kryterium oceny ofert i będzie oceniany zgodnie z zasadami wskazanymi w SWZ.
11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi na wykonany przedmiot niniejszego zamówienia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
12. Zamawiający wymaga co najmniej 10 letniej gwarancji producenta na zainstalowane oprawy oświetleniowe oraz słupy aluminiowe z wysięgnikami.
13. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia wskazano we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232452-5 - Roboty odwadniające

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45000000-7 - Roboty budowlane

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45316213-1 - Instalowanie oznakowania drogowego

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45112400-9 - Roboty wykopaliskowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12284660,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22372531,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12284660,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Strabag Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 010676681

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część robót drogowych, w tym w szczególności: roboty ziemne, podbudowy niebitumiczne, roboty brukarskie, zieleń, nasadzenia, oznakowanie, mała architektura. Roboty branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12284660,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy