Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w m. Łuków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łuków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.lukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lukow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-856afedf-81fb-11ee-9aa3-96d3b4440790

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w m. Łuków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-856afedf-81fb-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00545638

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00030918/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w m. Łuków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00495237

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.21.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, obejmujących kompleksową realizację zamierzenia budowlanego „pod klucz” stanowiącą:
4.1.1. budowę dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 12 lokalami mieszkalnymi w pełni wykończonego wraz z instalacjami, armaturą sanitarną, osprzętem elektrycznym oraz podstawowym wyposażeniem kuchennym w zlewozmywak na szafkowy, kuchenkę czteropalnikową (płyta indukcyjna na szafce z szufladami),
4.1.2. budowę kontenerów mieszkalnych w ilości 5 szt. w pełni wykończonych wraz z instalacjami, armaturą sanitarną, osprzętem elektrycznym oraz podstawowym wyposażeniem kuchennym w zlewozmywak na szafkowy, kuchenkę czteropalnikową (płyta indukcyjna na szafce z szufladami),
4.1.3. ostrożną rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z odzyskiem materiałów budowlanych nadających się do ponownego wykorzystania zgodnie z założeniami opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo nr INI.5133.7.1.2022 z dn. 11.07.2022r.),
4.1.4. rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych,
4.1.5. likwidację kolizji poprzez przebudowę istniejącej podziemnej infrastruktury sanitarnej,
4.1.6. budowę przyłączy i instalacji doziemnych wodno – kanalizacyjnych zasilających w media obiekty,
4.1.7. budowę instalacji elektrycznych zasilających obiekty oraz oświetlenie terenu,
4.1.8. budowę ciągów komunikacyjnych, dojść i dojazdów utwardzonych oraz miejsc postojowych (32 szt.) dla potrzeb parkingu zewnętrznego,
4.1.9. zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem obiektów małej architektury w tym m.in.: osłony (wiaty) śmietnikowej, placu zabaw, zieleńcy,
na działkach nr ewid. 6547/8 i 6547/3 przy ul. Żelechowskiej w Łukowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w m. Łuków”.
4.2. Całkowita realizacja przedsięwzięcia w oparciu o m.in.:
4.2.1. projekt budowlany, STWiOR, obowiązujące przepisy prawne i określone warunki techniczne,
4.2.2. nieistotne zmiany wprowadzone do projektu przez Zamawiającego i zatwierdzone przez autora projektu,
4.2.3. decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, wydaną przez Starostę Łukowskiego (decyzja Nr 759/2017 z 12.09.2017 r.).
4.3. Zmiany nieistotne wprowadzone przez Zamawiającego i zatwierdzone przez autora projektu zostały naniesione kolorem czerwonym na kopii projektu budowlanego w odniesieniu do rozwiązań technicznych niezbędnych do wykonania dla:
4.3.1. budowy dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie:
- ścian fundamentowych jako trójwarstwowych, murowanych tradycyjnie z bloczków betonowych M6 + izolacja ze styropianu EPS 70 (032) gr. 10 cm o podwyższonej odporności na wodę,
- izolacji termicznej przegród zewnętrznych tj. ścian zewnętrznych nadziemia fasadowym styropianem grafitowym EPS – 70 (033) gr. 16 cm w części parterowej oraz EPS – 70 (033) gr. 20 cm na piętrze w technologii ETICS,
- izolacji ścian zewnętrznych kotłowni i wózkowi poprzez ocieplenie ich od zewnątrz fasadowym styropianem grafitowym EPS-70 (033) gr. 5,0 cm w technologii ETICS,
- izolacji ścian klatki schodowej od wewnątrz oraz zewn. elementów konstrukcyjnych (słupy, podciągi, wsporniki, belki, itp.) fasadowym styropianem grafitowym EPS-70 (033) gr. min. 2,0 cm w technologii ETICS,
- izolacji stropu zewnętrznych korytarzy (parter + piętro) fasadowym styropianem grafitowym EPS – 70 (033) gr. 10 cm w technologii ETICS,
- drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych jako dwuskrzydłowych drewnianych o podwyższonej odporności na włamanie, wyposażonych w wizjer oraz tabliczkę powiększoną z numerem lokalu i napisem Braille’a, skrzydło główne szerokości co najmniej 100 cm, zaś szerokość całkowita w świetle ościeżnicy nie może być mniejsza jak 120 cm,
- wyposażenia lokali mieszkalnych w kuchenki czteropalnikowe zasilane elektrycznie jako płyty indukcyjne nablatowe montowane na szafce z szufladami,
- zaakcentowania drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych opaskami w kolorystyce kontrastowej dla potrzeb osób niedowidzących,
- zaakcentowania na zewnętrznym korytarzu budynku (parter) ciągów komunikacyjnych betonowymi fakturowanymi płytkami integracyjnymi i ostrzegawczymi przed schodami oraz drzwiami wejściowymi do lokali dla potrzeb osób niedowidzących,
- zaakcentowania na zewnętrznym korytarzu budynku (piętro) ciągów komunikacyjnych fakturowanymi płytkami z gresu, integracyjnymi i ostrzegawczymi przed schodami oraz drzwiami wejściowymi do lokali dla potrzeb osób niedowidzących,
- wejście do budynku na poziom parteru (zewnętrzny korytarz budynku) z poziomu zewnętrznych utwardzonych ciągów komunikacyjnych winien być wykonany z założeniem wypłaszczonego podjazdu o nachyleniu podłużnym nie przekraczającym 5 % dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

4.3.2. budowy pięciu kontenerów mieszkalnych w zakresie:
- drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych jako dwuskrzydłowych drewnianych o podwyższonej odporności na włamanie, wyposażonych w wizjer oraz tabliczkę powiększoną z numerem lokalu i napisem Braille'a, skrzydło główne szerokości co najmniej 100 cm, zaś szerokość całkowita w świetle ościeżnicy nie może być mniejsza jak 120 cm,
- wyposażenia lokali mieszkalnych w kuchenki czteropalnikowe zasilane elektrycznie jako płyty indukcyjne nablatowe montowane na szafce z szufladami,
- zaakcentowania drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych opaskami w kolorystyce kontrastowej dla potrzeb osób niedowidzących,
- wejście do każdego kontenera z lokalem mieszkalnym z poziomu zewnętrznych utwardzonych ciągów komunikacyjnych winien być wykonany z założeniem wypłaszczonego podjazdu o nachyleniu podłużnym nie przekraczającym 5 % dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
4.4. Zamawiający wymaga od oferenta stosowania się do założonego harmonogramu płatności w związku z realizacją zamierzenia w cyklu trzyletnim.
4.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego (OPZ) zawiera załącznika nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia