Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Żłobka Gminnego w Wojkowicach Kościelnych - utworzenie instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "MALUCH+" 2022 - 2029

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siewierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 16

1.5.2.) Miejscowość: Siewierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-470

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 64 99 400

1.5.8.) Numer faksu: 32 64 99 402

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: siewierz@siewierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siewierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe3bd843-6cfb-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Żłobka Gminnego w Wojkowicach Kościelnych - utworzenie instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "MALUCH+" 2022 - 2029

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe3bd843-6cfb-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00547702

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00047327/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Budowa Żłobka Gminnego w Wojkowicach Kościelnych - utworzenie instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "MALUCH+" 2022 - 2029

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający uzyskał dofinansowanie ze środków w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "MALUCH+" 2022 - 2029 finansowane ze środków KPO oraz ze środków budżetu państwa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00453079

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIFZP-VII.271.29.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2214419,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” nowoczesnego budynku żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wojkowicach Kościelnych w Gminie Siewierz zgodnie z wytycznymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz zgodnie z uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wojkowice Kościelne i Warężyn, Gmina Siewierz nr XLVI/416/14 z dnia 30 października 2014
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) wykonanie niezbędnych ekspertyz i inwentaryzacji - przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zweryfikuje na własny koszt dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego,
2) protokolarne uzgodnienie koncepcji projektu przedmiotu zamówienia
z Zamawiającym, co jest warunkiem umożliwiającym przystąpienie do prac projektowych i realizacji zadania. Zamawiający zaopiniuje koncepcję w terminie do 21 dni od jej otrzymania,
3) opracowanie dokumentacji projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie której realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (dokumentacja projektowa powinna zawierać między innymi: przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót),
4) budowę budynku nowoczesnego żłobka dla 24 dzieci oraz dla personelu
z wydzielonymi pomieszczeniami, w tym m.in.:
a) wykonanie warstw wykończeniowych m. in. ścian, podłóg, sufitów,
b) budowę wewnętrznych i zewnętrznych instalacji, w szczególności: elektroenergetycznej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, oświetlenia (między innymi: alarm, internet, telefony, domofony, instalacja Ppoż., nagłośnieniowa),
c) montaż niezbędnej armatury pomieszczeń kuchni, zaplecza kuchennego, sanitariatów i pomieszczeń gospodarczych (m. in. wyposażenie WC dla niepełnosprawnych, baterie, ustępy, zlew gospodarczy, zlewozmywak wraz
z szafką, itp.),
d) dostawę i montaż wyposażenia szatni (szafki z siedziskami dla dzieci) oraz szafy zabudowanej pod wymiar w sypialni zgodnie z PFU,
e) wykonanie monitoringu tj. okablowania i montaż czterech kamer szybkoobrotowych na budynku żłobka wraz z rejestratorem (zapis min. 2 tygodnie) oraz monitorem do podglądu. Kamery IP o rozdzielczości 2 Mpix – kamery powinny być kompatybilne z istniejącym systemem monitoringu IndigoVision,
f) wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
5) budowę przyłącza energetycznego,
6) budowę przyłącza wodociągowego,
7) budowę przyłącza kanalizacyjnego wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe,
8) budowę przyłącza gazowego,
9) budowa instalacji fotowoltaicznej, instalacji odgromowej oraz uziemienia,
10) zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym m.in. utwardzenie terenu wraz z miejscami parkingowymi, w tym jedno dla niepełnosprawnych, oświetlenie zewnętrzne, wykonanie utwardzenia terenu wraz z montażem wiaty śmietnikowej,
11) wykonanie ciągów pieszych wraz z bezkolizyjnym połączeniem z istniejącym terenem przy budynku szkolno-przedszkolnym w Wojkowicach Kościelnych,
12) budowę ogrodzenia wraz z furtką,

13) zagospodarowanie terenów zielonych poprzez humusowanie, wykonanie trawników,
14) dostawę i montaż obiektów małej architektury w tym między innymi: ławki (2 szt.), stojaki na rowery, kosze na śmieci (2 szt.) itp.,
15) uzyskanie niezbędnych zezwoleń na wycinkę wraz z przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów,
16) wykonanie innych robót towarzyszących i zabezpieczających, w tym opracowanie, zatwierdzenie i zastosowanie tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas robót budowlanych,
17) zgodnie z przepisami uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, warunków, opinii, decyzji, pozwoleń, zgłoszeń itp. dla prawidłowej i zgodnej z przepisami realizacji zadania,
18) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU a SWZ, należy w pierwszej kolejności uwzględnić zapisy SWZ.
4. Jeżeli w dokumentach zamówienia, w szczególności w PFU znajdują się odniesienia do nieaktualnych przepisów prawnych, Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy aktualne.
5. Należy zaprojektować i wybudować kompletny, w pełni funkcjonalny budynek.
6. Obiekt należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem zapewnienia dostępności, zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. Przedmiot zamówienia nie obejmuje przewidzianych w PFU prac dodatkowych przy istniejącym budynku zespołu szkolno-przedszkolnego (tj. połączenia funkcjonalnego budynków do celu cateringu – budowy windy zewnętrznej do przewozu wózków cateringowych wraz z przebudową schodów zewnętrznych).
8. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:
a) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy w taki sposób, aby nie zakłócać korzystania z istniejących obiektów (szkoły, bazy sportowej, placu zabaw) w trakcie prowadzenia robót,
c) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych,
d) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z Programem funkcjonalno-użytkowym, przyszłym projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
e) wykonania ewentualnych przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
f) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń mediów,
g) wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
h) wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy,
i) występowania z wnioskami o zajęcia pasa drogowego oraz poniesienia kosztów zajęcia, jeśli będzie taka potrzeba,
j) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu,
k) jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub nadzoru wynikającego z innych uzgodnień, to Wykonawca taki nadzór zapewni, także w przypadku, gdy będzie odpłatny i poniesie te opłaty,
l) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego lub inspektorów nadzoru w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
n) zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, a w przypadku braku ich zgłoszenia – wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek na żądanie Zamawiającego,
o) zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
p) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
q) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
r) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika inny zakres odtworzenia),
s) zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli
i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek. Wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu podpisanej przez geodetę mapy inwentaryzacyjnej z kompletnie naniesionymi obiektami wraz z dowodem złożenia tej mapy w Powiatowym Ośrodku (pismo przewodnie z pieczątką wpływu lub oświadczenie geodety).
t) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z uzyskaniem decyzji
o pozwoleniu na użytkowanie,
u) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Pozostałe warunki zamówienia określono w Rozdziale III pkt 9 SWZ.
10. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności określono w Rozdziale III pkt 10 SWZ.
11. Warunki płatności: wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i będzie płatne częściowo, przelewem na rachunek Wykonawcy, przy czym ostatnia faktura nie może być niższa niż 10% ceny całkowitej, zgodnie z zapisami projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 6 do SWZ. Faktury Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego bez wad istotnych podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Załącznikami do faktury,

stanowiącymi podstawę do zapłaty wynagrodzenia są również oświadczenia ewentualnych podwykonawców i Wykonawcy o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w ramach przedmiotowej inwestycji wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robot budowlanych.
12. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym. Gwarancja stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, maksymalnie 72 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w Rozdziale XXI SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2646345,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4800000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2646345,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany "ULBUD" Grzegorz Stolarski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 152137267

7.3.3) Ulica: Botaniczna 26/16

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-216

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2646345,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy